

Создано: 15.12.2025 в 10:23

Обновлено: 14.02.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 13

46 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

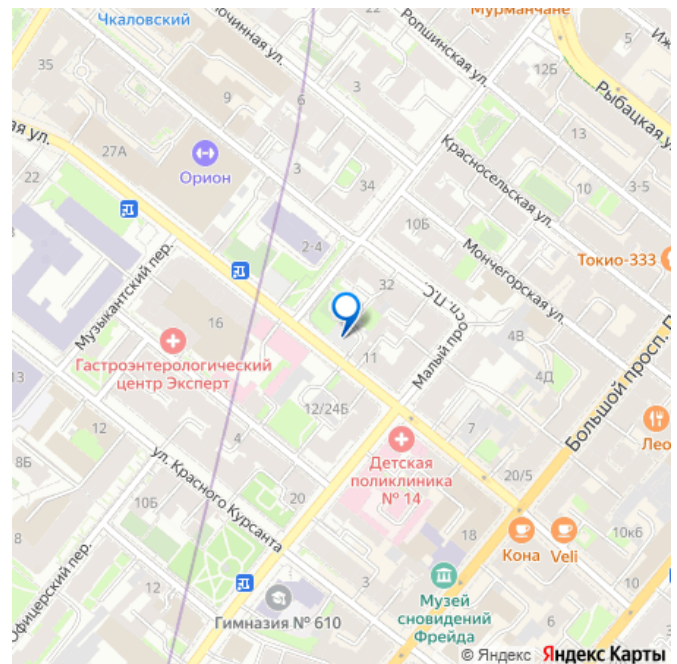
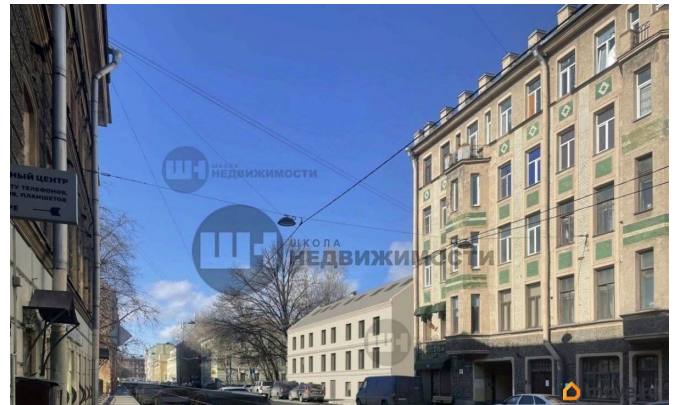
<https://spb.move.ru/objects/9287408271>

