

🕒 Создано: 13.03.2025 в 15:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:26

**Собственник**

**79819020394**

**Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 23**

**28 680 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

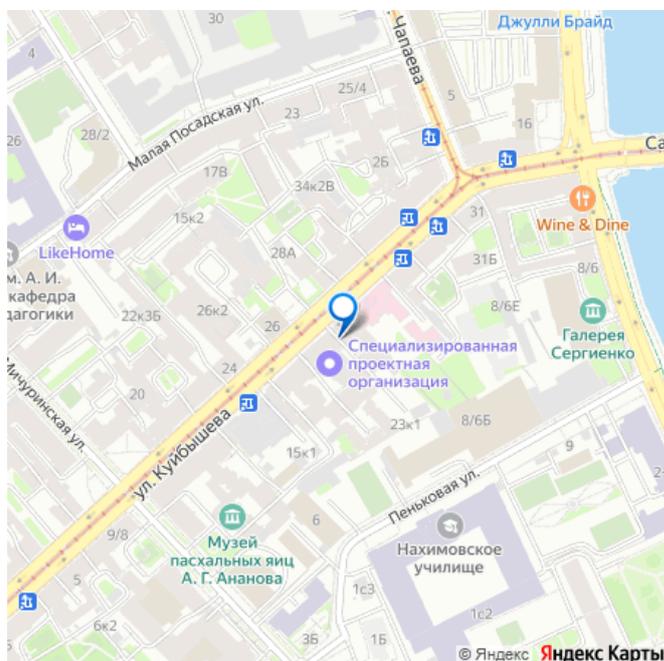
