

Создано: 14.01.2026 в 13:14

Обновлено: 21.01.2026 в 13:06

<https://spb.move.ru/objects/9287956548>

## Собственник

**79819134350**

**Санкт-Петербург, улица Адмирала  
Черокова, 18к3**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 18к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

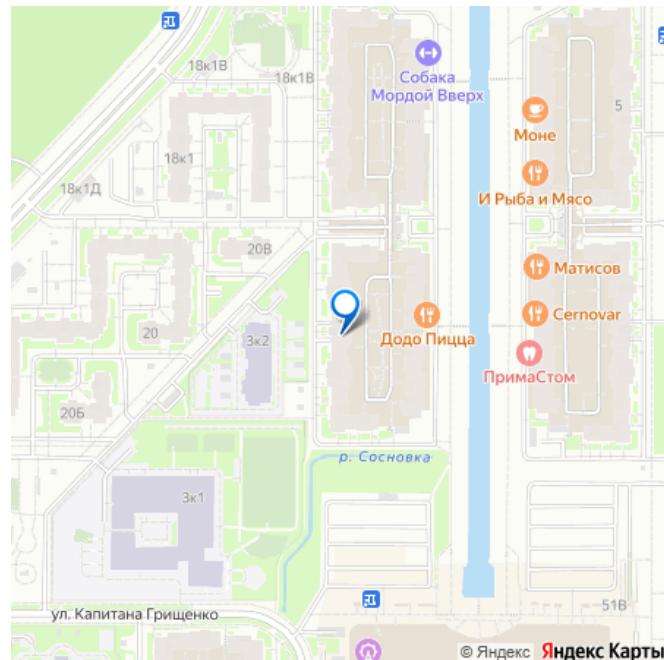
62.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Приветствуем! Мы, собственники, хотели бы рассказать о нашей квартире, в которой жили с удовольствием и теперь ищем для неё новых хозяев. Это светлая и просторная квартира в надёжном и тёплом доме 2014 года сдачи. Расположена она в 6-этажной секции ЖК Море-2 микрорайона Балтийская жемчужина — на 2 этаже. Парадная имеет два выхода: вниз — на первый этаж к пекарне, и наверх — во внутренний двор к детской площадке (уровень двора поднят до второго этажа). Лифт, конечно, есть, но он почти не нужен — всё рядом и без подъёмов. Планировка: три изолированные спальни, большой зал, просторная кухня, широкий коридор, отдельные ванная и туалет, а также три застеклённых балкона. На двух из них сделан тёплый пол! Из окон - вид во внутренний двор с детской площадкой и ТРК Жемчужная паза. На этаже всего две

квартиры, и наша занимает малоэтажную часть корпуса — Соседей нет ни справа, ни слева, ни под нами. Прямо под нами расположена турецкая пекарня, и по утрам в первой спальне пахнет свежей выпечкой и турецкими сладостями. В парадной мало жильцов, и с большинством мы встречаемся крайне редко. Наши соседи по этажу — семья с детьми-школьниками, очень приятные люди. В целом и район, и двор отлично подходят для тихой и спокойной жизни. При этом в Плазе и соседних домах есть всё необходимое: отличный караоке-бар (если вы это любите), магазины, рестораны, бары, кинотеатр, фитнес-клуб DDX, салоны красоты, частные детские сады, творческие мастерские — и совсем недавно открылась кофейня Моне со вкуснейшим спешалти-кофе! В перспективе (учитывая возросшие темпы строительства) - совсем рядом откроется метро (коричневая ветка)! Сама квартира в отличном техническом состоянии:

- проводка, сантехника и регулируемые радиаторы — всё в порядке;
- окна современные, герметичные, без сквозняков;
- подключён стабильный интернет. Что оставляем новым хозяевам: — встроенная кухня с электрической плитой и духовкой; — мебель: прихожая, зал, шкафы, часть кроватей. Бонусом отдаём - ДВА ПАРКИНГ МЕСТА в подземном паркинге! Забираем с собой: оргтехнику, одну кровать (из первой спальни) и книжный шкаф. А ещё здесь всё рядом: ТРК Жемчужная плаза — 2 минуты пешком; Школы и детские сады с бассейнами — прямо в микрорайоне; Действующие взрослая и детская поликлиники, отделение полиции; Финский залив, Южно-Приморский парк и другие зелёные зоны — в шаговой доступности; До метро (Проспект Ветеранов, Ленинский проспект, Автово) — 25-30 минут

на автобусе или троллейбусе; Петергоф —  
всего в 20 минутах езды на трамвае.

Балтийская жемчужина — это целый городок  
у воды: с каналами, парками, низкой  
плотностью застройки и продуманной  
архитектурой. Здесь легко дышится,  
безопасно гулять с детьми и спокойно жить  
большой семьёй. Бюрократические моменты:  
собственник один взрослый, один человек  
прописан, квартира без обременений,  
материнский капитал не использовался. Если  
вы ищете новый дом — будем рады показать  
вам нашу квартиру лично! Звоните —  
договоримся о встрече в удобное время.