Всеволод Лебедихин, Школа

Недвижимости

79119093384

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

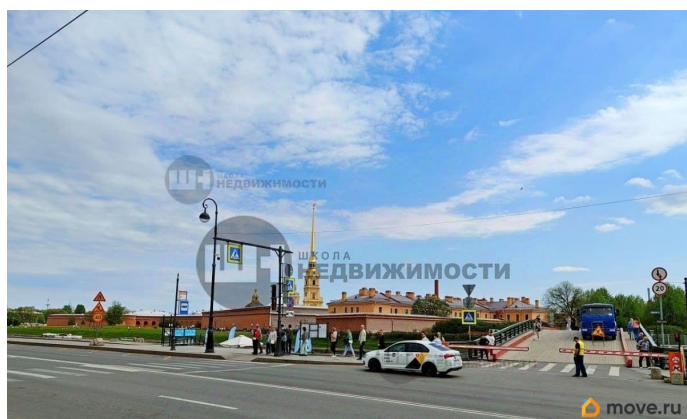
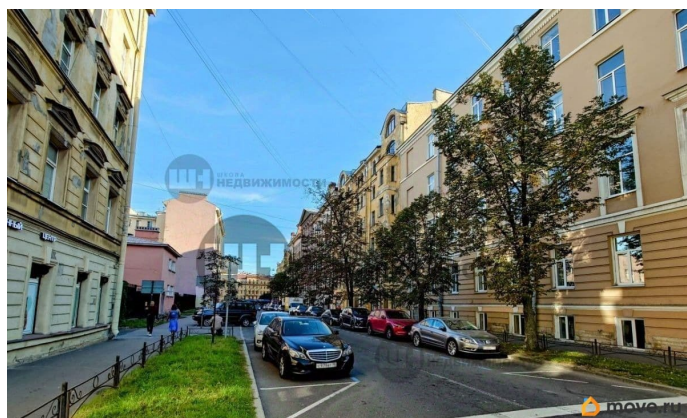
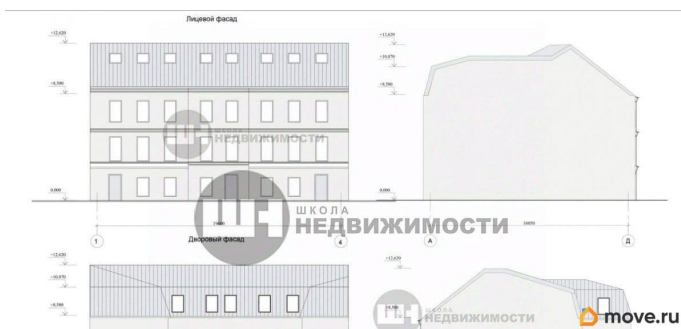
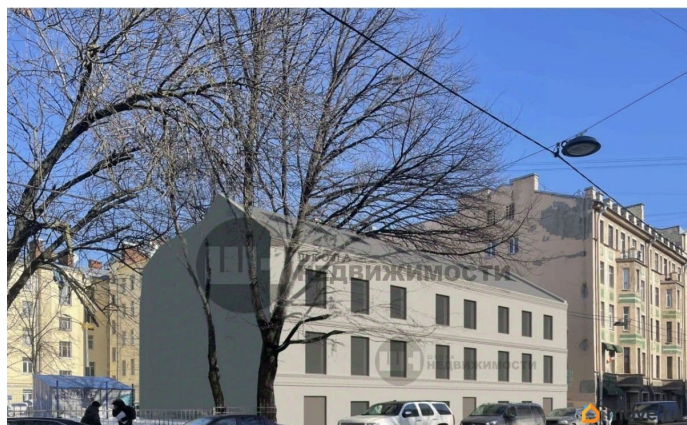
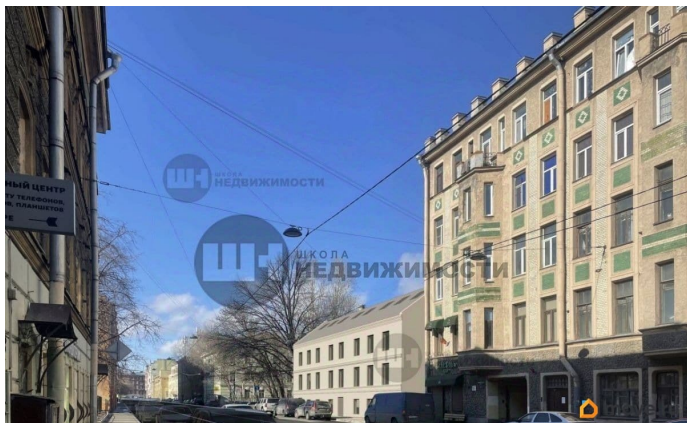
да

