

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:42

Обновлено: 09.03.2026 в 16:11

Собственник

79811370953

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
130**

24 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

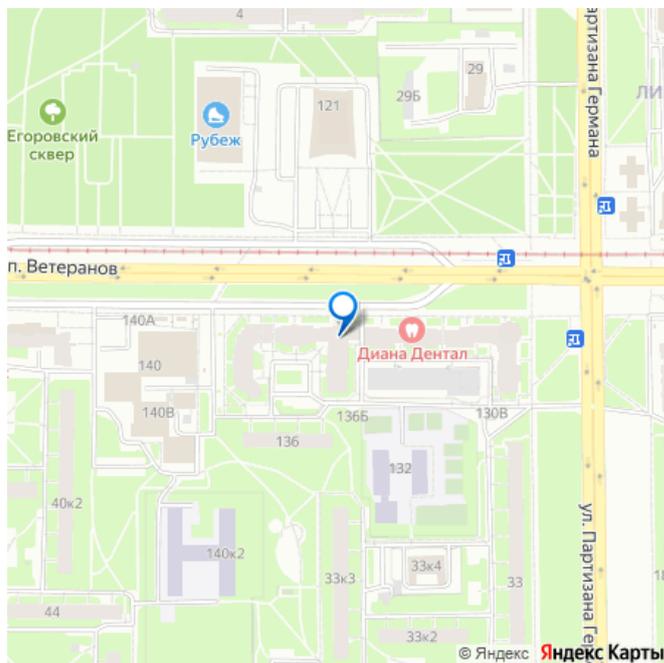
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

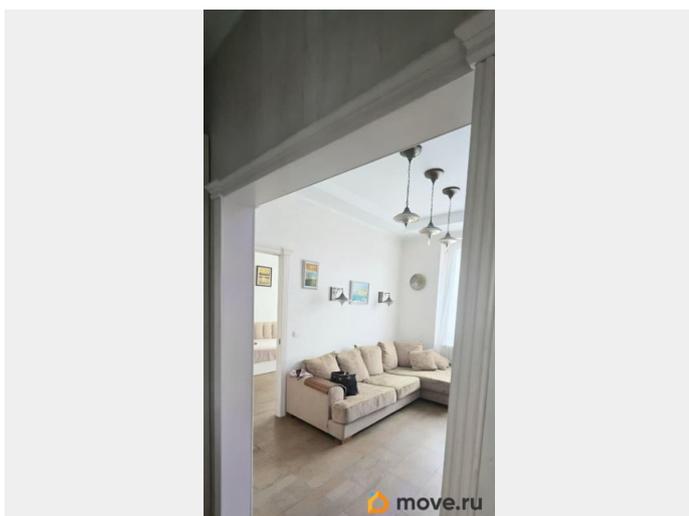
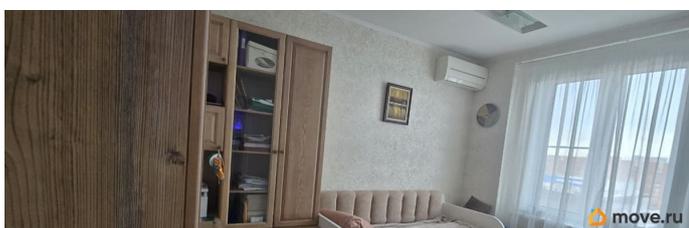
возможна ипотека, лифт, парковка

