

Создано: 13.03.2025 в 15:58

Обновлено: 15.01.2026 в 20:07

<https://spb.move.ru/objects/9286940996>

Собственник

**79819020394**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 23

**24 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

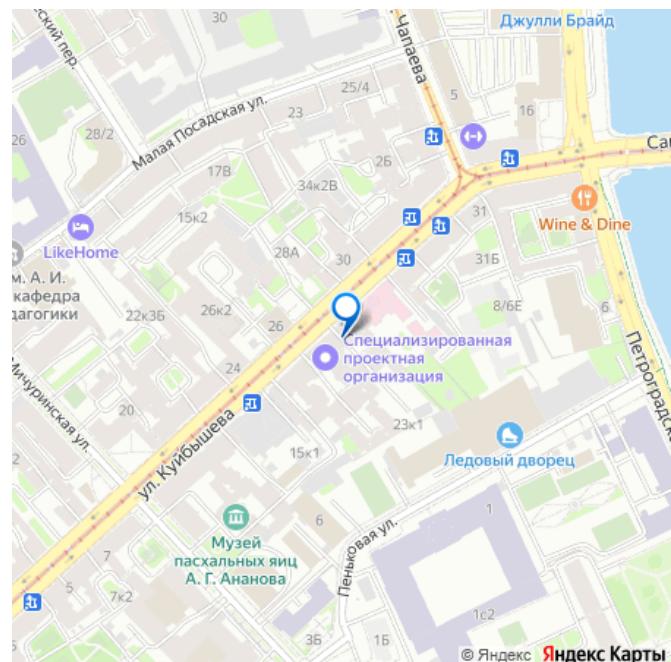
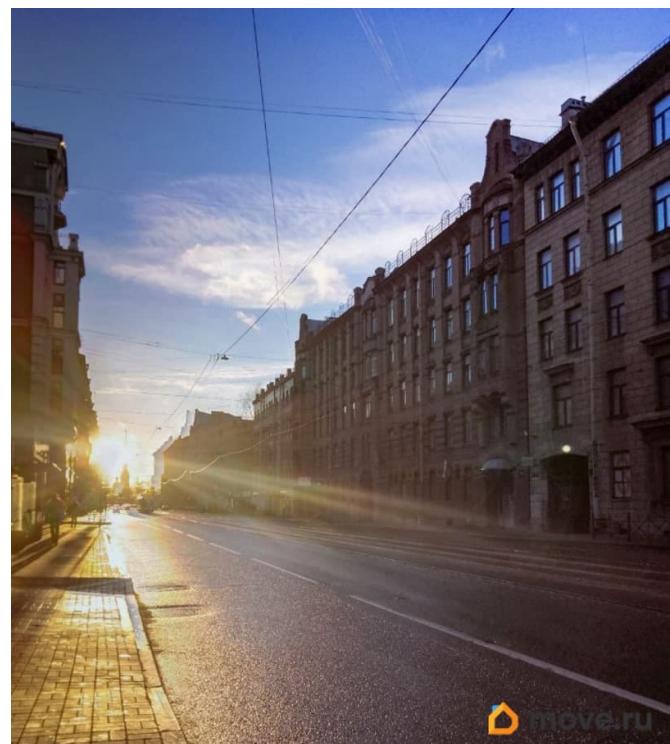
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

