

Создано: 12.02.2026 в 17:35

Обновлено: 12.02.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9289839639>

Агент

79811573718

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
10**

33 480 000 ₽

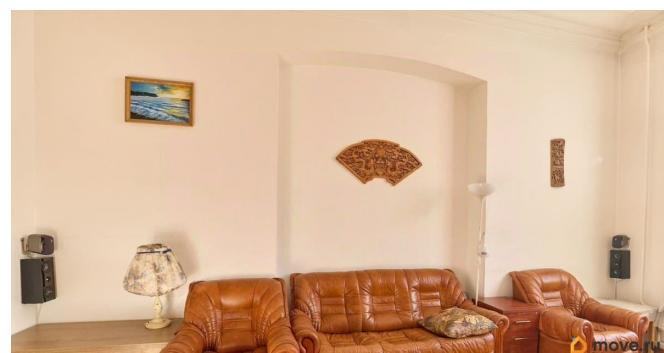
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

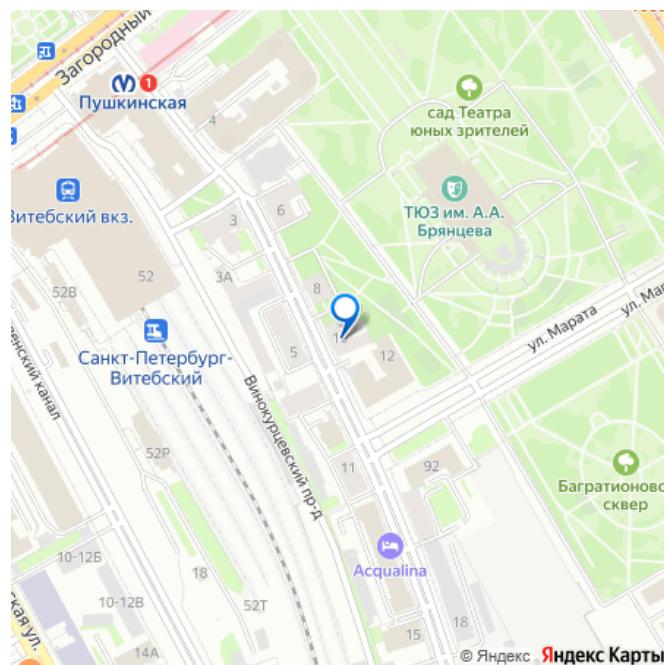
13 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Добрый день, Предлагаем уникальную 4-комнатную квартиру в центре Петербурга, в камерном отдельно стоящем доме по адресу: Подъездной переулок, д. 10. Здесь соседствуют всего 10 квартир. Построенный в начале XX века для офицерских семей, дом хранит дух старого Петербурга, что чувствуется в его солидной архитектуре и планировках. Квартира находится в единоличной собственности с 2003 года.

Обременений нет. Планировка и атмосфера: Просторная спальня с большим встроенным стенным шкафом 15,6 кв.м. и уютная кухня-столовая 13 кв.м. окнами выходят в сад Театра Юных Зрителей — утром здесь можно пить кофе, под пение птиц с видом на тенистый парк. Еще две светлые комнаты 16,4 и 20,4 кв.м. обращены на тихий Подъездной переулок, где практически нет шумного движения.

Дополняет планировку небольшой кабинет 7 кв.м., а в прихожей организован вместительный гардероб с системой хранения для сезонных вещей. Высокие потолки 3,2 м наполняют квартиру воздухом.

Все здесь продумано основательно, жить в такой квартире хочется размеренно и с удовольствием. В основе монолитное перекрытие, несущие кирпичные стены и полная замена всей инженерии. В 2022-23 годах в доме проведен капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а в 2010 году

