

Создано: 08.09.2025 в 18:46

Обновлено: 05.02.2026 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9284775478>

Полина Кривко, Ойстерс

79118227852



Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 9

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65.6 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

96.3 м²

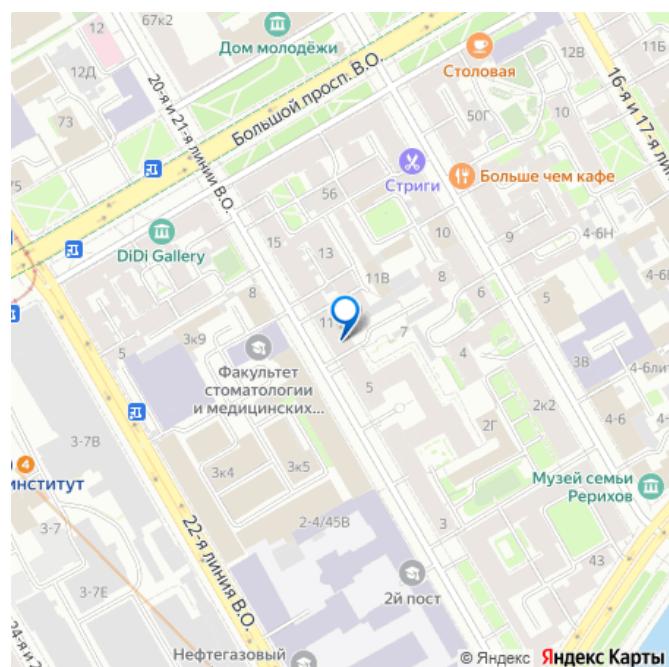
Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

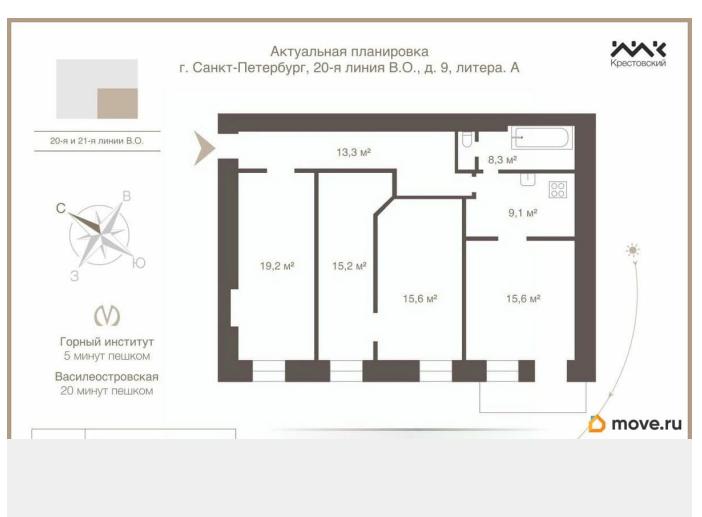
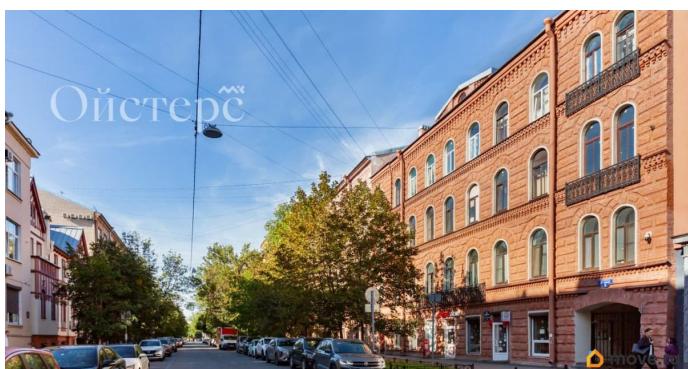
Квартира в новостройке

