

Создано: 11.12.2024 в 21:58

Обновлено: 23.01.2026 в 13:34

<https://spb.move.ru/objects/9268175807>

Ринкон, Ринкон

**79812324561**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 77

**19 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 77

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

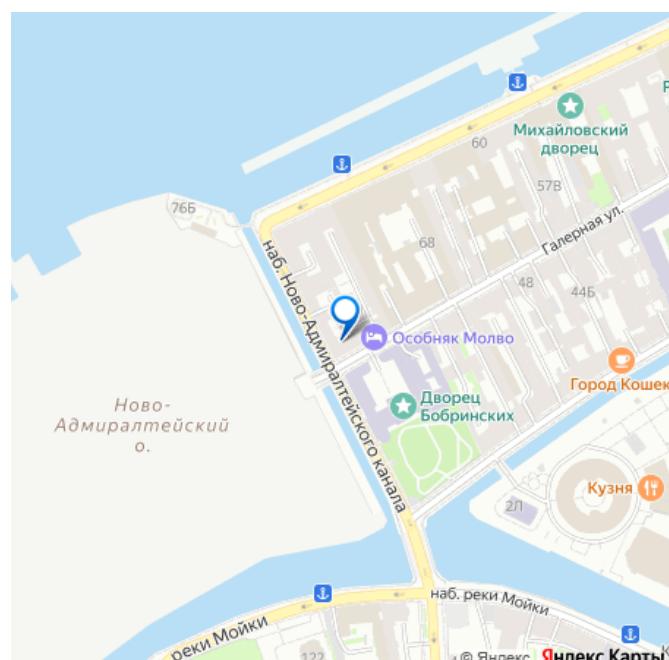
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже 4-х комнатная квартира в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Воплощайте свои творческие и дизайнерские фантазии! Метраж квартиры способствует созданию многих функциональных зон на любой вкус и под свои интересы. Внутри квартиры стены не несущие. На последних фото варианты возможной планировки. Всё в рабочем состоянии, плита газовая, центральное горячее и холодное водоснабжение и отопление. Чистая парадная, одна квартира на площадке, в парадной всего пять квартир. Окна выходят в тихий двор. Во дворе есть свое парковочное место. Доброжелательные и порядочные соседи, любой вопрос решается сообща, есть свой чат. Дом с красивым фасадом 1828 года постройки, капитальный ремонт в 1963 году. Перекрытия железобетонные. Прямо напротив дома остров Новая Голландия - современное пространство, идеальное место для прогулок, отдыха, пикника. Зимой на территории расположен каток, а летом вместо него большой зеленый газон, где устраивают летний бесплатный кинотеатр. Есть баскетбольная площадка, детские площадки и большой корабль. В пешей доступности знаменитые исторические памятники, соборы, парки. Вокруг много набережных: набережная реки Фонтанки, реки Мойки, набережная Ново-Адмиралтейского канала, Крюкова канала,

Английская набережная. Можно прогуляться, можно покататься на катерах, послушать водные экскурсии. Отличное транспортное сообщение: трамваи, троллейбусы и автобусы ходят каждые 5 минут в разные районы города. До метро Адмиралтейская, Садовая и Василеостровская чуть больше 2 км. Развитая инфраструктура, есть всё необходимое: детские сады, школы, Музыкальная школа, Дворец детского и юношеского творчества, ВУЗы, кафедры, учебные заведения и центры, Консерватория им. Римского-Корсакова, городская взрослая и детская поликлиники, супермаркеты, ряды брендовых магазинов, кафе и рестораны... Полная стоимость в договоре, без обременений, без перепланировок. Квартира подходит под ипотеку, бесплатно одобрим при необходимости. Показы в любой день по договоренности.