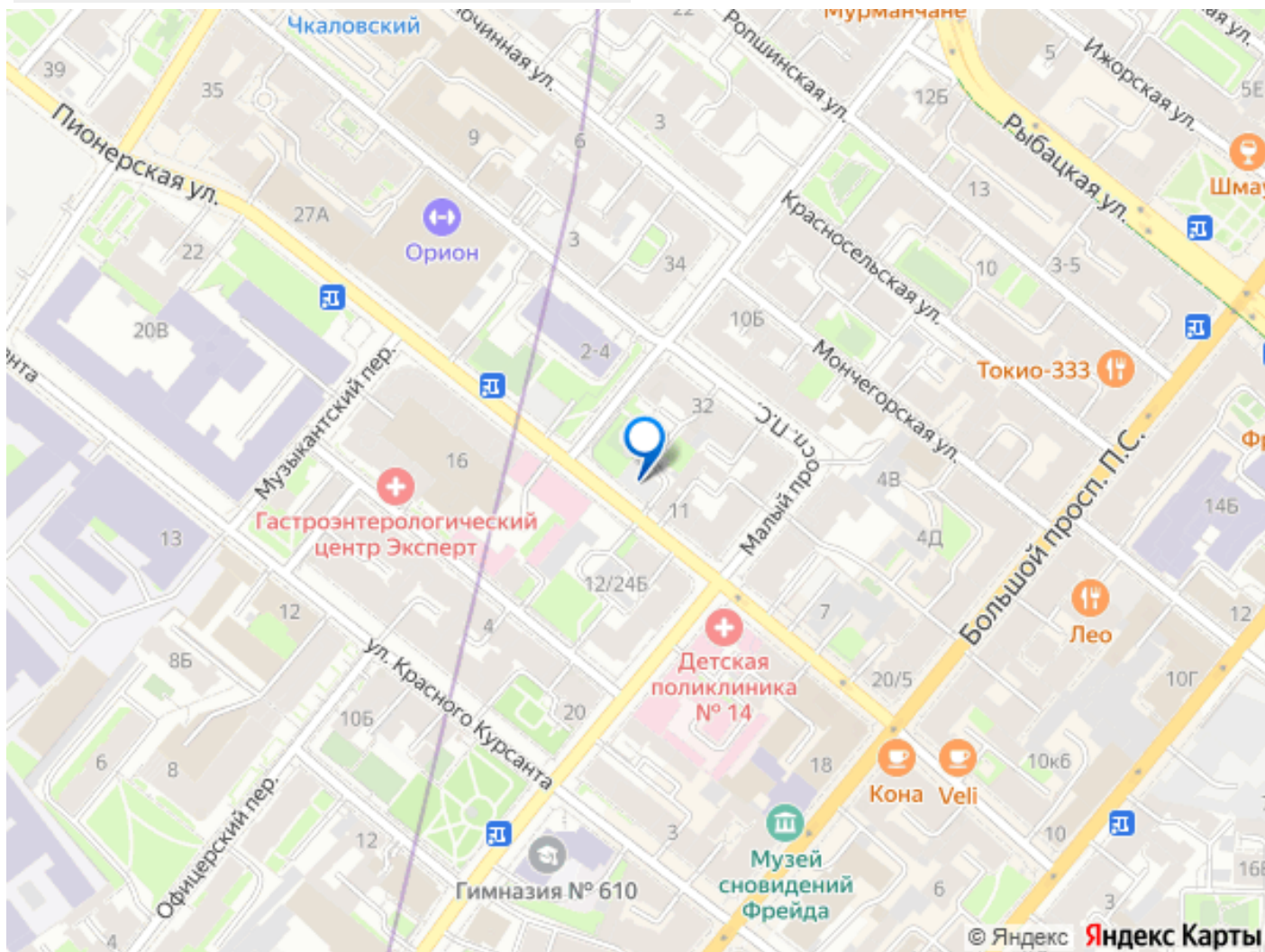
возможна ипотека, лифт

Описание

В топовой локации Петербурга, в районе станций метро Спортивная и Чкаловская ведется реконструкция клубного проекта Дом на Пионерской Сдача проекта и передача ключей запланированы на 1 квартал 2027 года. Жилой дом 13 по улице Пионерской был возведен в 1857 г. по проекту Р. Б. Бернгарда. Его перестройка и расширение осуществлены в 1867 г. А. Л. Гуном. В доме всего 4 жилые квартиры от 75 квадратных метров, на первом этаже будут расположены коммерческие помещения. Глубокая реконструкция предполагает полную замену коммуникаций, инженерных систем замену перекрытий и балок, обустройство придомовой территории, с сохранением облика исторической застройки. Евро-четырёхкомнатная квартира расположена на третьем этаже дома, имеет продуманную современную планировку: - Кухня-гостиная 31 кв. метр с зонированием - 3 просторные спальни - 2 санузла - Квартира будет передаваться с отделкой White Box. - Вместе с квартирой в пользование передается парковочное место на закрытой территории дома. Развитая инфраструктура Петроградского района! В шаговой доступности множество магазинов, ресторанов, мест отдыха. Ст. метро Спортивная и Чкаловская всего в 7 минутах ходьбы. Зеленые зоны рядом: Александровский парк Александровский сад

Петровский парк Марсово поле Летний сад
Успейте выгодно приобрести квартиру своей
мечты в топовой локации Петербурга!
Возможно приобретение в рассрочку до 6
месяцев с первоначальным взносом 50% При
100% оплате право собственности на объект
передаем сразу. Звоните, бронируйте! Номер
объекта: #1/579723/24116





Move.ru - вся недвижимость России