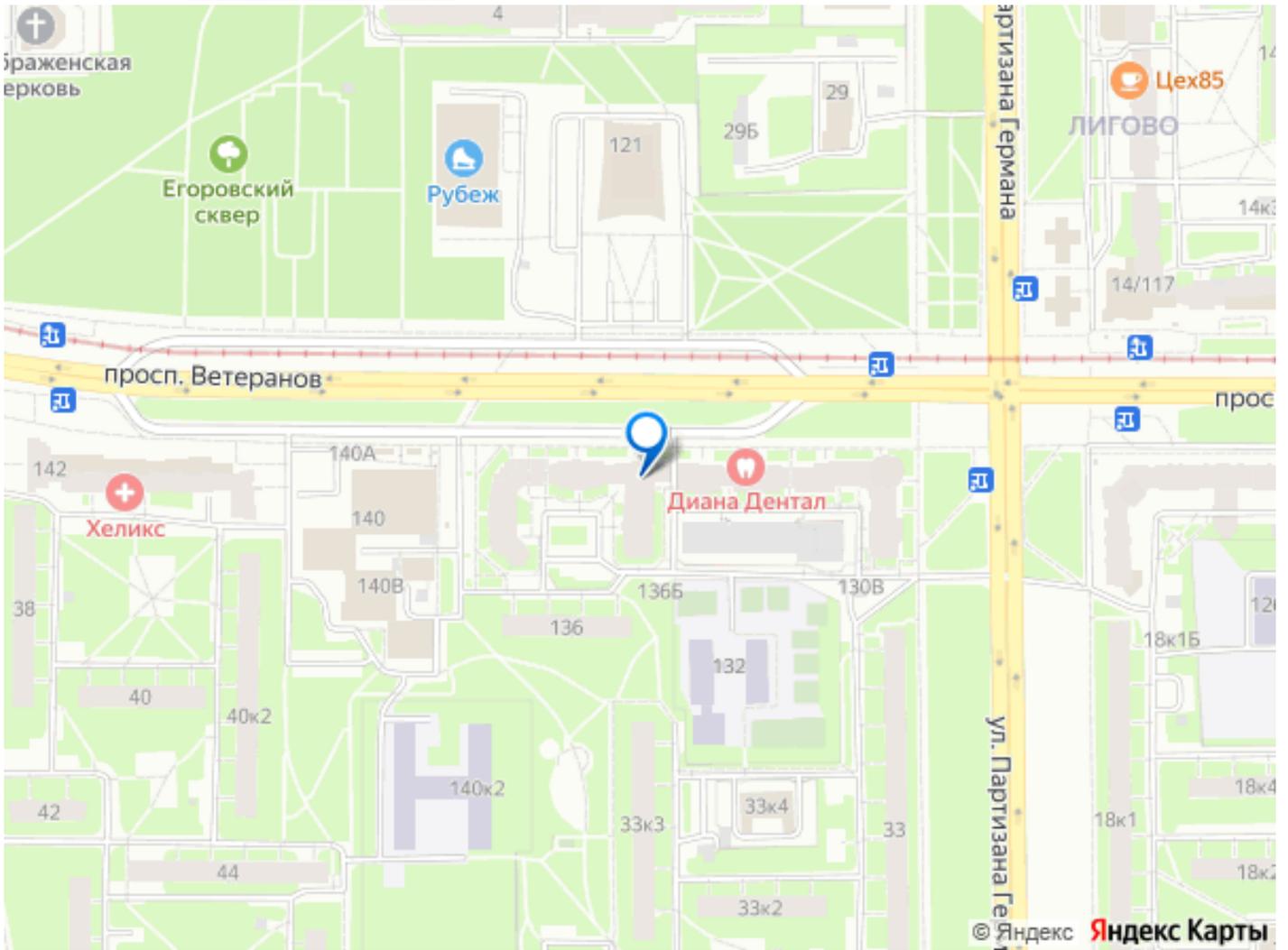
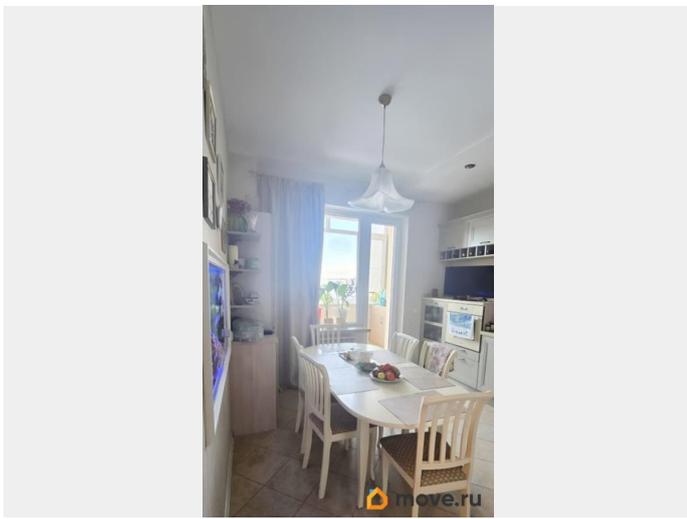
Описание