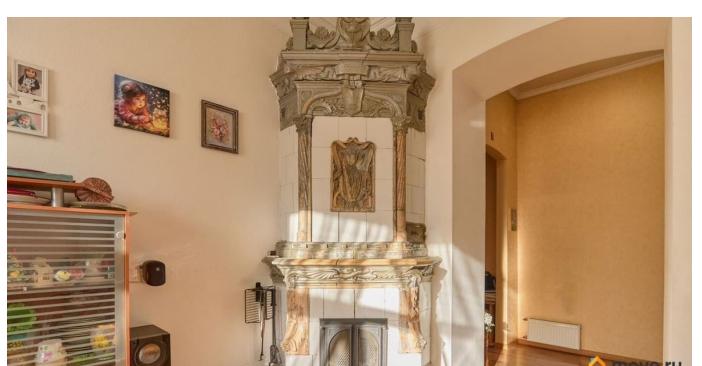
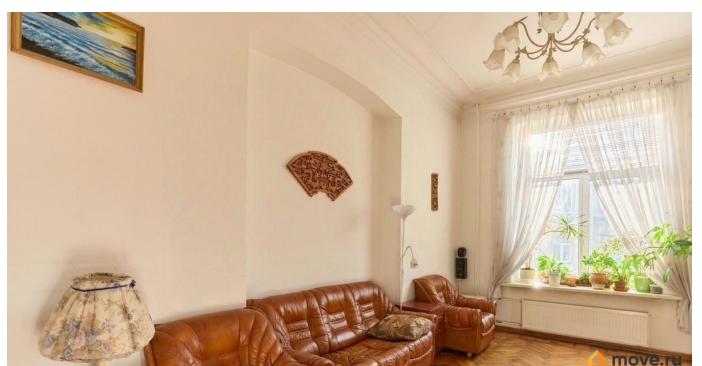
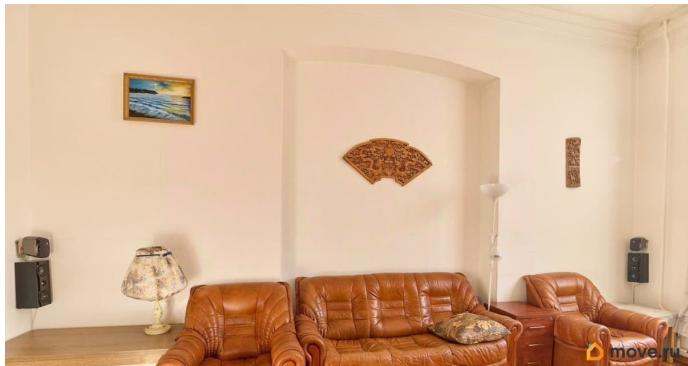
отремонтирована крыша всего дома.

