

Создано: 17.10.2025 в 17:48

Обновлено: 08.02.2026 в 18:29

<https://spb.move.ru/objects/9285857916>

Елена Мостипан, Адвекс

**79817363378**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 23

**28 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

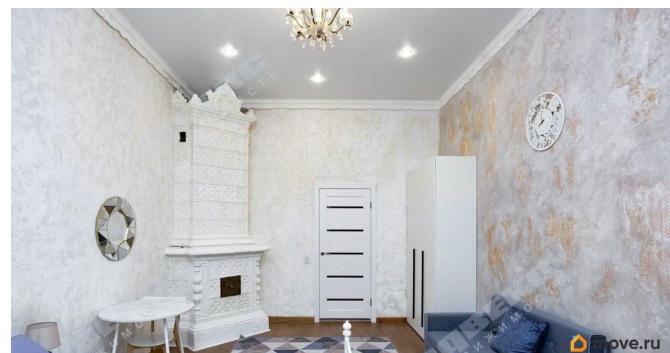
Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

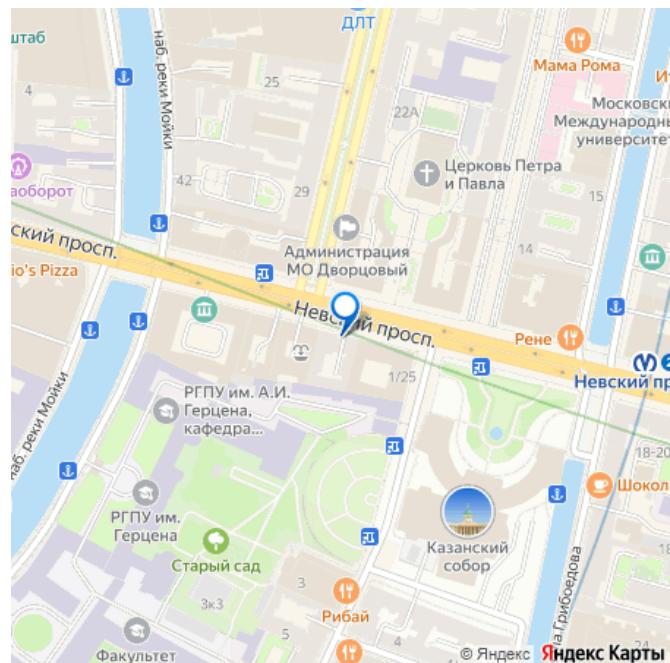
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

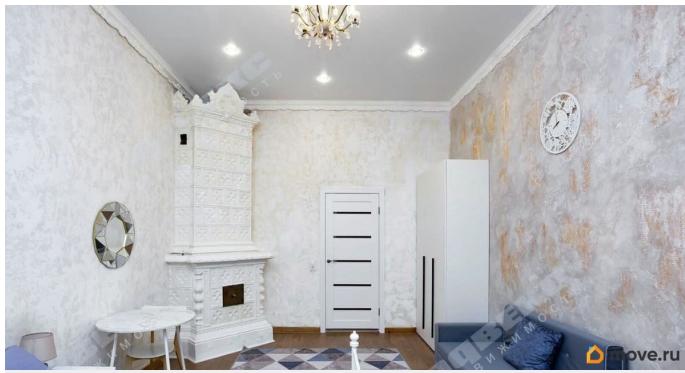
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915071 Продается просторная четырёхкомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга. Квартира оснащена всей мебелью и техникой, необходимой для красивой, спокойной жизни. На большой кухне-гостинной можно собираться вечерами. Из квартиры вид в тихий уютный дворик. Несмотря на близость с центральной магистралью города, в квартире очень тихо. В парадной всего 10 квартир. По 2 квартиры на этаже. Ну а локация говорит сама за себя - это центр, и это сердце - Петербурга, центр культурно-исторический, рядом много памятников, достопримечательностей, книжных и других магазинов, ресторанов. Разнообразная инфраструктура и транспортная связь - в 2 минутах ходьбы знаменитые набережные, несколько станций метро в пешей доступности это и станция метро Невский проспект (3 мин), Гостиный двор (5 мин), Сенная, Спасская площадь, Адмиралтейская (8 мин). Прямая продажа. Один взрослый собственник. Записывайтесь на просмотр. Разумный торг.



**аэвекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**3/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**96.2м<sup>2</sup>**

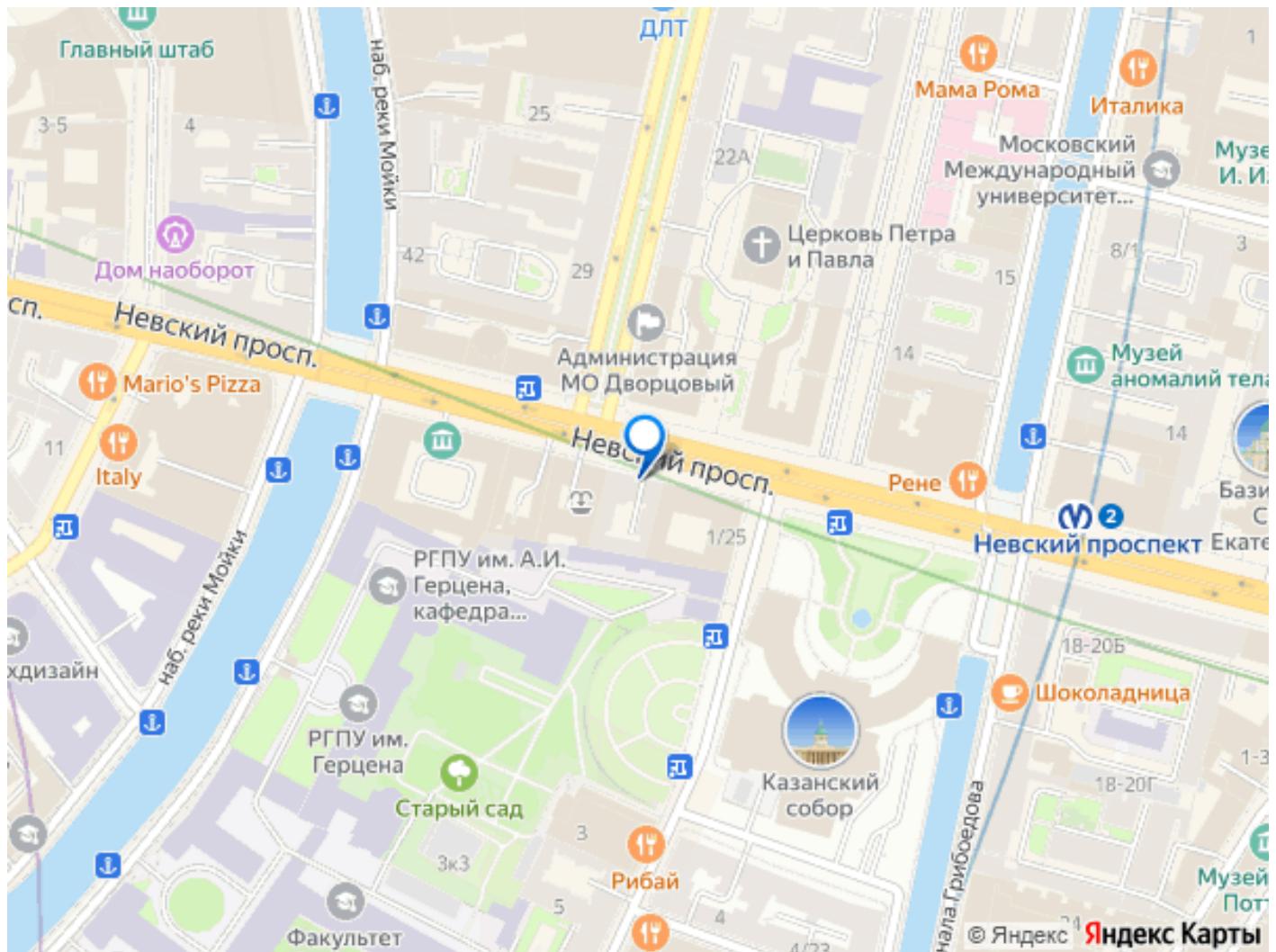
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**53.1м<sup>2</sup>**

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Невский пр, 23А

В шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России