да

Описание

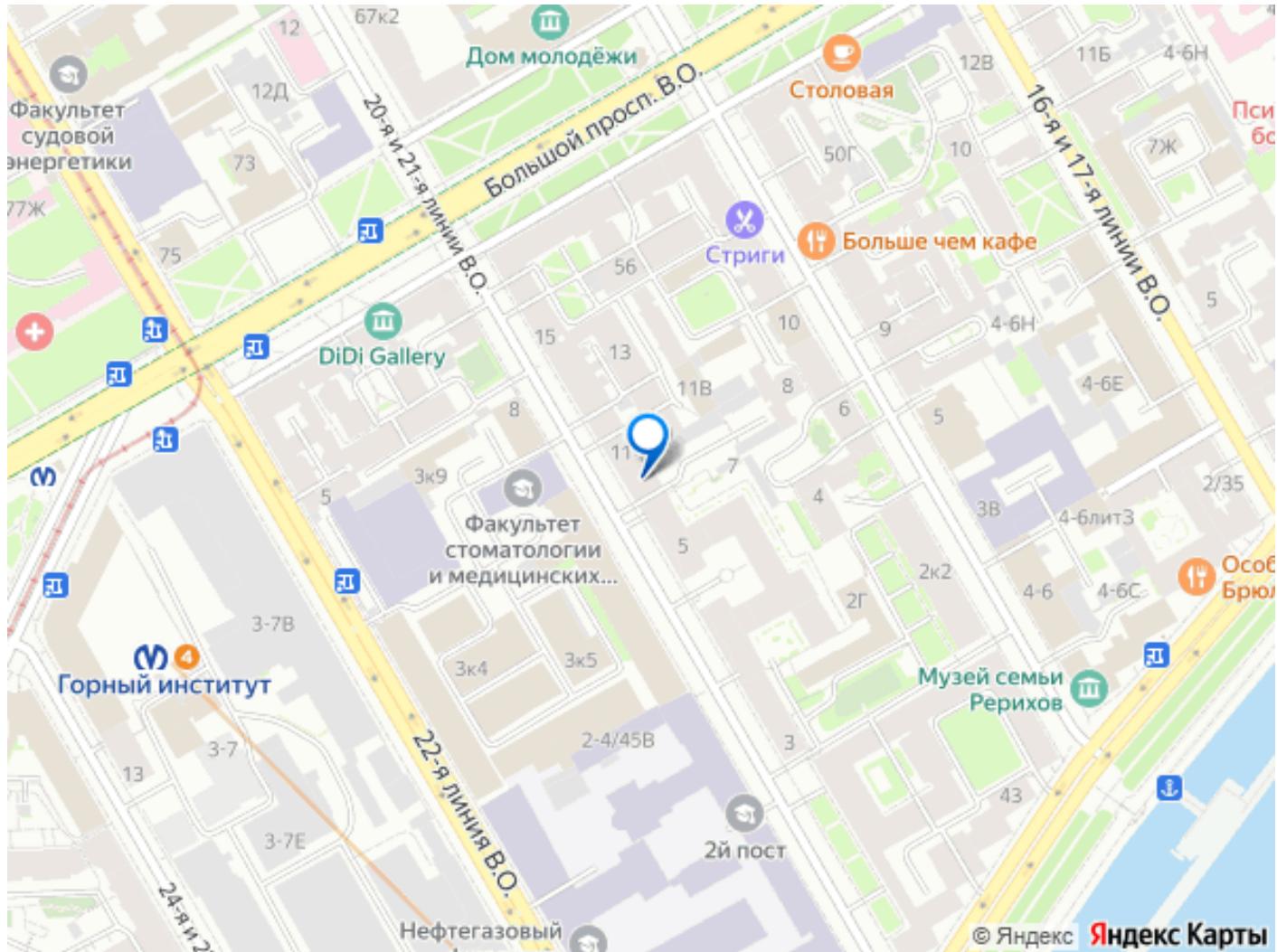
Арт. 115982298 Эта светлая квартира с высокими потолками, арочными окнами и закрытым двором — уникальная комбинация исторического очарования Васильевского острова и современных требований к комфортной жизни. Планировка включает четыре спальни, кухню и просторный санузел. Арочные окна выходят на юго-запад, наполняя квартиру солнечным светом весь день, а высота потолков до 3,5 метров создаёт ощущение простора и воздушности. При желании можно сделать перепланировку на любой вкус. Квартира находится в доходном доме Н.Н. Азарьева, построенном в 1895 году по проекту архитектора А.И. Богданова. В 2016 году в доме был проведён капитальный ремонт системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и водоотведения, а также ремонт конструкций и замена покрытий крыш. В 2024 году отремонтировали и заменили системы электроснабжения, а в 2025 году полностью отремонтировали фасады. Парадная в очень хорошем состоянии, сделан ремонт, заменены окна. Двор дома закрыт, есть большая асфальтированная парковка для жильцов. Локация объединяет историческое наследие с современным комфортом: в двух минутах — Большой проспект В.О., в шести минутах — метро «Горный институт». Живописная набережная Лейтенанта Шмидта и ледокол «Красин» создают особую атмосферу для прогулок. Рядом есть всё необходимое для

жизни: супермаркеты, кофейни, рестораны и многое другое. Документы готовы к сделке, обременения отсутствуют. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!





Ойстер^{^^}



Move.ru - вся недвижимость России