

Создано: 12.08.2024 в 16:43

Обновлено: 07.12.2025 в 08:06

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая  
улица, 22

**36 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 22

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

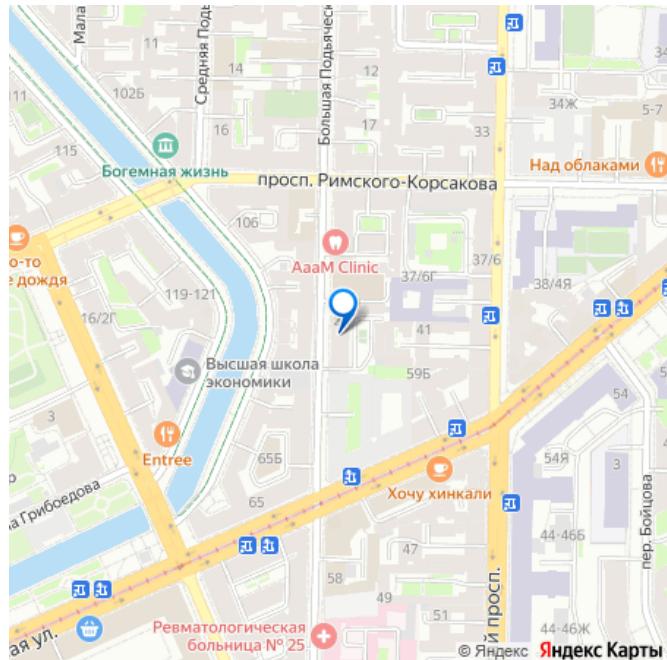
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285285237>

Собственник

**79111774024, 7981052  
8303**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная квартира площадью 96.9 квадратных метров в историческом центре Санкт-Петербурга. Бельэтаж, на этаже 2 квартиры, перекрытия дома - железобетонные.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто ценит близость к культурным и развлекательным объектам города. В шаговой доступности Мариинский театр, Никольский Морской Собор, Юсуповский сад, Набережная Канала Грибоедова, современное пространство Новая Голландия, Исаакиевский собор (его видно прямо с улицы) и многие другие достопримечательности города. Отличная транспортная доступность, остановка рядом с домом, можно доехать практически в любую точку. Также в 10-15 минутах ходьбы 2 станции метро - Сенная/Садовая/Спасская и Технологический институт.

**О КВАРТИРЕ:**

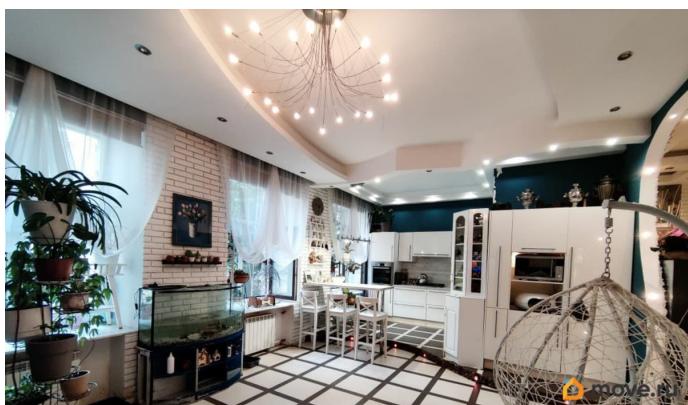
Внутри вас ждёт уютное пространство с двумя спальнями и большой кухней-гостиной площадью 41,4 квадратных метров (за счет объединения комнат и кухни, несущие конструкции при этом не затронуты).

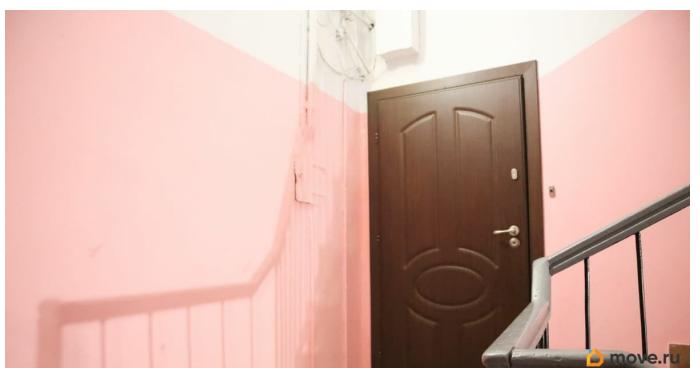
Интерьер квартиры выполнен в стиле евроремонта, что придаёт ей современный и стильный вид. Также в квартире 2 санузла,

