

Создано: 28.01.2025 в 14:26

Обновлено: 16.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9270854004>

Вера Фомина, Адвекс

**79119385094**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

**20 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

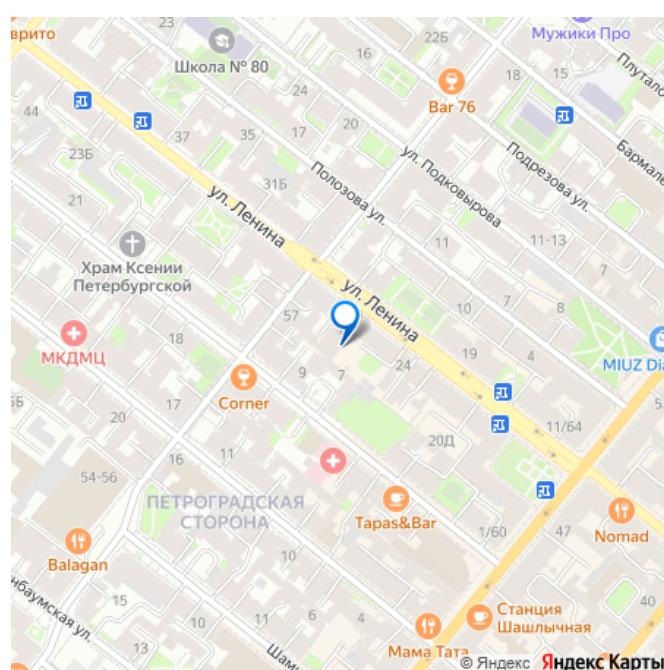
24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

