

Создано: 06.03.2026 в 15:23

Обновлено: 03.04.2026 в 11:41

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 9

**20 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

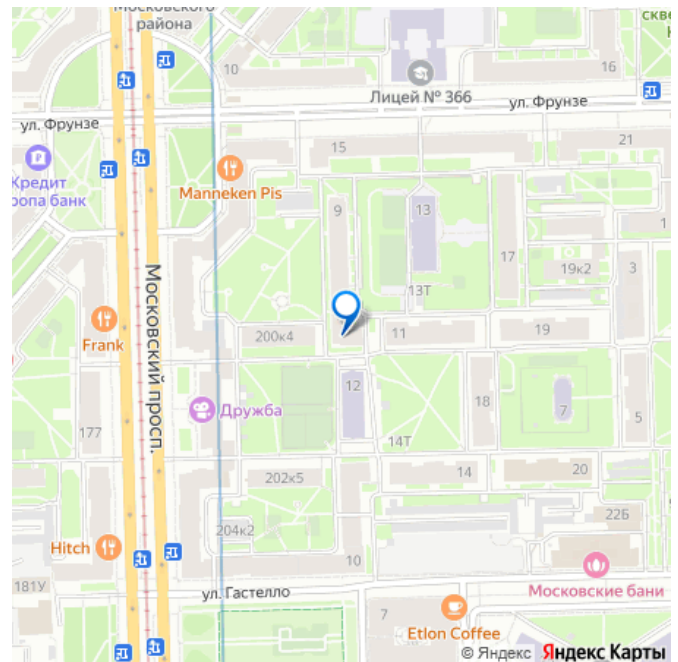
<https://spb.move.ru/objects/9291069238>

**Софья Гончарова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21501 - назовите его оператору. Просторная 4-комнатная квартира 95,5 м у метро - отличный вариант для инвесторов и обладателей большой семьи. Срочная продажа. Квартира расположена на высоком 1 этаже(бельэтаж) сталинского дома в одном из самых комфортных для жизни районов Санкт-Петербурга - Московском. Это район со сложившейся и очень удобной инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, магазины, аптеки, кафе, спортивные клубы. В пешей доступности один из самых красивых и больших парков города - Московский парк Победы, где можно гулять, заниматься спортом и отдыхать всей семьёй. Удобный выезд на Московский проспект обеспечивает быструю связь с центром города и аэропортом. Пешком до станций метро Московская и Парк победы 10 минут, дом расположен ровно между ними. Дом расположен в спокойном жилом квартале с зелёными дворами и комфортной атмосферой. Во дворе есть места для парковки, вокруг невысокая застройка и много зелени - район давно сформирован и удобен для жизни. Так же во дворе дома находится гимназия 526, одна из лучших в Петербурге. Благодаря покупке данной

квартиры ваши дети получают доступ к лучшему образованию! Квартира с изолированными комнатами(18; 16; 19,1; 13,3), окна на три стороны, одна из комнат с эркером. Все комнаты очень светлые благодаря большим окнам и высоким трехметровым потолкам, есть подсобные помещения. В доме центральное отопление, квартира теплая, согласована заявка на бесплатную замену батарей после окончания отопительного сезона. Санузел отдельный. Квартира с косметическим ремонтом. Мебель и техника остаются новому собственнику. Один собственник, квартира без обременений и без перепланировок, быстрый выход на сделку. С 9:00 до 21:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время!