4-комнатная 95.6 м<sup>2</sup> с 2 Входами и Ж/Б перекрытиями в Доме-Памятнике (ВОКН), Модерн, Печи, Парковка, ул. Куйбышева. 1. О Доме и Инфраструктуре Статус: Недвижимость расположена в историческом центре Петроградской стороны, на улице Куйбышева, 23. Это Дом В. Г. Чубакова (1902-1903 гг., архитектор Н. М. Щурупов), имеющий статус Выявленного Объекта Культурного Наследия (ВОКН). Конструктив: - Железобетонные перекрытия по металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением и капитальные кирпичные стены до 65 см. - Обе лестницы (парадная и служебная) сохранили оригинальную плитку. В парадной установлен современный пассажирский лифт OTIS. Двор и Парковка: Здание располагает двумя мощёными дворами. Доступно парковочное место, въезд через автоматические ворота. Локация: В пешей доступности Петропавловская крепость, Александровский парк, набережные Невы, театры, рестораны и гимназии. 2. О Квартире и Потенциале Расположена на 3-м этаже. Площадь 95.6 м<sup>2</sup> (жилая 64.7 м<sup>2</sup>, кухня 11.6 м<sup>2</sup>). Уникальность: - Сохранились две полностью рабочие печи, каждая из которых оборудована отдельным дымоходным

каналом. Одна из них, редкая терракотовая печь ключевой элемент интерьера, подлежащий сохранению. - Высокие потолки 3.2 м сохранили оригинальную лепнину (скрытую за натяжными полотнами). - Планировка индивидуальная, с двумя входами (основной через парадную и дополнительный через служебную лестницу).

- Окна выходят на юго-восток (солнечная сторона) с широкими подоконниками до 60 см, открывая вид на корпус Нахимовского училища. Состояние: Выполнен косметический ремонт. Подходит для жизни, реставрации и долгосрочных инвестиций. 3.

Юридическая Информация Сделка:

Альтернативная продажа от двух собственников. Право владения зарегистрировано с 2005 года.

Обязательства: Статус ВОКН предполагает передачу Охранных обязательств по сохранению архитектурно-художественных элементов (терракотовая печь). Важная

информация: - Смена собственника

14.08.2024 связана с техническим

изменением личных данных текущих

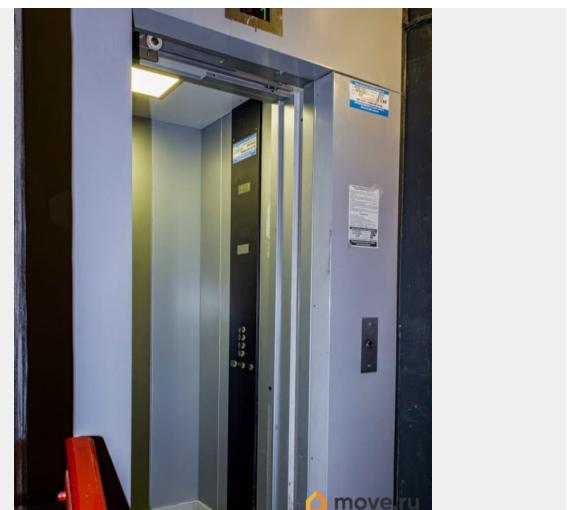
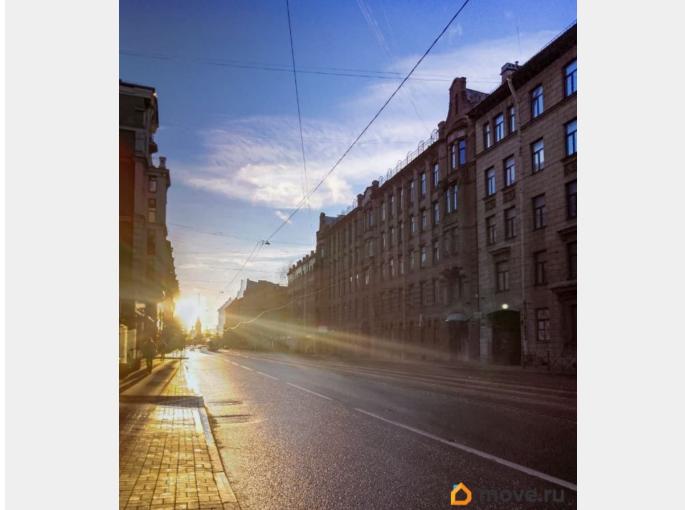
собственников в ЕГРН. - Показ по

