

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:34

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 10:04

**TORRES, TORRES**

**79111943759**

**Санкт-Петербург, улица Адмирала**

**Черокова, 18к3**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 18к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

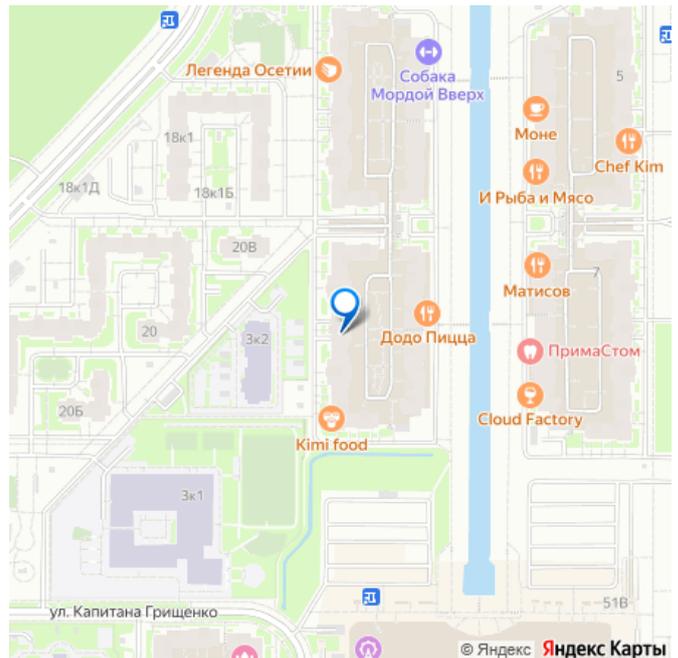
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная 4-комнатная квартира в современном ЖК More от застройщика Setl City. Общая площадь квартиры 95 м<sup>2</sup> + 3 балкона (4,5 + 4,9 + 6,6) м<sup>2</sup> СМОТРИТЕ ПОДРОБНОЕ ВИДЕО КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • УДОБНАЯ и ПРАКТИЧНАЯ планировка: 1) Квартира 3х-сторонняя (окна выходят на 3 стороны: Ю, В, С) здесь всегда будет СВЕТЛО и СВЕЖО (имеется возможность сквозного проветривания). 2) ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня 12 м<sup>2</sup> с ровной геометрией пространства и 4 большие ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (2 спальни, гостиная и детская). 3) ПРОСТОРНЫЙ широкий коридор, по обе стороны которого легко уместятся консоль, шкаф и стеллаж для хранения. 4) РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел: ванная комната удобно расположена между 2мя спальнями, в ней имеется ниша для установки стиральной машины. В туалете

установлен второй умывальник. 5) 3 больших балкона с ПАНОРАМНЫМ остеклением (нижний ряд окон оклеен тонирующей пленкой), на которых можно организовать чайную зону, кабинет, место для занятия йогой. На двух балконах установлены теплые полы. • СОВРЕМЕННЫЙ ремонт выполнен в приятных пастельных тонах. • ОТЛИЧНОЕ техническое состояние (электропроводка, система отопления и водоснабжения, сантехника, приточно-вытяжная вентиляция все в полном порядке); окна герметичные, квартира очень теплая. • Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой и большая часть корпусной мебели. • Высота потолков 2,75 м. • ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ: 1) На этаже всего 2 квартиры, расположенных по разную сторону этажного холла справа, слева и снизу нет соседей. Соседи по этажу - очень приятная семья с детьми. 2) В 7-ой парадной всего 10 семейных квартир (что является залогом ТИШИНЫ, ЧИСТОТЫ и СПОКОЙСТВИЯ). • Управляющая компания в соседнем доме. ДОКУМЕНТЫ • ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник (приобреталась у Застройщика) • БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ • МАТ.КАПИТАЛ не использовался • ПОЛНАЯ стоимость в договоре ДОМ • Комфортная застройка из средне- и малоэтажных корпусов с низкой плотностью квартир создает камерную атмосферу комплекса. • Благоустроенный ДВОР размещен на СТИЛОБАТЕ (на уровне 2го этажа), оборудован детскими площадками и местами для отдыха. • В парадной организовано 2 выхода: на улицу и во внутренний двор. • Имеется ПОДЗЕМНЫЙ паркинг со спуском на лифте. ИНФРАСТРУКТУРА • Поблизости множество ДЕТСКИХ САДОВ, две ШКОЛЫ с бассейнами и современная ПОЛИКЛИНИКА. • На первых этажах домов размещены

коммерческие помещения. • Широкий выбор хороших КАФЕ и РЕСТОРАНОВ в самом ЖК и поблизости (идеально для удаленной работы). • ТРЦ Жемчужная Плаза в 2 мин. от дома. Окей и Лемана Про в 10 мин. езды. • В пешей доступности БЛАГОУСТРОЕННАЯ набережная вдоль Финского залива, оборудованная беседками, шезлонгами, качелями с навесом. Рядом 2 яхт-клуба: Балтиец и Балтийский берег. • Неподалеку находятся дворцово-парковые ансамбли Стрельны и Петергофа. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • По трамвайной линии за 20 мин. можно доехать до ст.м. Юго-Западная и Автово. • В перспективе ожидается открытие ст.м. Петергофское шоссе в 5 мин. от дома.