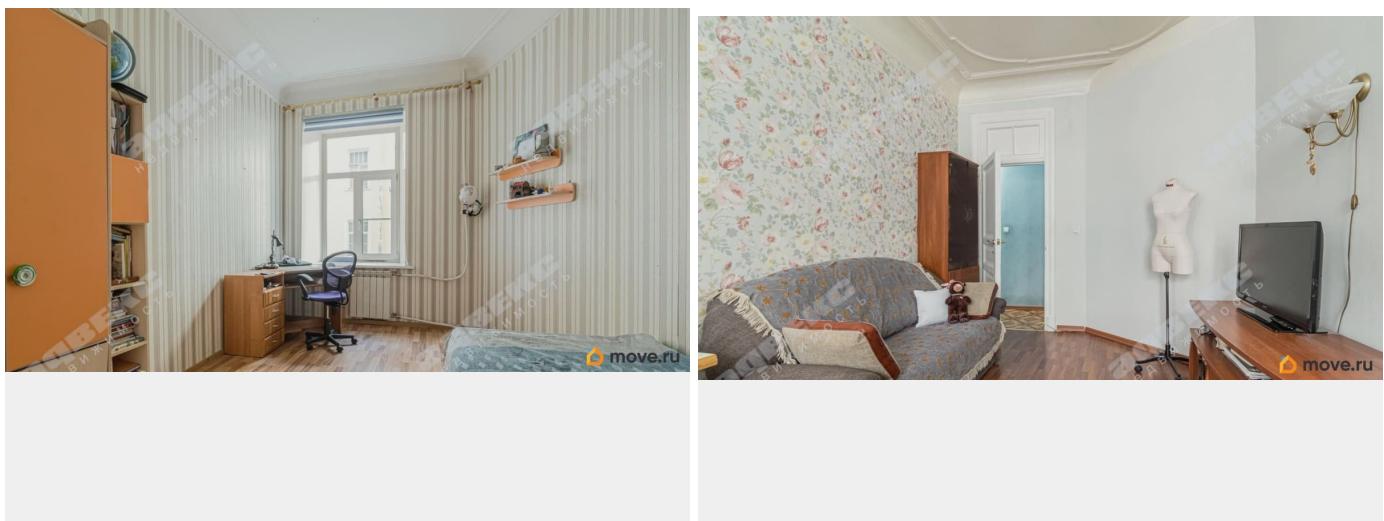
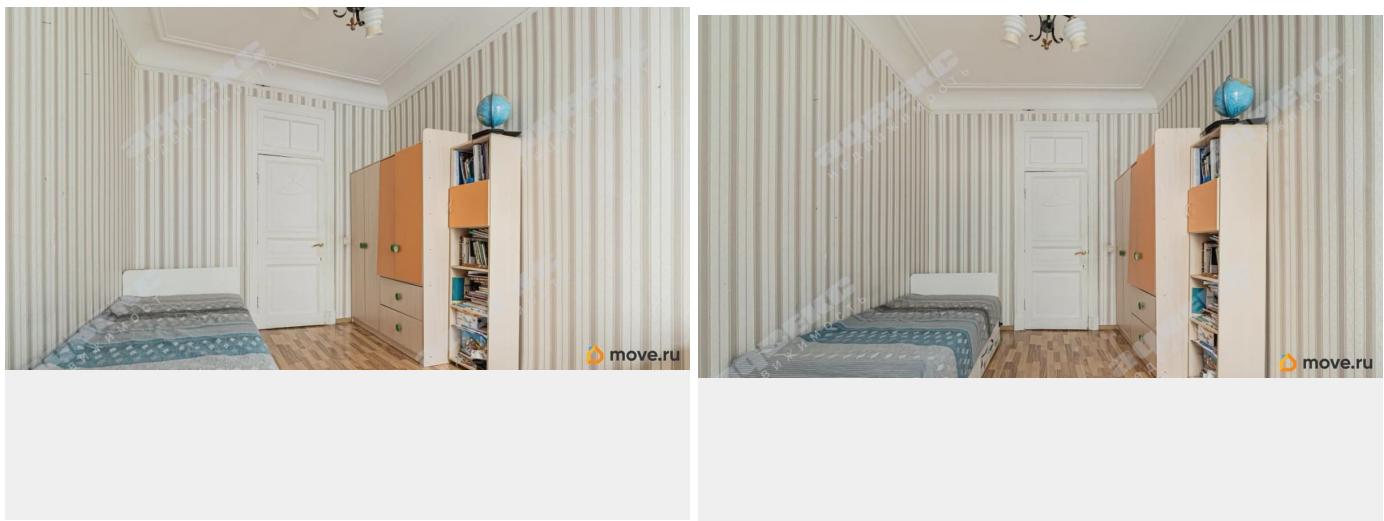
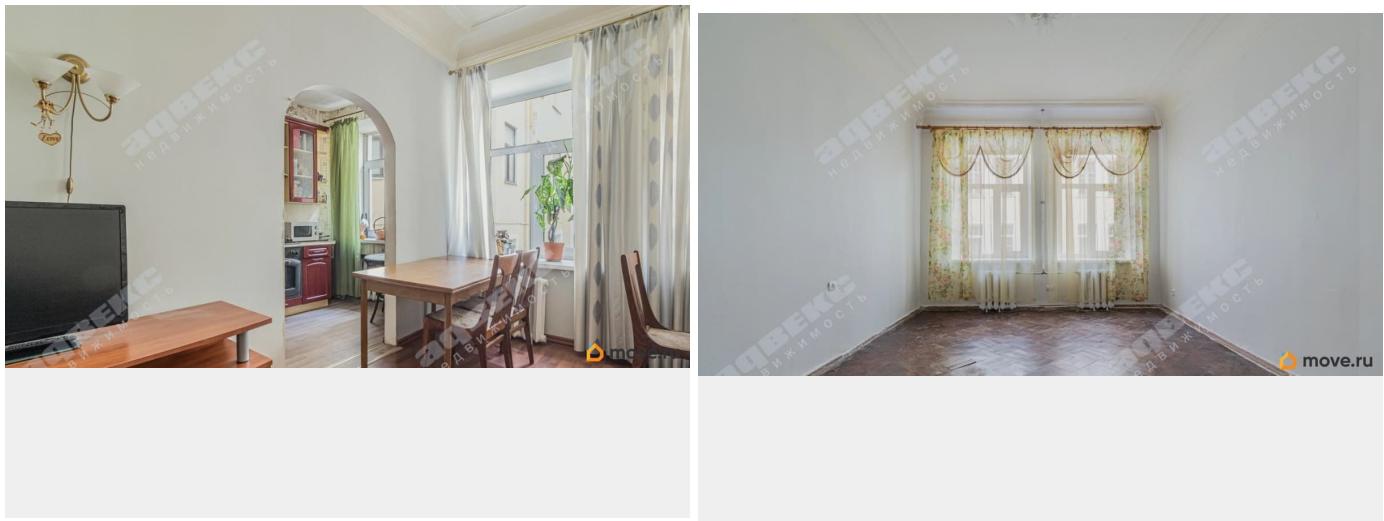
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1909064 Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести большую и светлую квартиру на одной из центральных улиц острова. Удобное месторасположение рядом станции метро: Чкаловская, Спортивная, Горьковская и Петроградская, а также отличная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, а также детские и спортивные учреждения. Всего в 15 минутах пешком — живописная набережная и уютные пешеходные зоны для прогулок. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни.

