

🕒 Создано: 28.01.2025 в 14:32

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:51

Вера Фомина, Адвекс

79119385094

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

20 150 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

24.1 м²

Общая площадь

96.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

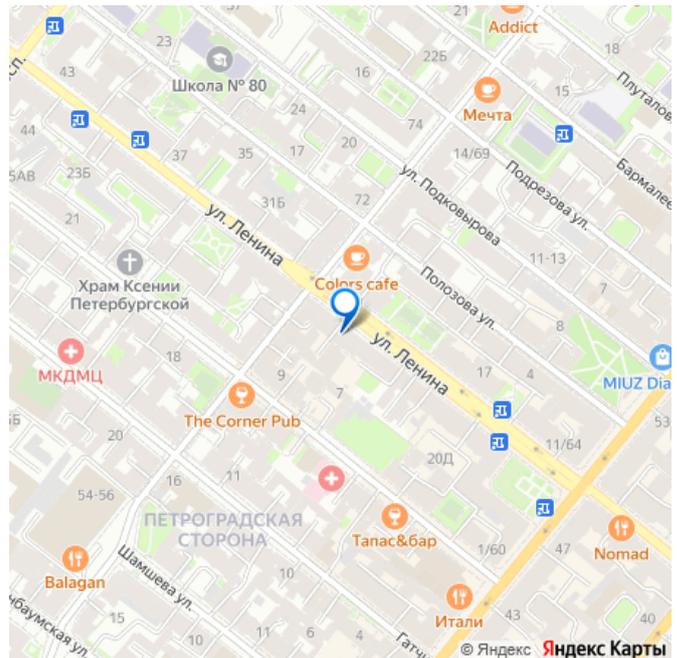
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

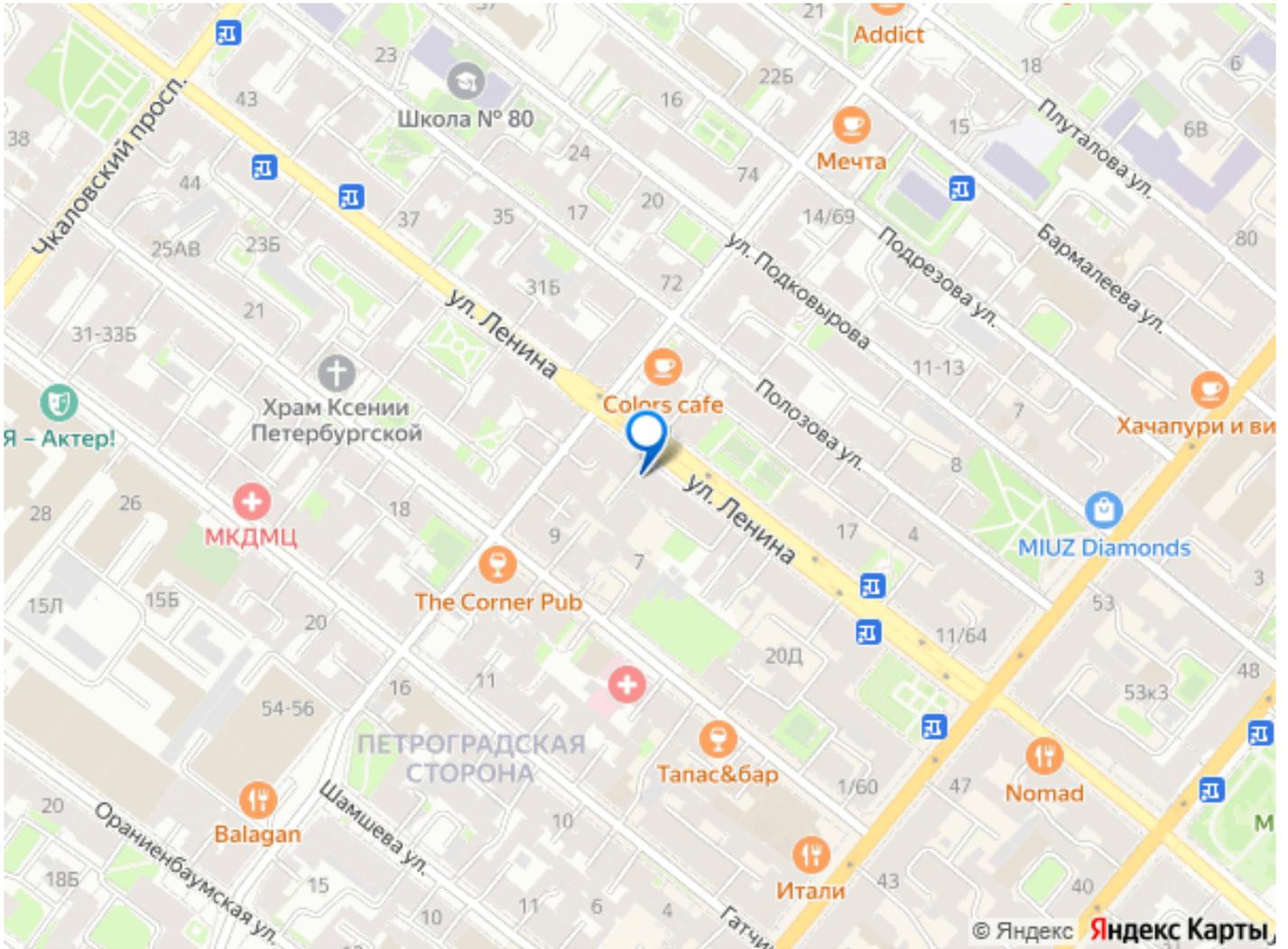
возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1909064 Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести большую и светлую квартиру на одной из центральных улиц острова. Удобное месторасположение рядом станции метро: Чкаловская, Спортивная, Горьковская и Петроградская, а также отличная транспортная развязка. Во дворе есть закреплённое парковочное машиноместо. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, а также детские и спортивные учреждения. Всего в 15 минутах пешком — живописная набережная и уютные пешеходные зоны для прогулок. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Парадная в идеальном состоянии, без коммунальных квартир, с доброжелательными соседями. На площадке всего две квартиры, что создает атмосферу уюта и спокойствия. Во дворе имеется собственное парковочное место. Квартира отличается продуманной планировкой: все комнаты правильной формы (13.5 м² + 20 м² + 14 м²), а также большая уютная кухня-гостиная с арочной конструкцией площадью 24 м². Просторная прихожая добавляет комфорта. В квартире узаконена перепланировка, санузел и ванная комната отдельные. Полностью проведена замена проводки. Высота потолков составляет 3,5 метра, что создает ощущение простора и света. Большие окна выходят в тихий,

солнечный и закрытый двор. Можно сразу заехать и жить. Квартира находится в собственности более 30 лет, первая продажа, без обременений — быстрый выход на сделку гарантирован! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России