

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:56

Обновлено: 30.12.2025 в 11:22

**Санкт-Петербург, 6-я Советская улица,
22/22**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 22/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 6-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

61.9 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

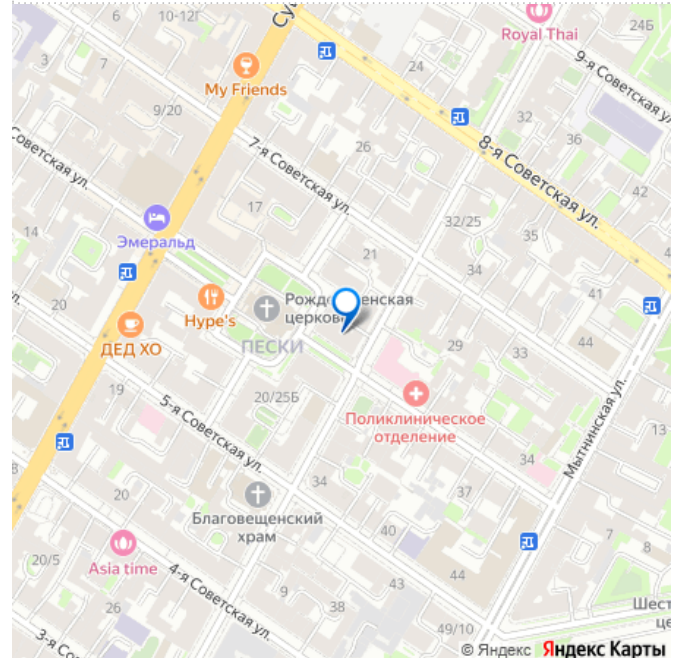
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

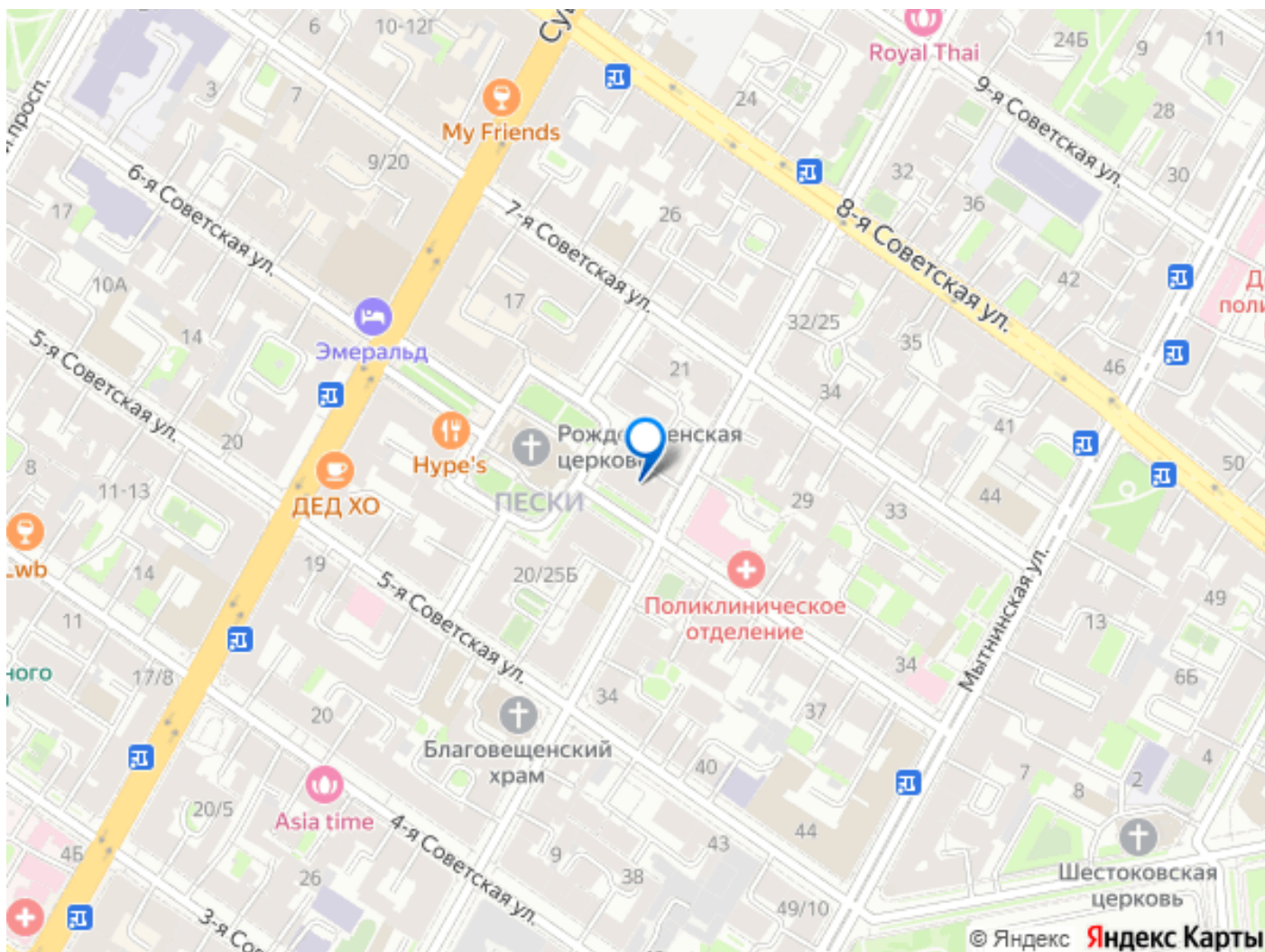
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1160920. КУПИТЕ
ВМЕСТИТЕЛЬНУЮ И ОЧЕНЬ УЮТНУЮ
КВАРТИРУ общей площадью 95,9 м?. в
центральной части города! Прекрасное
расположение в тихом и спокойном районе,
при этом с быстрой доступностью ко всем
благам центра Петербурга! О КВАРТИРЕ: - 4-
комнатная квартира с большими
пластиковыми окнами, выходящими сразу на
3 стороны дома, причём окна из жилых
комнат выходят на милые, спокойные улочки.
Это позволяет всей квартире отлично
освещаться естественным светом, раскрывая
объём пространства. - Просторная кухня
позволит воплотить любые дизайнерские
задумки, а кладовые и санузел можно вовсе
превратить в одну большую ванную комнату.
- Вся основа квартиры (трубы, радиаторы,
проводка — все коммуникации) была
обновлена за последние 1,5 года, поэтому
состояние дома хорошее, можно быть
уверенным в безопасности и качестве жизни
на долгое время! ИСТОРИЯ ДОМА:
Построенный в 1898 году из кирпича дом в
стиле дореволюционной застройки некогда
был одним из многих доходных домов
Петербурга. Для продления своей службы в
1971 году получил капитальный ремонт. Дом