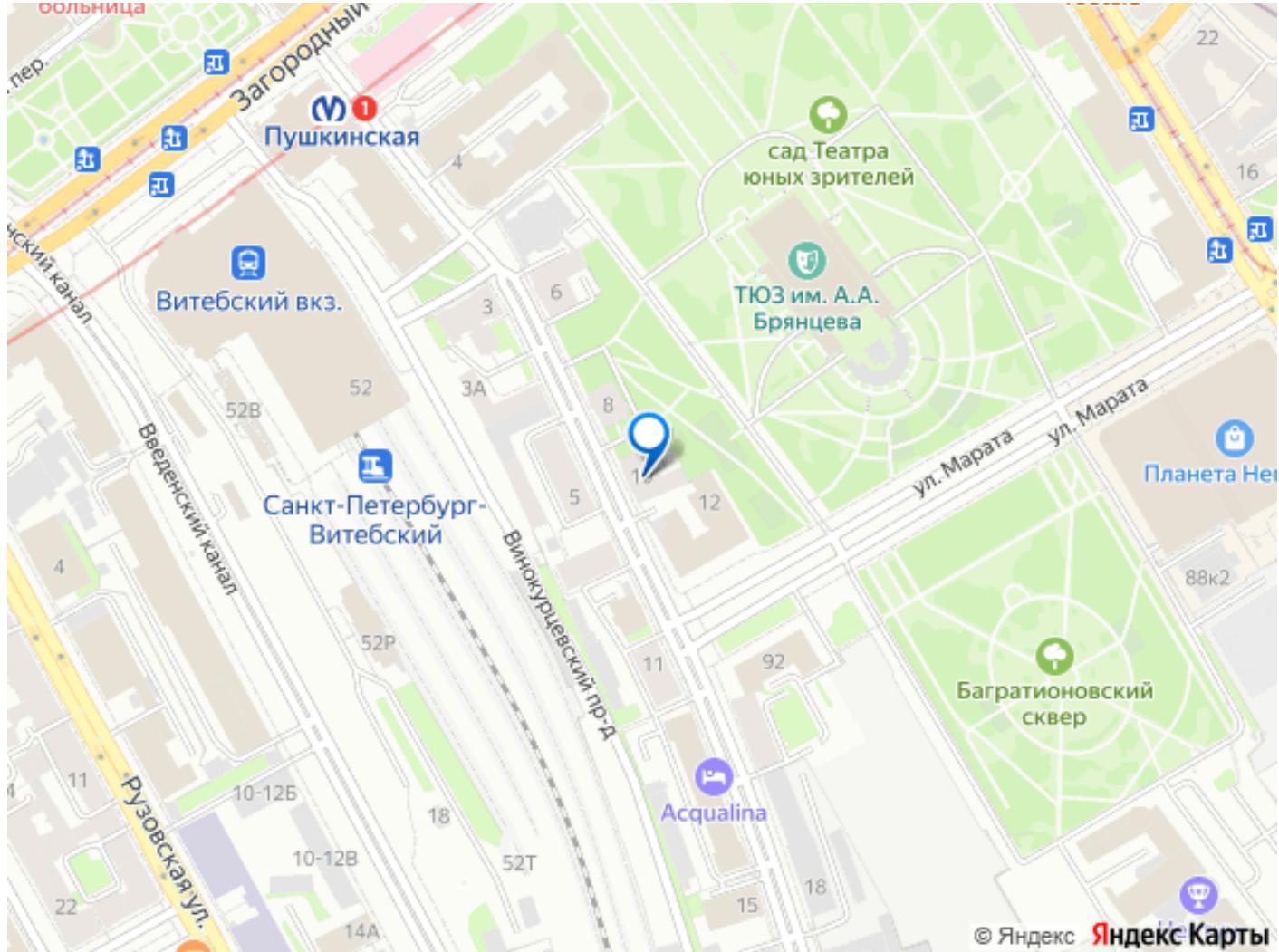
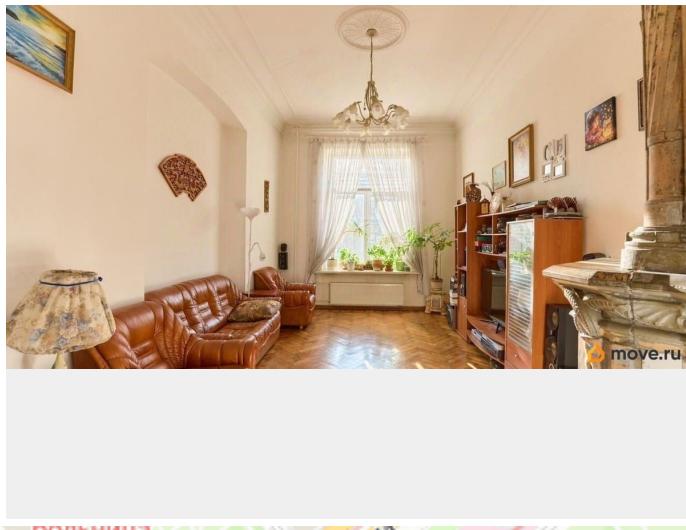
Заменена общедомовая электропроводка, и внутри квартиры. Уникальные особенности и потенциал:

- Владелец с большим вниманием восстанавливал историческое наследие квартиры: отреставрирован дубовый паркет и рабочий камин, который в межсезонье эффективно обогревает жилье,
- Подлинная историческая печь и уникальная для своего времени система индивидуальной вентиляции в каждой комнате представляют особую ценность, и создают комфортный микроклимат.
- В квартире есть черная лестница, ведущая на мансардный этаж, средняя высота которого 2 метра, в коньке крыши 3 метра. Планировка позволяет организовать лестницу на перспективный второй уровень, значительно расширив пространство.
- Комфорт и инфраструктура:

 - Дом стоит в тихом переулке, но в шаговой доступности от всех главных достопримечательностей Петербурга. В другую сторону, по пешеходному мосту через канал, можно прогуляться до крупнейшего в мире Планетария.
 - В вашем распоряжении собственное автоместо на закрытой внутридворовой парковке. Рядом две станции метро Пушкинская, Звенигородская. А удобный выезд на Обводный канал и Витебский проспект позволяет быстро доехать в любую часть города. С Витебского вокзала можно доехать до дворцово-парковых ансамблей Пушкина и Павловска.
 - Поезда походят к вокзалу на тихом ходу, на Подъездном переулке их не слышно.
 - В 5 мин пешком расположен большой супермаркет Перекресток, что является редким преимуществом для центра. Рядом городская поликлиника, детские сады и школы. Это редкое предложение для тех, кто ищет аутентичную квартиру в одном из самых

удобных и спокойных мест исторического центра.Разумный торг возможен.Приходите в гости и оставайтесь жить!





Move.ru - вся недвижимость России