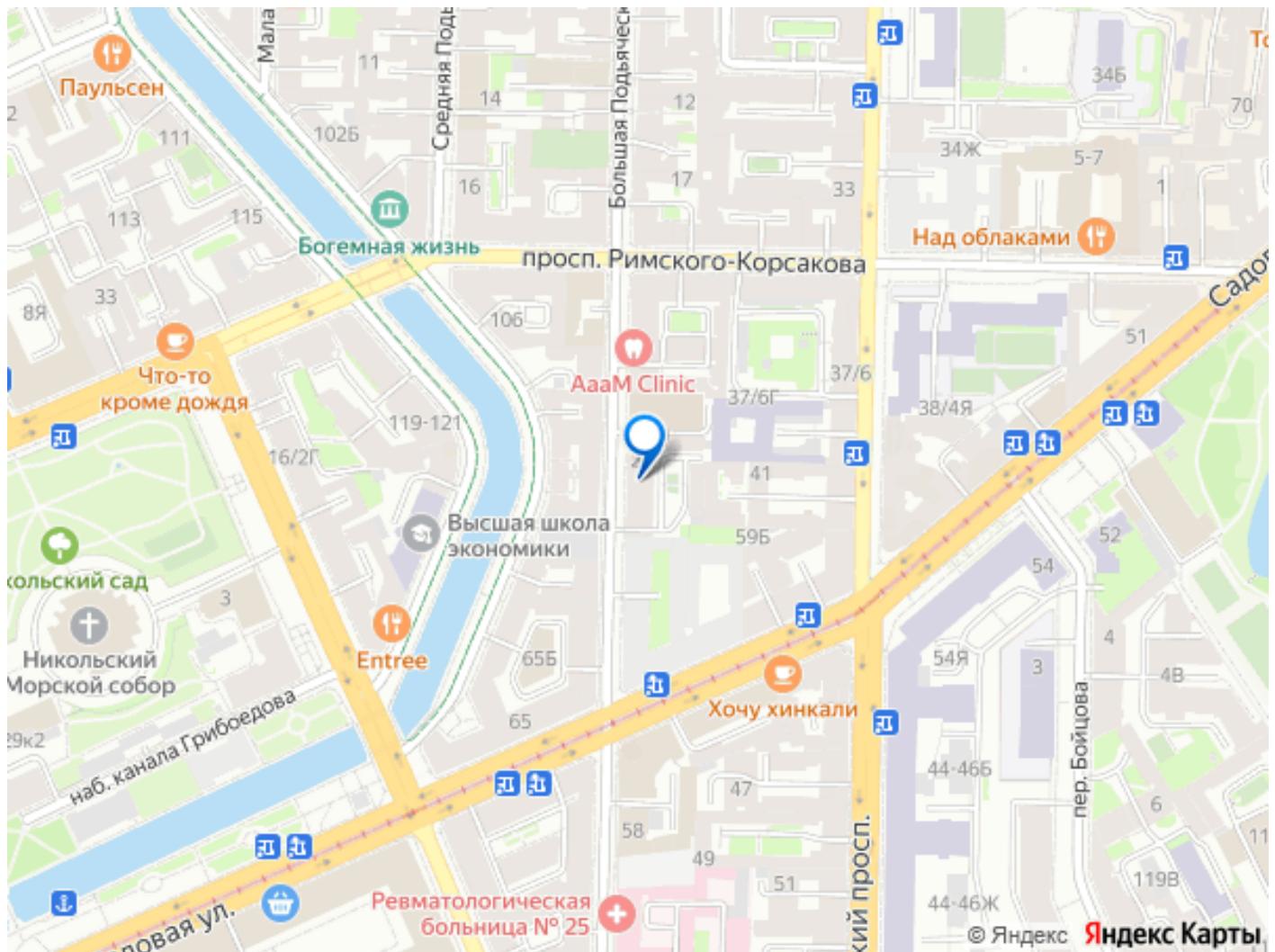
что значительно повышает комфорт проживания. Для удобного хранения вещей организована гардеробная. За счет увеличенных окон квартира очень светлая. Коммуникации в идеальном состоянии; для бесперебойной подачи горячей воды установлен бойлер. Центральное отопление, газовая плита, выполнены шумо- и гидроизоляция, теплый пол по всей квартире. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой и при этом иметь возможность отдохнуть от шума и суеты.

Видеонаблюдение по периметру дома, парковка во дворе. О ДОКУМЕНТАХ: Прямая продажа, 3 взрослых собственника с 2005 года. Квартира без обременений, документы готовы к продаже. Для семей с детьми важно отметить, что рядом с домом расположены школа и детский сад, а также детская площадка во дворе. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе можно посетить близлежащий парк. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто мечтает жить в историческом центре Петербурга, наслаждаясь всеми преимуществами развитой инфраструктуры и удобной транспортной доступности. Аренды нет.

Звоните, оперативно организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России