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

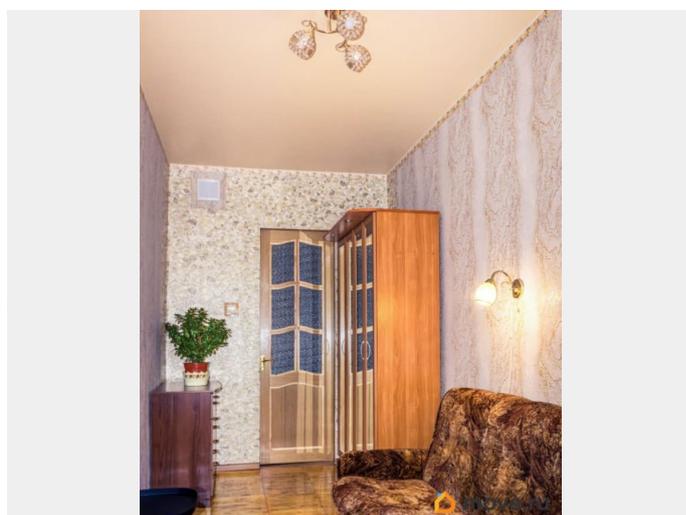
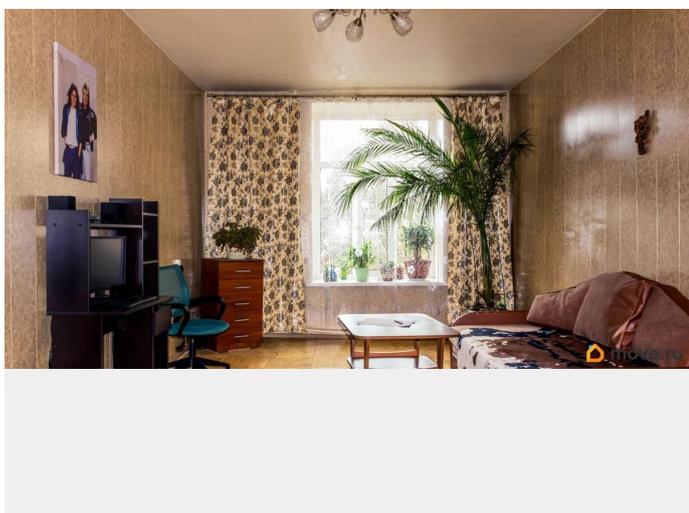
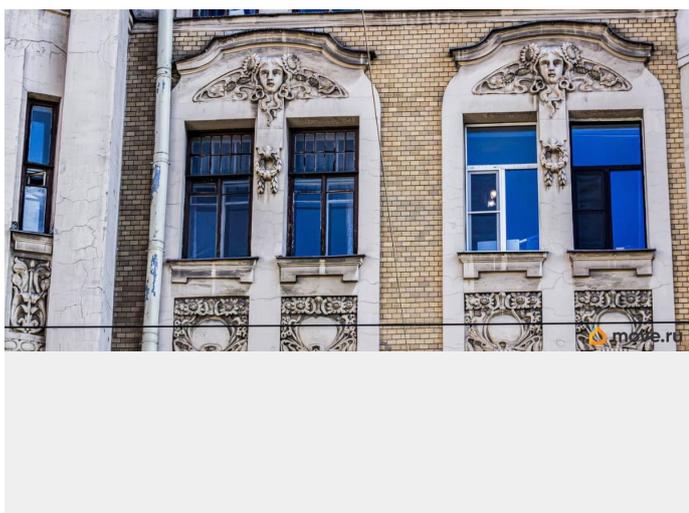
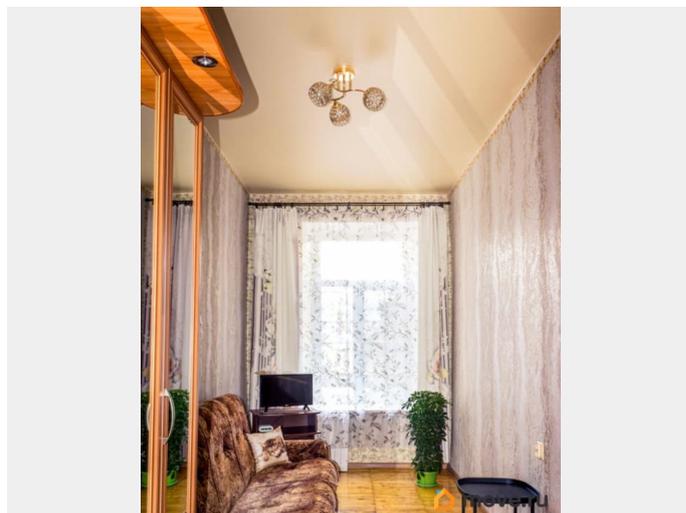
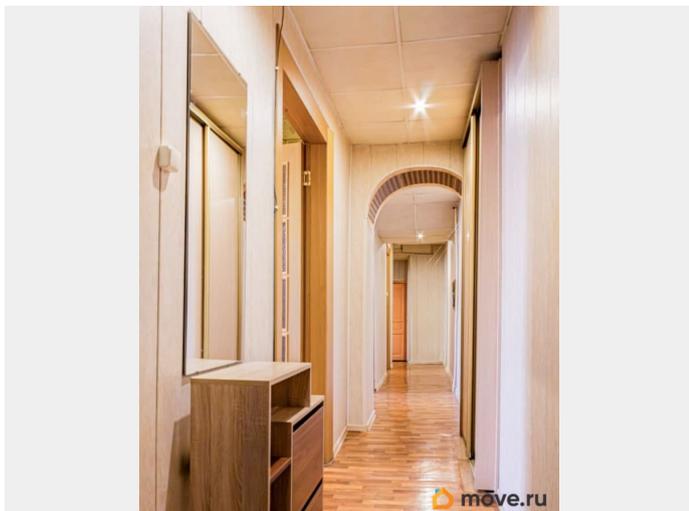
да