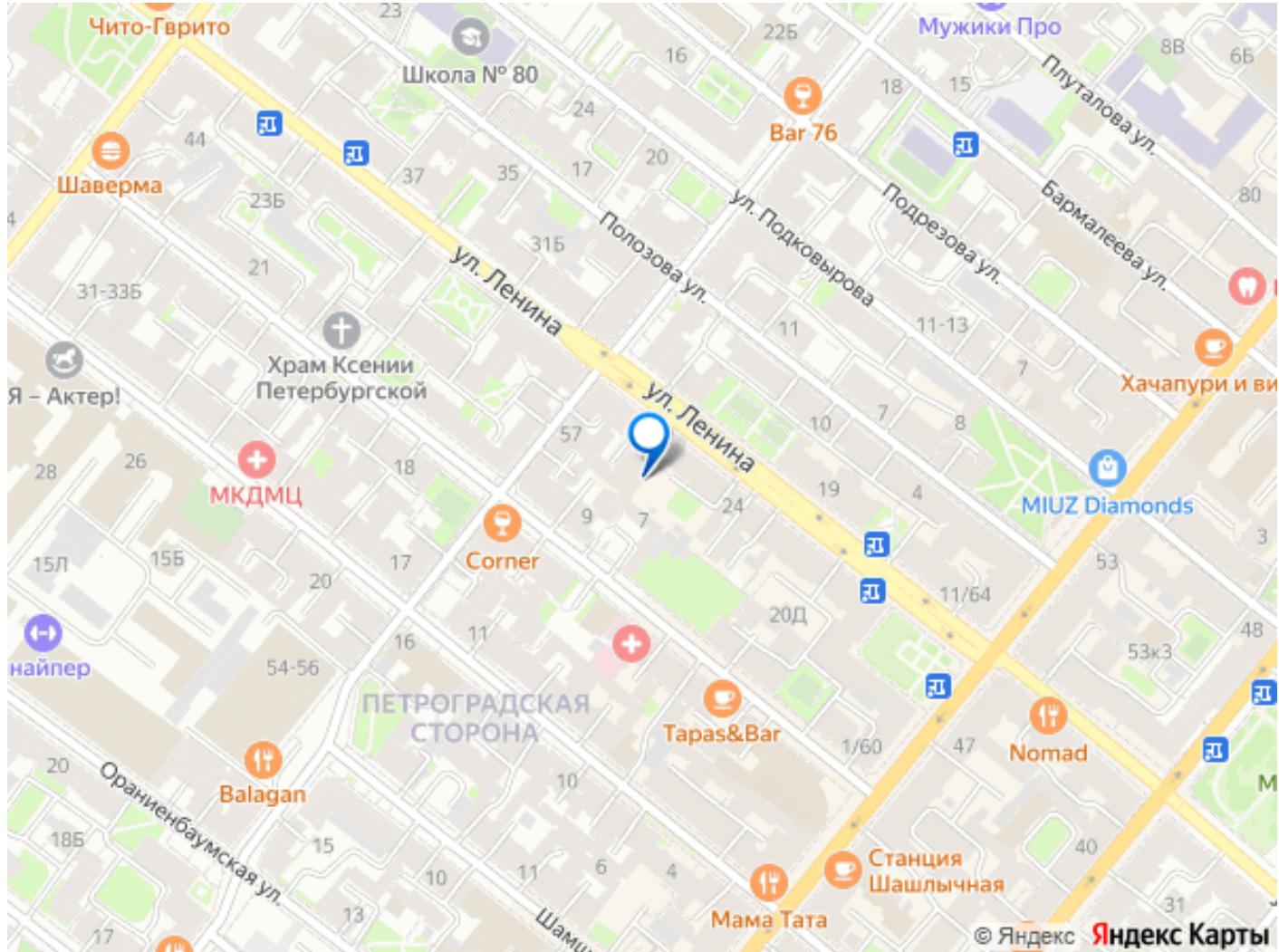
Парадная в идеальном состоянии, без коммунальных квартир, с доброжелательными соседями. На площадке всего две квартиры, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Во дворе имеется собственное парковочное место. Квартира отличается продуманной планировкой: все комнаты правильной формы (13.5 м<sup>2</sup> + 20 м<sup>2</sup> + 14 м<sup>2</sup>), а также большая уютная кухня-гостиная с арочной конструкцией площадью 24 м<sup>2</sup>. Просторная прихожая добавляет комфорта. В квартире узаконена перепланировка, санузел и ванная комната раздельные. Полностью проведена замена проводки. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает ощущение простора и света. Большие окна выходят в тихий, солнечный и закрытый двор. Можно сразу

зарегистрироваться и жить. Квартира находится в собственности более 30 лет, первая продажа, без обременений — быстрый выход на сделку гарантирован! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России