предварительной договоренности. На

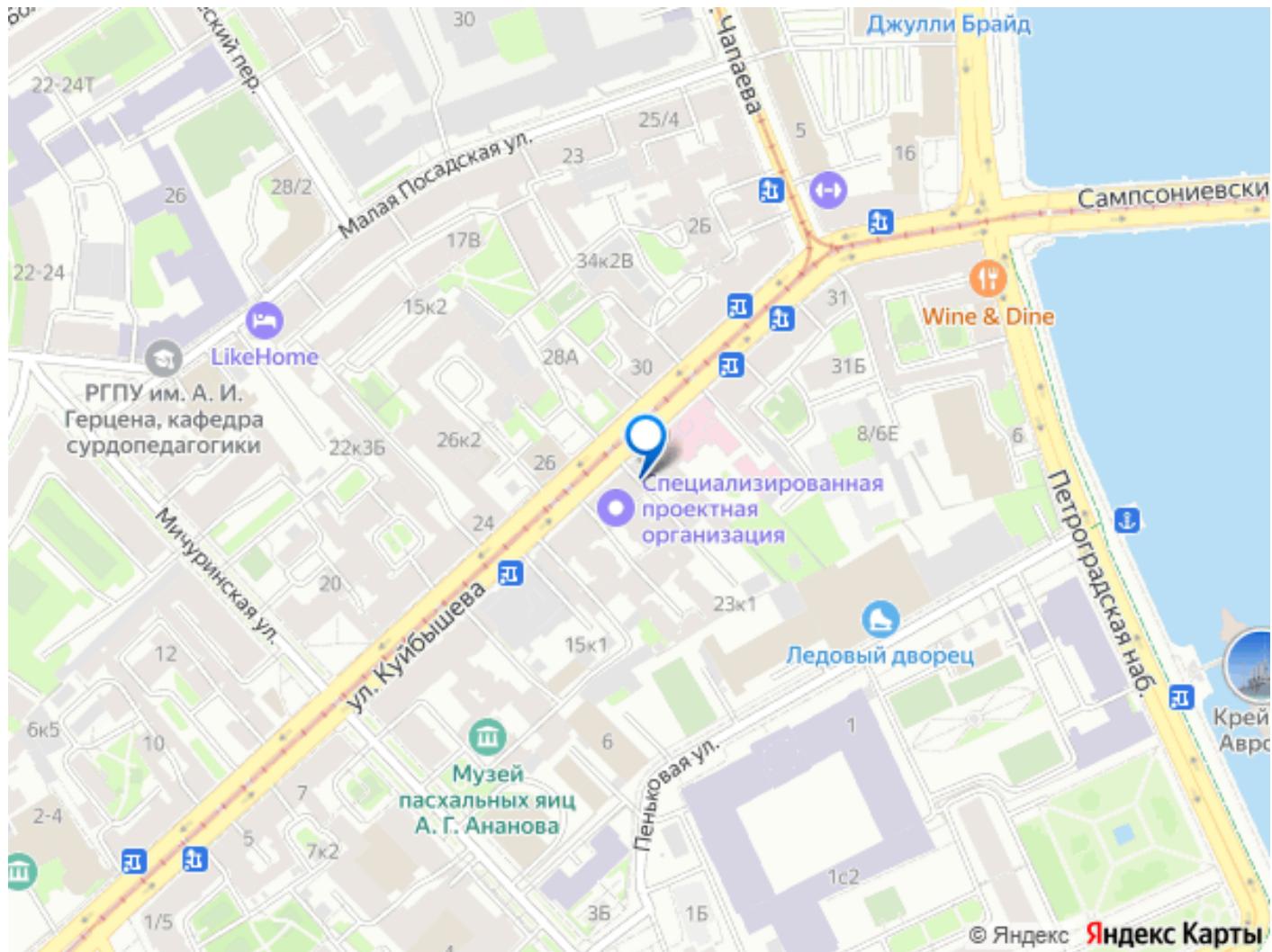
просмотре обязательно наличие паспорта.

Обретите адрес, который является частью

истории Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России