

Создано: 01.12.2025 в 17:33

Обновлено: 01.12.2025 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9287037571>

Татьяна Казнacheева, Частный маклер

79111851844

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 5

33 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)



Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

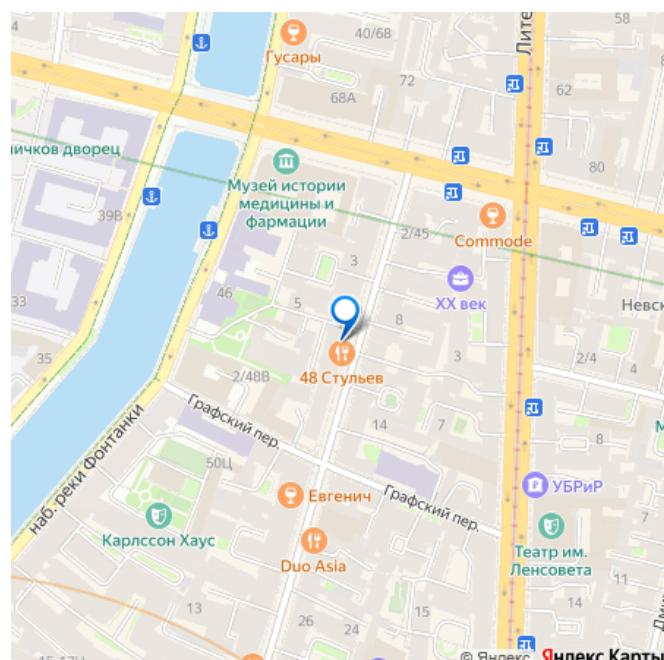
31.2 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

