

Вера Фомина, Адвекс

79119385094

Создано: 28.01.2025 в 14:26

Обновлено: 16.01.2026 в 14:10

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

20 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

Округ

СПБ, Петроградский район

Улица

площадь Ленина

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

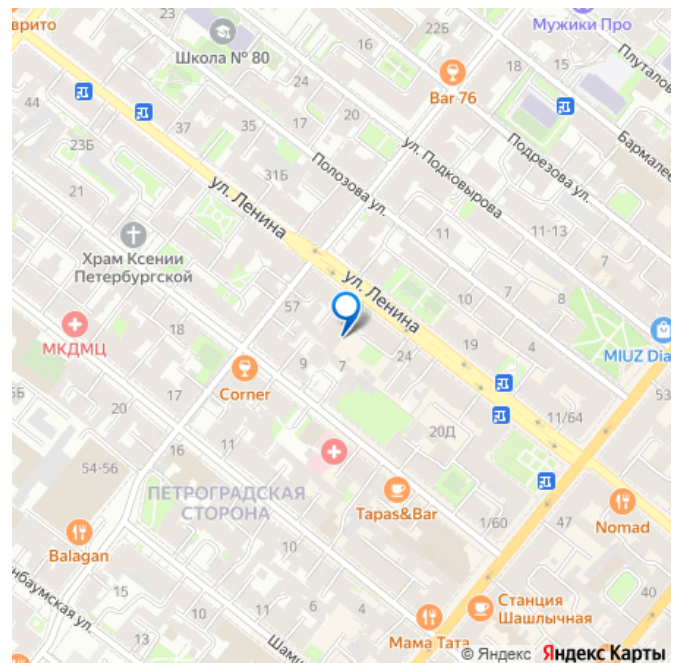
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

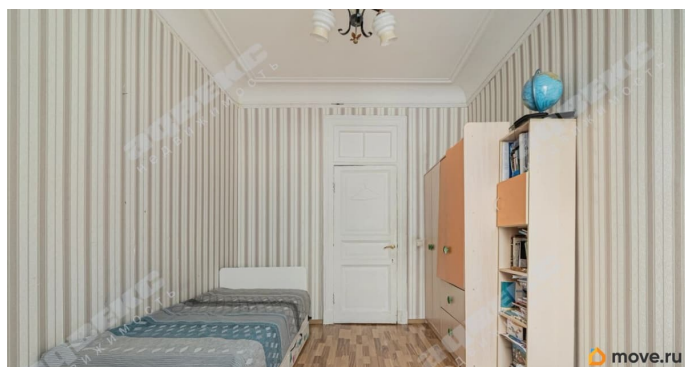
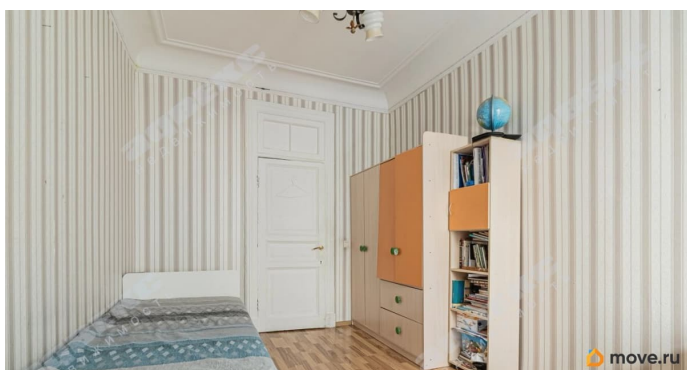
да

