

Создано: 15.12.2025 в 17:05

Обновлено: 05.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9287429545>

Светлана Адамович, Северный модерн

79818401163

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
32к1

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²



Площадь кухни

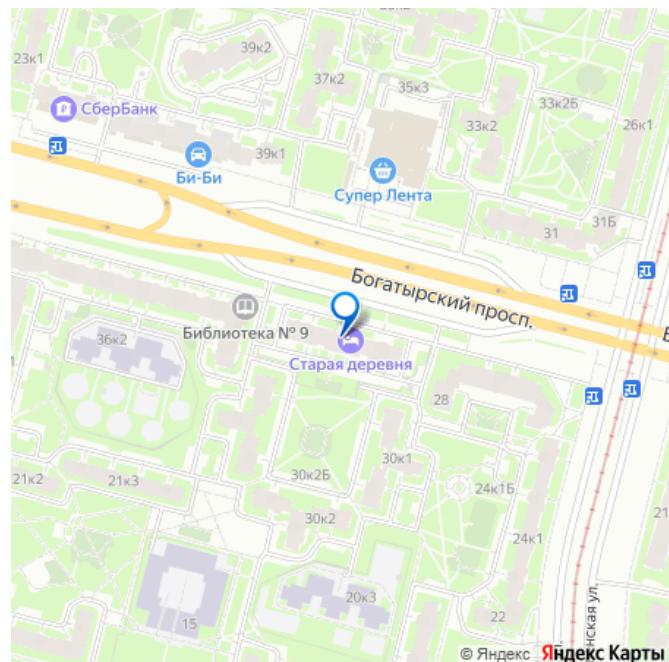
15 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 4-комнатная квартира - 96 м, расположенная на 5-м этаже 15-ти этажного дома 2006 года постройки.

Изолированные комнаты 15 + 15,5 + 12 + 9

м., кухня 15 м, большой коридор,

гардеробные в общей зоне и у спален,

раздельный санузел. Застеклённая тёплая

лоджия присоединена к кухне по всем

правилам. Потолки 3 м. Качественный

косметический ремонт, полы с подогревом в нежилых зонах, в жилых комнатах ламинат.

