

Ангелина Болотова, Kalinka

79111364006

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 3

18 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

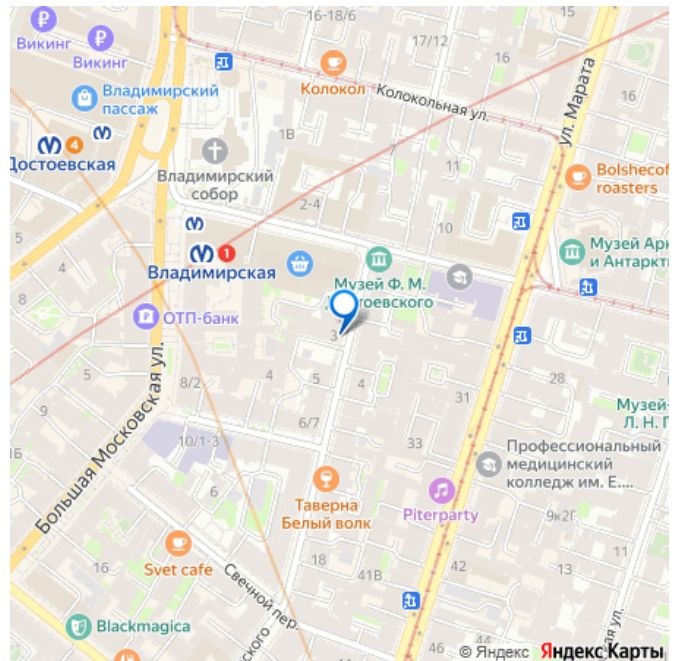
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Идеальный выбор для жизни и бизнеса!  
Просторная 4х-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Представляем вам стильную и уютную квартиру на последнем этаже в одном из самых привлекательных районов города. Площадь — 94,5 м², высокие потолки, свежий косметический ремонт. Каждая деталь продумана для вашего комфорта: светлые комнаты, продуманная планировка и идеальное сочетание классической архитектуры с современными удобствами. Идеальная локация: до метро всего 2 минуты пешком от метро «Владимирский проспект», в непосредственной близости от вокзала, что делает квартиру отличным выбором как для проживания, так и для бизнеса. Окна выходят на тихий двор с цветущим садом, создавая атмосферу уюта и спокойствия в самом центре города. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, закрытый двор и собственная парковка — все для вашего удобства и спокойствия. Дом без лифта. Отличная инвестиция: готовый арендный бизнес! Эта квартира приносит от 150 000 руб. в месяц. Туристы часто выбирают это место для краткосрочного проживания, ведь вокзал — в нескольких минутах ходьбы, и они могут быстро добраться до квартиры, а затем

насладиться всеми прелестями Петербурга. Кирпичный дом в отличном состоянии с наземной парковкой. Всё необходимое для комфортной жизни в пешей доступности — магазины, школы, детские сады, клиники и многое другое. Это не просто квартира — это возможность! Успейте стать владельцем этого уникального пространства в самом центре Петербурга! Запишитесь на просмотр, чтобы почувствовать атмосферу этого чудесного места. Мы всегда готовы помочь вам в оформлении сделки — быстро и без лишних хлопот!

