

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:23

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:24

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б**

**14 499 999 ₹**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

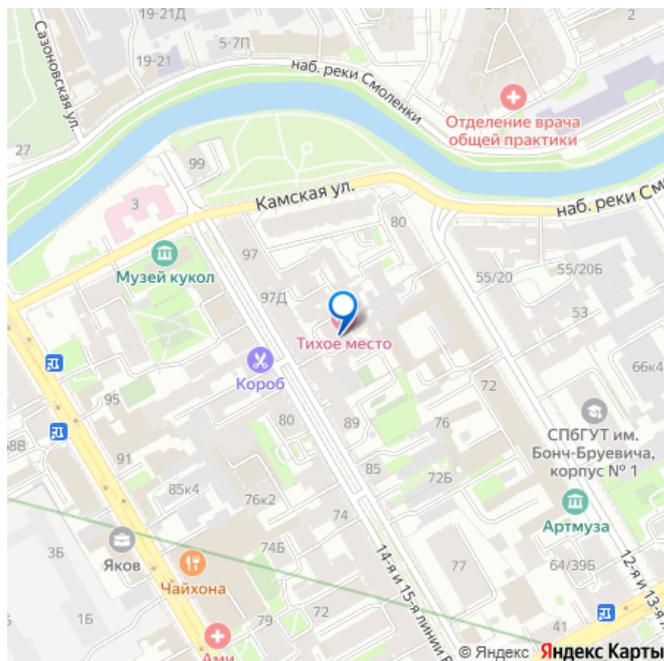
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9292457737>

**Суслов недвижимость, Суслов  
недвижимость**

**79818328083**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте. Добротный дом в историческом центре, в котором современные инженерные коммуникации (водоснабжение и электрика), полностью новая кровля, включая стропила, а так же отреставрированный фасад и, что не менее важно, подъезд! Но даже при таком внимании со стороны УК не нашлось современных решений, для установки лифта именно в этот подъезд - нарушится инсоляция части квартир, поэтому - подниматься только пешком, любуюсь свежим ремонтом и картинами, которые заботливо повесили соседи. У квартиры несколько собственников - все приличные люди, нацелены на продажу. Маргиналов нет, впрочем как и ремонта, но это оставим уже на усмотрение покупателя, так как вариаций тут не так много: - сдавать квартиру в нынешнем состоянии. И даже так будут желающие арендовать, ведь половина комнат в квартире сдается. - либо делать ремонт и сдавать по большей ставке, а то и вовсе продавать (флипперы - welcome!). Более развернуто про предстоящий ремонт: - центральные горячее и холодное водоснабжение. Трубы - полипропилен. - отопление тоже центральное. Трубы - полипропилен. - электрика внутри квартиры - старая, но еще держится. Снаружи -

современная трасса, можно увеличить до 15 кВт. - перекрытия - металлические двутавры (балки) с шагом в 100 см. - ну и конечно же толстые, кирпичные стены, которые прикрывает полностью новая крыша, с современной тепло и пароизоляцией. Тут не то, что о протечках не надо переживать, даже сосулек нет зимой! И вот, собственно, основная информация про дом и квартиру. Приобрести её можно как с использованием собственных средств, так и ипотеки, и все будет проходить под присмотром нашего юротдела без каких-либо комиссий для покупателя. Более того: если прямо сейчас Вы продаете свою недвижимость - мы (услуга trade-in от агентства) можем выкупить ее и провести обе сделки одновременно! А если же у Вас остались вопросы - смело задавайте, пока объявление активно - мы в продаже.