Продаётся уютная квартира с мебелью в экологичном суперзеленом районе с очень хорошо развитой инфраструктурой. Дом построен финской компанией YIT. Большая кухня-столовая -14.6 кв.м (фасады массив, столешница искусст. камень, фурнитура Blum, волшебный уголок -Kessebohmer, посудомойка и морозильная камера Bosch), кабинет-спальня -10.5 кв.м (массив), тв гостиная -13.1 кв.м, спальня -14.9 кв.м, спальня-детская -18.1 кв.м, гардеробная -2.5 кв.м, 2 санузла: 2.1 и 4.5 кв.м (в одном - душевая кабина , раковина, унитаз, в другом -ванна с гидромассажем, раковина и унитаз, стиральная машина. Высота потолков - 3 м. Очень большие и высокие окна. Есть остекленная и утепленная лоджия- 3.6 кв.м, где можно любоваться просторами окрестных территорий и хранить хозяйственные вещи. В квартире установлены кондиционеры в спальнях комнатах, приточные бризеры с хепофильтрами, имеется бойлер на случай отключения горячей воды, фильтры для воды. Стояки все поменены. Стеги кухни, коридора и прихожей покрвты декоративной штукатуркой. Велосипеды можно хранить в закрытом коридоре около квартиры. Закрытая и охраняемая территория,

наземный и подземный паркинг- в котором реально арендовать место. Своя детская площадка, баскетбольная площадка, мини-футбольное поле, тренажеры. В доме с улицы находится Сбербанк, аптека, ателье, стоматология -2 клиники, нотариус; канцелярский, зоо, обувной, хозяйственный и цветочный магазины. Вход в подъезд как с улицы, так и со двора. Двор летом очень зеленый- ухоженные кусты, цветники и вазоны и кашпо с цветами. В подъезде сделан свежий ремонт. Лифты-Отис. Во дворах 5 детских садов, 2 из них с бассейном, гимназия и школа, через дорогу -детская и взрослая поликлиники, фитнес с бассейном, ледовый дом спорта, храм, пожарная часть, рынок, магазины продуктовые, бульвар с речкой, где дети зимой могут кататься с высоких горок, можно бегать на лыжах, теннисный клуб, детский спортивный центр, физ-мат лицей, скверы. В пешей доступности Лемана Про, 4 колледжа. Близко выезд на ЗСД и КАД. Район с множеством парков в округе, водоемов, недалеко залив, Петергоф, Сергиево. Очень много наземного транспорта, на котором можно доехать без пересадок до м. Ветеранов, Ленинский пр., Автово, Кировский завод, Московская, Электросила, Нарвская, до Софийской улицы и Театральной площади и т.д. Станция Лигово в 10 минутах пешком, до Балтийской (20 минут на электричке). ТСЖ очень хорошее, квартплата сравнительно низкая, отличная уборка территории. Взрослые собственники с 2014, не пенсионеры, долгов и обременений нет. Подбирается только одна 1 к. кв. в Адмиралтейском, Московском, Петроградском районах. Свой агент для сопровождения сделки имеется. Просьба агентов звонить , если у вас есть клиент с запросом на покупку такой квартиры и/или

есть предложение квартиры меньшей площади из интересующих районов из которой клиенты хотят переехать в большую.





Move.ru - вся недвижимость России