

Создано: 15.12.2025 в 10:23

Обновлено: 14.02.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 13

**46 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

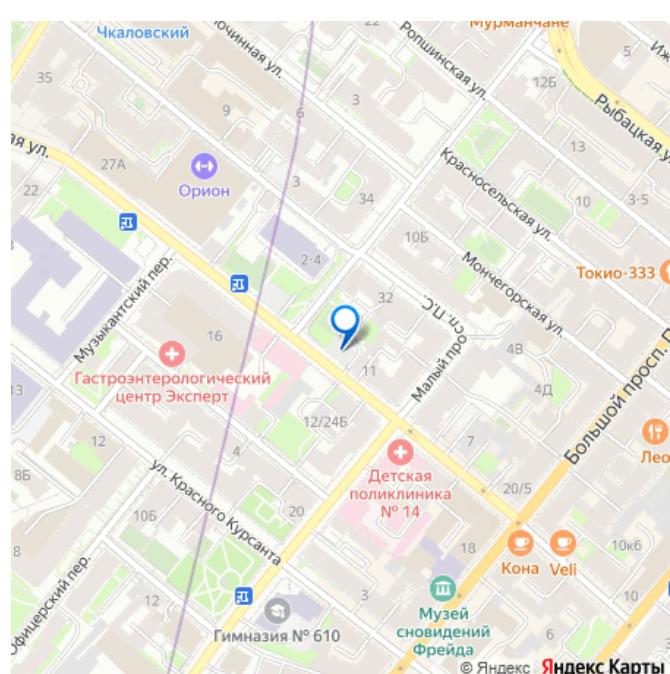
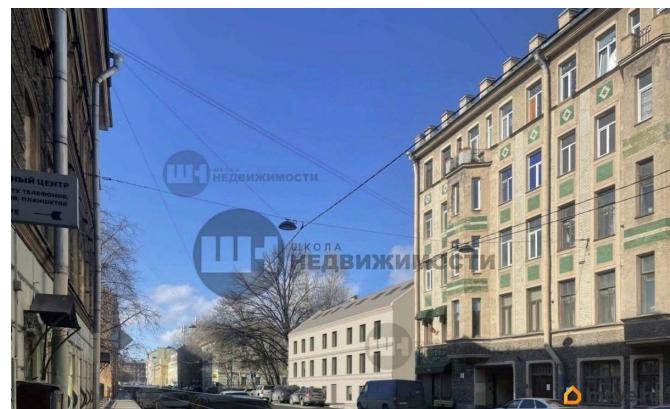
<https://spb.move.ru/objects/9287408271>

Всеволод Лебедихин, Школа

Недвижимости

**79119093384**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

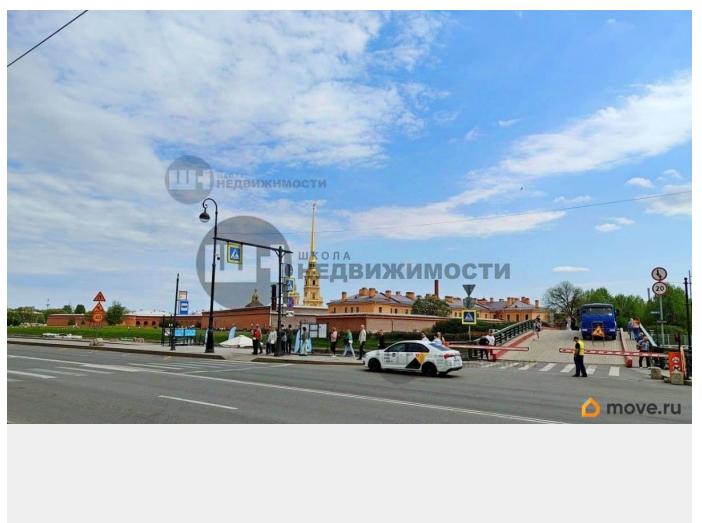
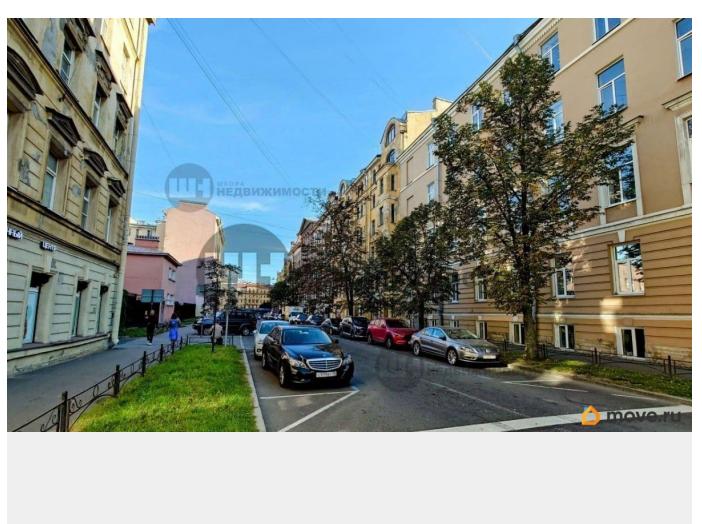
да