Ванна с гидромассажем, кондиционеры в

комнатах. Квартира двусторонняя, хорошо

проводетриваемая. Чистая парадная,

оборудованная видеокамерами, 2

парковочных места закреплены за квартирой

прямо у входа. Развитая инфраструктура

Приморского района: школы, детские сады,

поликлиники, магазины, общественный

транспорт. Рядом выезд на ЗСД, что даёт

возможность быстрого перемещения в центр,

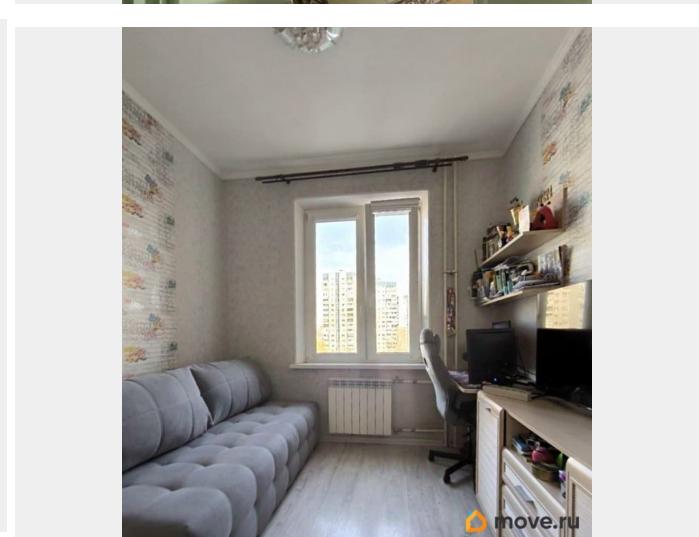
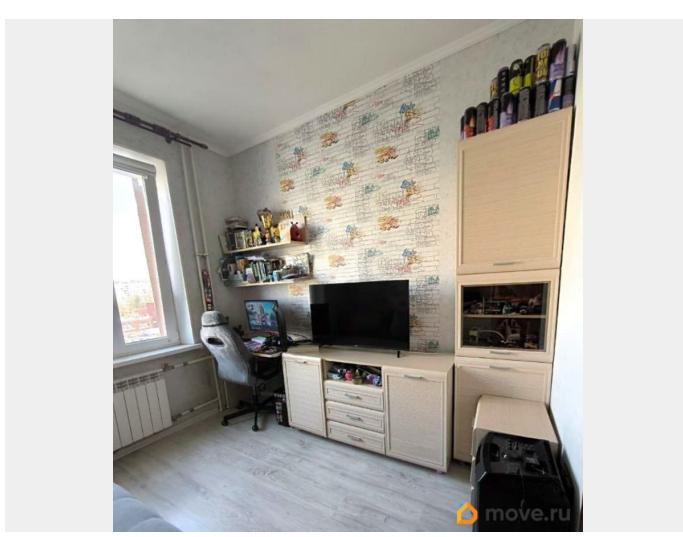
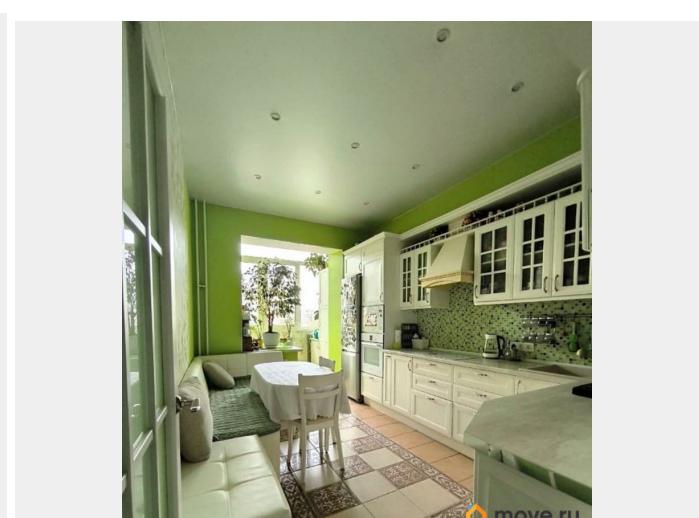
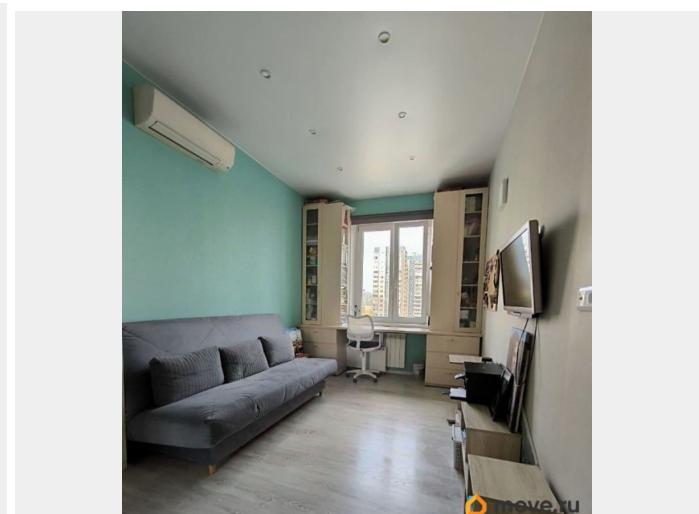
на юг города, в аэропорт или в курортную