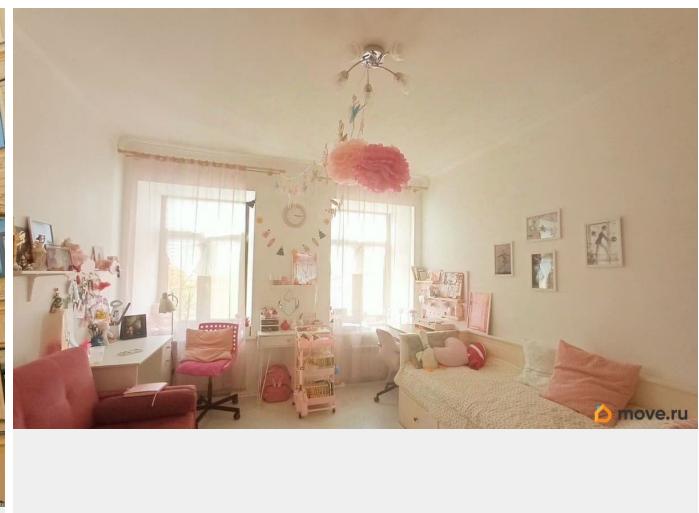
возможна ипотека, парковка

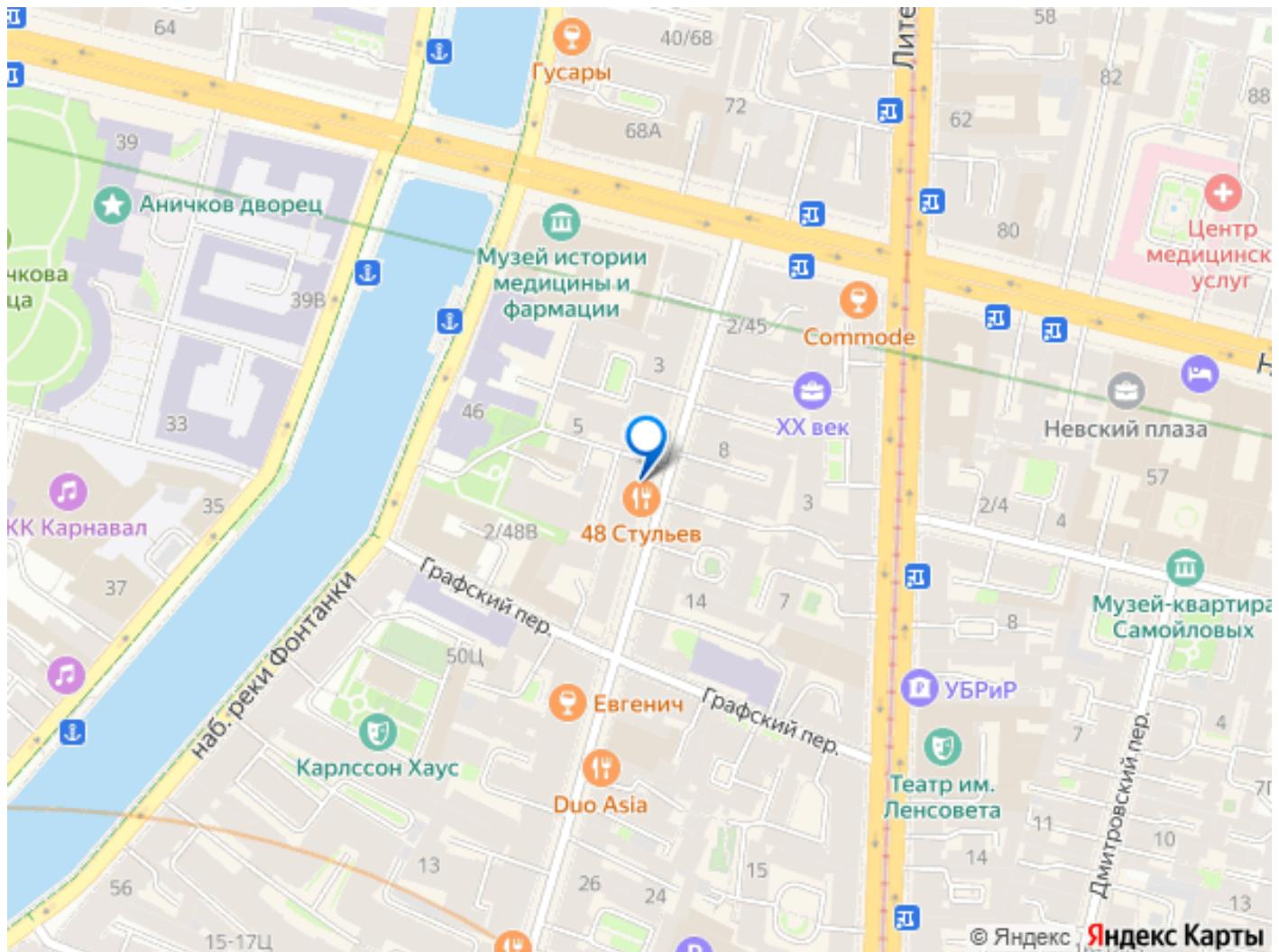
Описание

Самое выгодное предложение на сегодняшний день! Продается просторная 4-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: улица Рубинштейна, 5. Общая площадь квартиры составляет 95.5 кв.м. Расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома 1896 года постройки. В квартире есть жилая площадь 16.9+12.1+9.3 кв.м и просторная кухня-гостиная площадью 31.2 кв.м, что отлично подойдет для большой семьи или тех, кто любит принимать гостей. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить без дополнительных вложений. Окна выходят во двор в сад Дубянских с видом на Исаакиевский собор, что обеспечивает тишину и покой. Все комнаты светлые и просторные, что создает уютную атмосферу.

Дом находится в хорошем состоянии, несмотря на свой возраст, благодаря регулярному уходу и поддержке. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для стоянки. Расположение квартиры — это еще одно ее преимущество. Всего 6 минут пешком до станции метро «Достоевская», что позволяет быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно удобной для семей с детьми. Квартира в прямой продаже, один взрослый собственник более 10 лет.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России