

🕒 Создано: 21.07.2025 в 19:31

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:22

Собственник

**79817054696,7981690
7291**

**Санкт-Петербург, 20-я Васильевского
острова линия, 9**

18 900 000 ₹

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

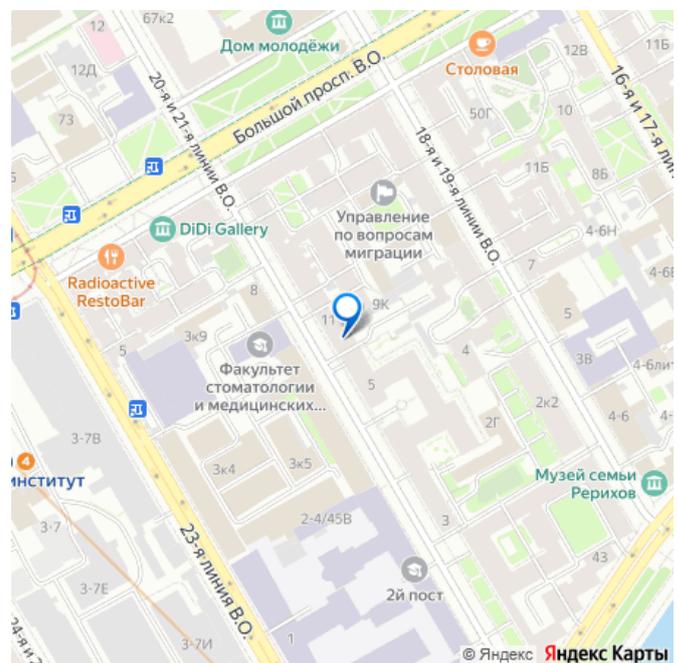
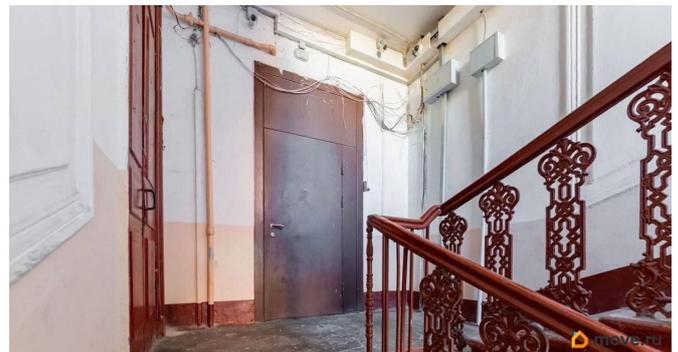
9.3 м²

Общая площадь

96.3 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Объявление от собственника ! Риелторов без потенциальных покупателей просьба не беспокоить. Переуступку квартиры не рассматриваем. Продается под ремонт просторная 4-комнатная квартира в престижном районе Васильевского острова с видом на солнечную сторону. Общая площадь - 96,3 кв.м включает 4 отдельные комнаты, собственную кухню и отдельный санузел. Все перегородки в квартире - не несущие, а так как дом не под охраной кгиоп вы сможете сделать в квартире совершенно любую планировку. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного дома с высокими потолками 3,5 метра. Все документы в порядке, задолженности и иных наследников по квартире нет. По запросу предоставляются дополнительные документы Особенности квартиры: 96,3 м² | 4 комнаты + кухня, санузел | 3/4 этаж Высота потолков 3,5 м Коммуникации: газ, центральная вода (горячая и холодная) со счетчиками, электричество Высота потолков 3,5 метра с арочными окнами 2 метра (южная сторона, панорамный вид на 20-ю линию) Сохранившаяся историческая печь (прежняя система отопления, сейчас не используется, но может стать эффектным элементом

интерьера) Преимущества дома: Капремонт фасада (сдали в конце 2024 г.) + замена всех внутренних коммуникаций
Закрытый двор с парковкой
Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, школы в шаговой доступности
Локация: 5 мин до метро «Горный институт» 3 мин до набережной Лейтенанта Шмидта
Вся инфраструктура в шаговой доступности
Состояние: - Требуется ремонт - Печь в хорошем состоянии (может быть восстановлена как декоративный элемент)