доказал свою надёжность, успешно пережив Великую Отечественную Войну, и после капремонта готов стать надёжным кровом ещё для многих поколений жильцов. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - Отличное расположение с доступом ко всему, что нужно для изобильной и благоприятной жизни в центре города! - Всего в 10 минутах ходьбы - станция метро Площадь Восстания. И в 16 минутах - станция метро Чернышевская и пл. Александра Невского, при этом не приходится сталкиваться с шумом крупных дорог и тяжёлым придорожным воздухом, на пути к этим станциям. Путь будет комфортным и спокойным! - Близко находятся автобусные остановки, метро, ж/д вокзалы, благодаря чему можно уехать в любую сторону когда потребуется! - Улочки в районе дома спокойные, тихие, дышащие историей великого города прямо аккурат Храма Рождества Христова на Песках с его прекрасной аллеей. Много возможностей проводить время благоприятно и с удовольствием! - Здесь много крупных зелёных парков, таких как Некрасовский сад, Таврический сад, Овсянниковский парк. Отдохнуть от городской суеты в любое время! - Прямо у дома огромное количество самых разных магазинов, таких как Дикси, Пятёрочка, Магнит, К&Б, включая круглосуточные. Всегда будет возможность купить то, что потребуется! В любое время! - Великое разнообразие самых разных кафе, ресторанов и других заведений в шаге от дома. При первом желании отдохнуть и вкусно покушать можно будет сразу же реализовать! О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: - 2 взрослых собственника. - Без обременений. - Прямая и быстрая продажа. - Причина продажи — расселение. - Без обременений или доп. усложняющих нюансов. - Все

документы готовы для продажи. - В договоре
указана полная стоимость. - Поможем в
одобрении ипотеки с более низким
процентом. - Полное юридическое
сопровождение. - Поможем с ремонтом,
страховкой и всеми другими вопросами!
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И НЕ УПУСТИТЕ
ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ ОТЛИЧНУЮ КВАРТИРУ
В СЕРДЦЕ ГОРОДА



Move.ru - вся недвижимость России