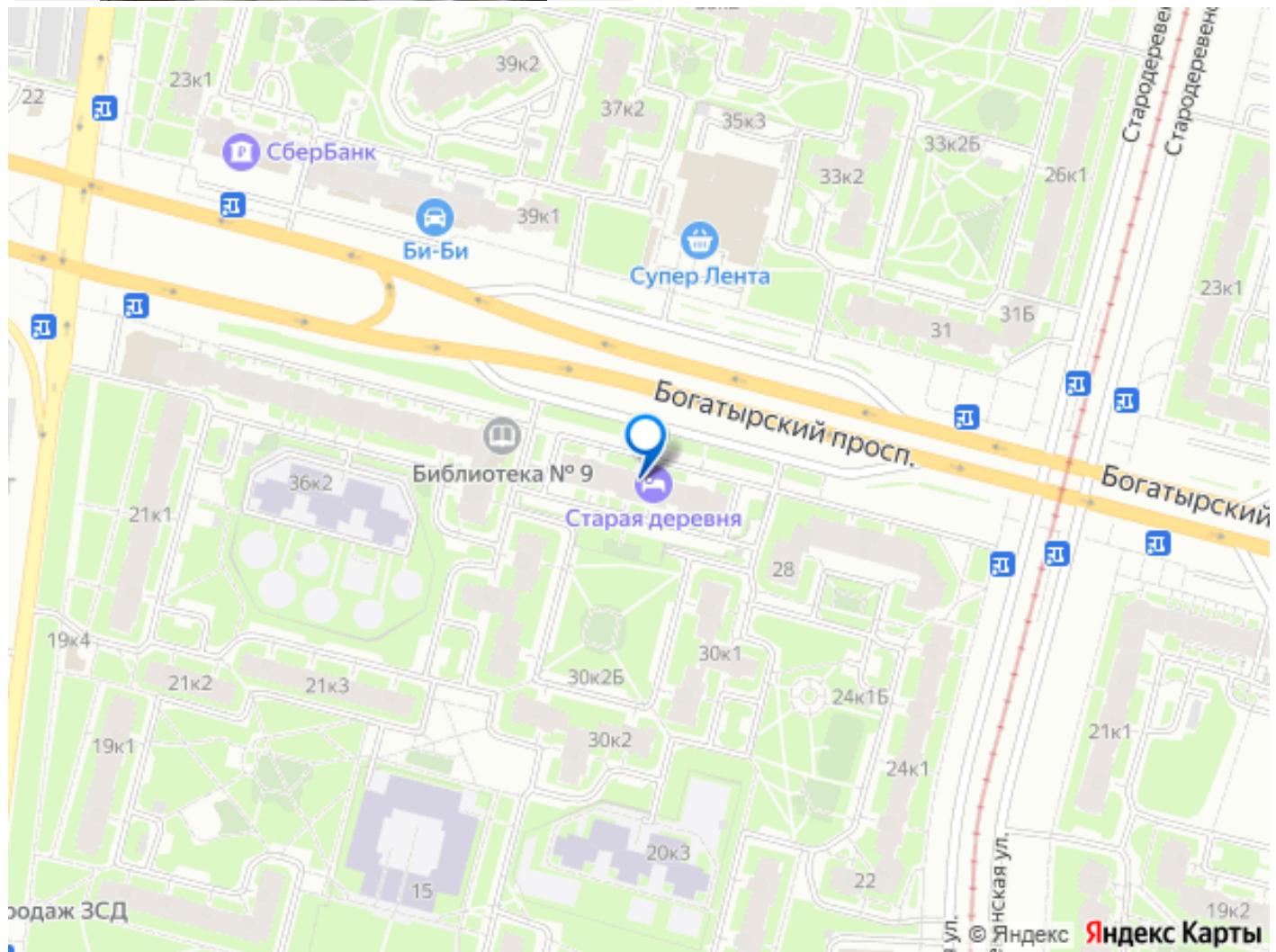
зону к Финскому заливу. Станции метро

Комендантский пр. и Старая деревня в 3-4-х

остановках автобуса. Квартира в прямой

продаже, без обременений, все собственники взрослые, владение с момента постройки дома. Юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки предоставляются агентством недвижимости Северный Модерн и входят в цену квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России