возможна ипотека, парковка

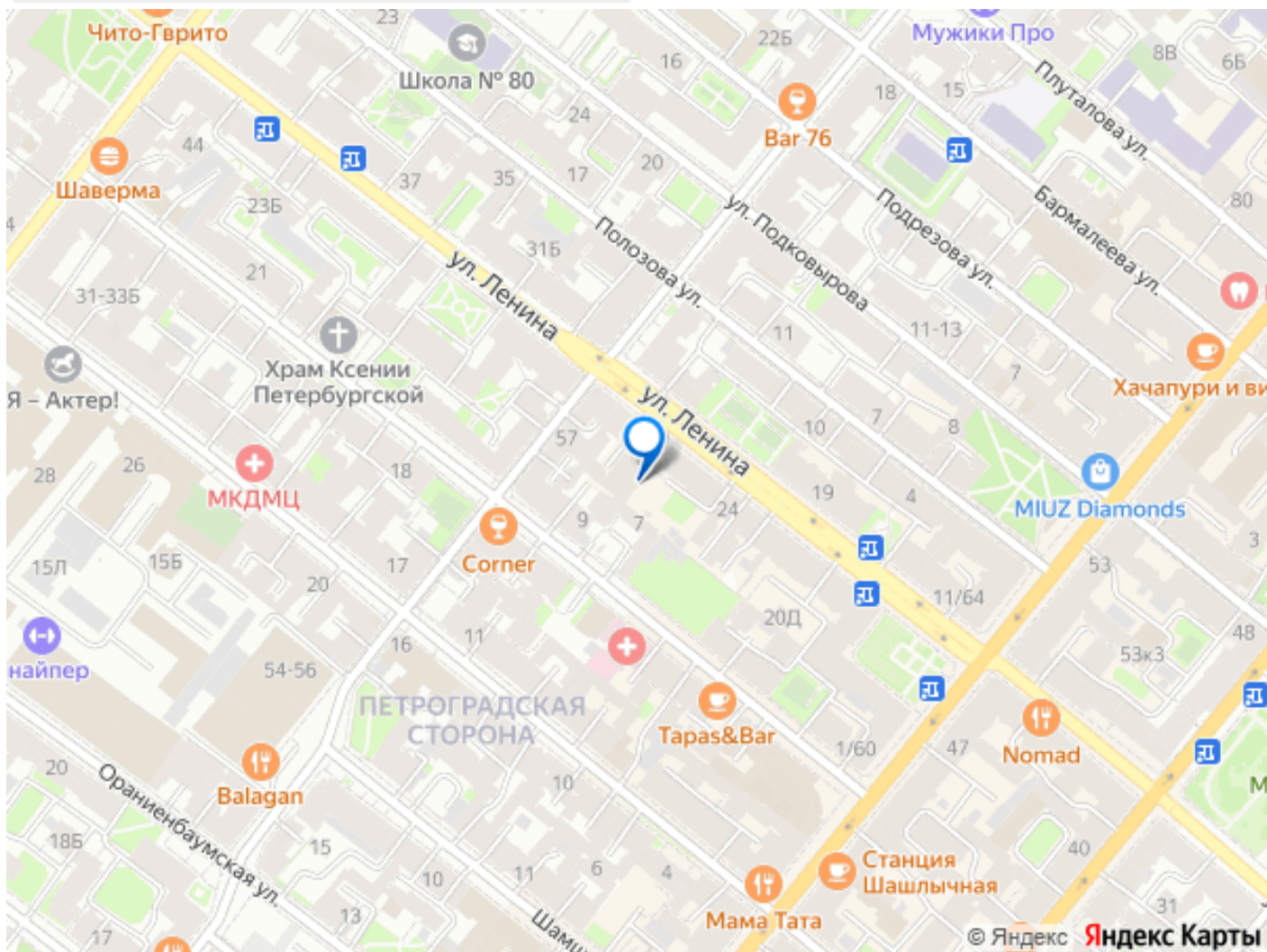
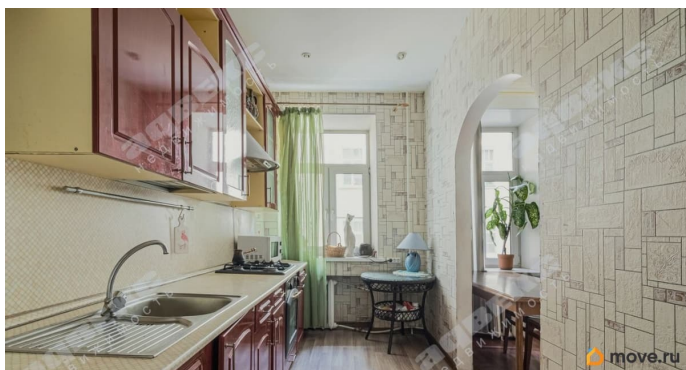
## Описание

ID: 1909064 Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести большую и светлую квартиру на одной из центральных улиц острова. Удобное месторасположение рядом станции метро: Чкаловская, Спортивная, Горьковская и Петроградская, а также отличная транспортная развязка. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, а также детские и спортивные учреждения. Всего в 15 минутах пешком — живописная набережная и уютные пешеходные зоны для прогулок. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Парадная в идеальном состоянии, без коммунальных квартир, с доброжелательными соседями. На площадке всего две квартиры, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Во дворе имеется собственное парковочное место. Квартира отличается продуманной планировкой: все комнаты правильной формы (13.5 м<sup>2</sup> + 20 м<sup>2</sup> + 14 м<sup>2</sup>), а также большая уютная кухня-гостиная с арочной конструкцией площадью 24 м<sup>2</sup>. Просторная прихожая добавляет комфорта. В квартире узаконена перепланировка, санузел и ванная комната отдельные. Полностью проведена замена проводки. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает ощущение простора и света. Большие окна выходят в тихий, солнечный и закрытый двор. Можно сразу

заехать и жить. Квартира находится в собственности более 30 лет, первая продажа, без обременений — быстрый выход на сделку гарантирован! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России