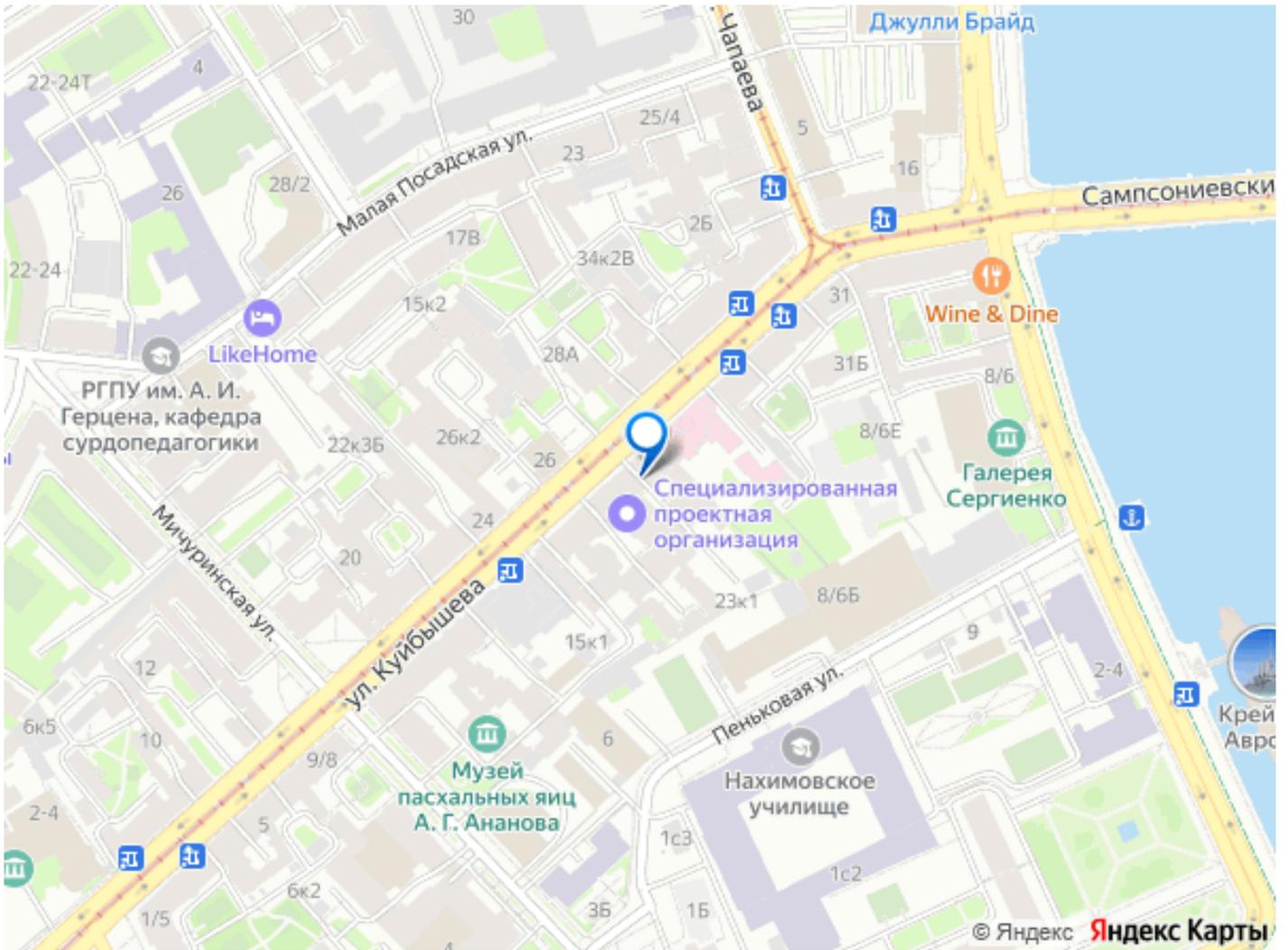
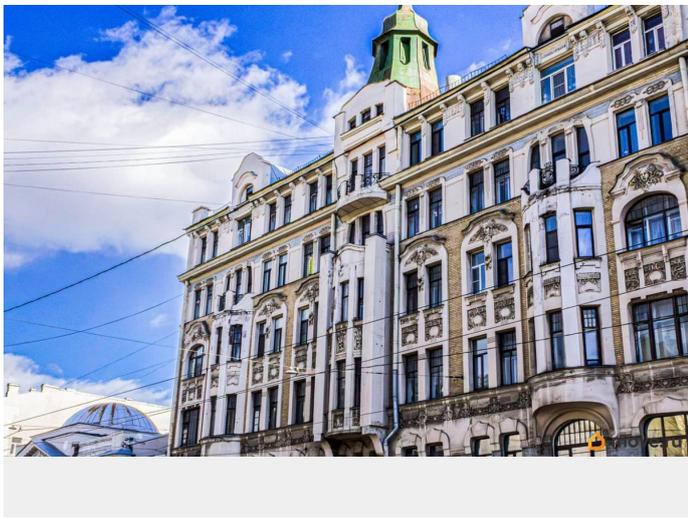
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ж/Б перекрытия по металлическим балкам — пассажирский лифт OTIS — парковка за автоматическими воротами. Дом В. Г. Чубакова (19021903 гг.), стиль модерн, архитектор Н. М. Щурупов — выявленный объект культурного наследия (2001). 3 этаж, 4-комнатная квартира с 2 входами — индивидуальная планировка: 95,6 кв. м | жилая 64,7 | кухня 11,6 | потолки 3,2 м. Подоконники и капитальные кирпичные стены — до 65 см. Обособленная приточно-вытяжная вентиляция каждого помещения, автономные дымоходы — две рабочие печи. Окна на лунный, солнечный юго-восток с видом на просторный мощёный двор с деревьями — салютами, звёздами и доминантой якорей корпуса Нахимовского училища. Аврора, набережная Невы, Домик Петра, Троицкий мост — Марсово поле — Золотой треугольник Санкт-Петербурга. Водная экскурсия, Петропавловская крепость, Александровский парк, метро Горьковская — Петроградская сторона. Адрес: исторически знаковая улица Куйбышева — бывшая Большая Дворянская. 1. Прямая продажа от двух собственников, право зарегистрировано в 2005 (единственные актуальные владельцы — не коммуналка, документы полностью готовы, в

августе 2024 внесено техническое обновление в ЕГРН). 2. Неотъемлемая часть интерьера угловая печь, терракота, рельеф — архитектурно-художественный элемент (обременение с 2005: сохранность). Алгоритмы защиты часто блокируют звонки, если Вы не смогли дозвониться, пишите — осмотр по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России