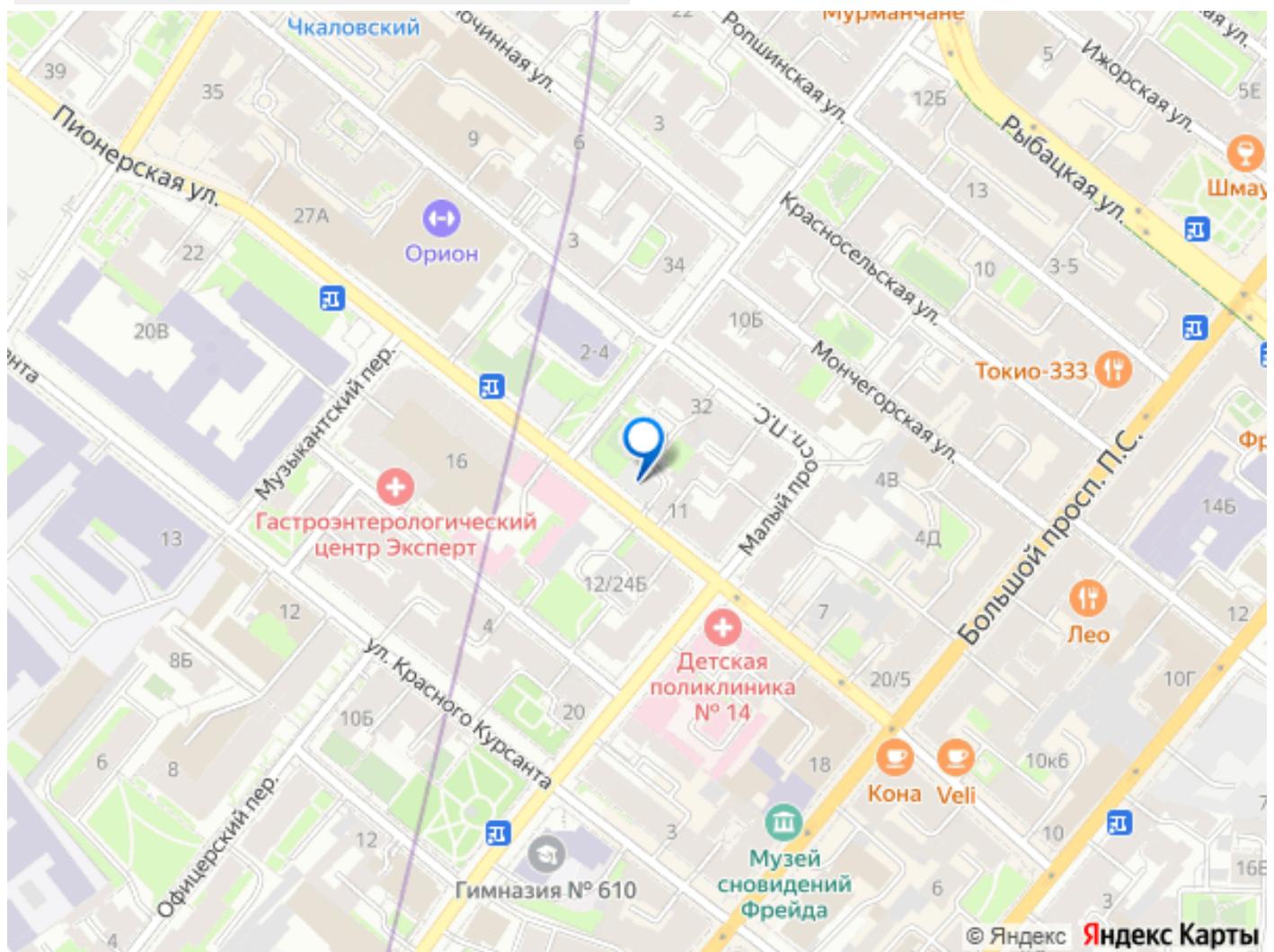
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В топовой локации Петербурга, в районе станций метро Спортивная и Чкаловская ведется реконструкция клубного проекта Дом на Пионерской Сдача проекта и передача ключей запланированы на 1 квартал 2027 года. Жилой дом 13 по улице Пионерской был возведен в 1857 г. по проекту Р. Б. Бернгарда. Его перестройка и расширение осуществлены в 1867 г. А. Л. Гуном. В доме всего 4 жилые квартиры от 75 квадратных метров, на первом этаже будут расположены коммерческие помещения. Глубокая реконструкция предполагает полную замену коммуникаций, инженерных систем замену перекрытий и балок, обустройство придомовой территории, с сохранением облика исторической застройки. Евро-четырехкомнатная квартира расположена на третьем этаже дома, имеет продуманную современную планировку: - Кухня-гостиная 31 кв. метр с зонированием - 3 просторные спальни - 2 санузла - Квартира будет передаваться с отделкой White Box. - Вместе с квартирой в пользование передается парковочное место на закрытой территории дома. Развитая инфраструктура Петроградского района! В шаговой доступности множество магазинов, ресторанов, мест отдыха. Ст. метро Спортивная и Чкаловская всего в 7 минутах ходьбы. Зеленые зоны рядом: Александровский парк Александровский сад

Петровский парк Марсово поле Летний сад  
Успейте выгодно приобрести квартиру своей  
мечты в топовой локации Петербурга!  
Возможно приобретение в рассрочку до 6  
месяцев с первоначальным взносом 50% При  
100% оплате право собственности на объект  
передаем сразу. Звоните, бронируйте! Номер  
объекта: #1/579723/24116





Move.ru - вся недвижимость России