

Создано: 19.12.2025 в 14:26

Обновлено: 19.12.2025 в 15:13

<https://spb.move.ru/objects/9287515310>

Агент

**79112657294**

Санкт-Петербург, Канонерская улица, 31

**16 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Канонерская улица, 31

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Канонерская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

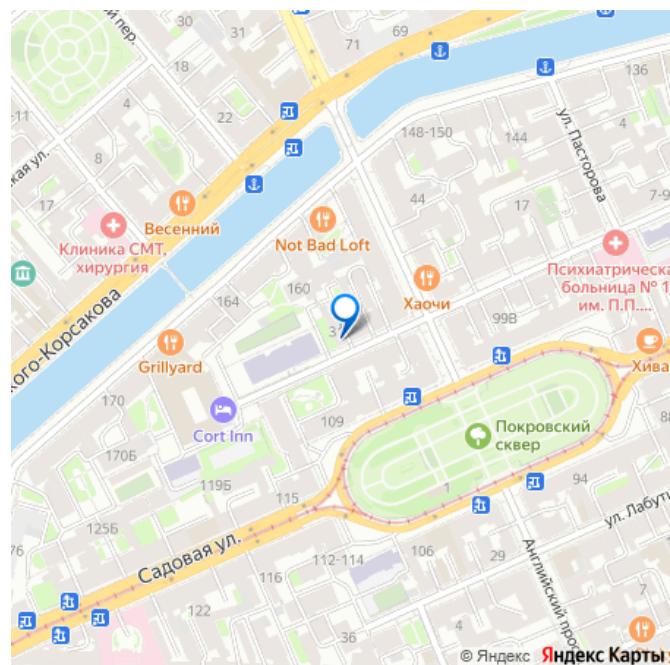
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем к продаже большую квартиру в тихой части Адмиралтейского района, на Канонерской улице вблизи Канала Грибоедова. В 10 минутах ходьбы - Мариинский театр, в 15 - Новая Голландия и станция метро Садовая. Доходный дом был построен в 1828 году. По техническим характеристикам: кирпичный дом, перекрытия смешанные, в 2020 году производилась реконструкция фасадов, полная замена водоснабжения, водоотведения и отопления. Два входа в парадную - с улицы и из просторного дворика. 4-хкомнатная квартира на третьем этаже прекрасно подойдет для большой семьи. Двухсторонняя угловая планировка с окнами в зелёный двор и на тихую Канонерскую улицу. Квартира требует полного ремонта, это прекрасная возможность создать свой неповторимый интерьер, полностью отвечающий именно вашим предпочтениям. Прямая продажа и полная сумма в договоре. Документы и квартира готовы к выходу на сделку. Рассмотри варианты обмена. Звоните и записывайтесь на просмотр!

