

Создано: 15.12.2025 в 17:05

Обновлено: 05.02.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9287429545>

Светлана Адамович, Северный модерн

**79818401163**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
32к1

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

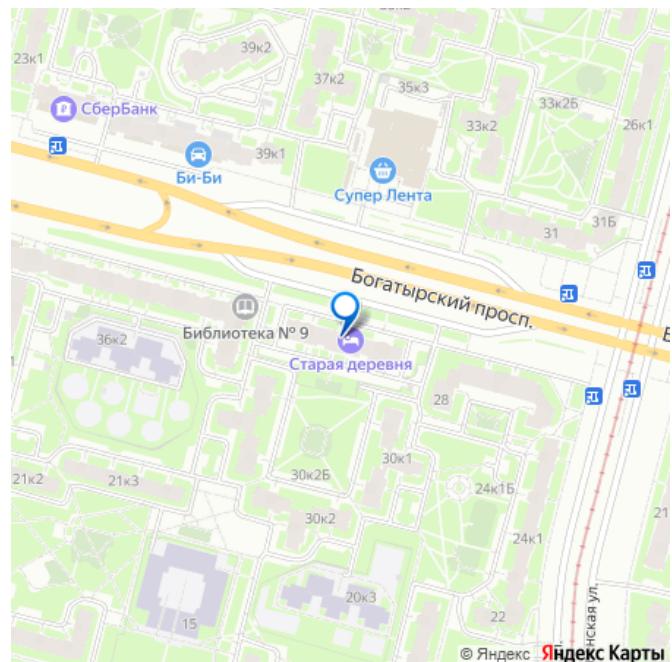
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

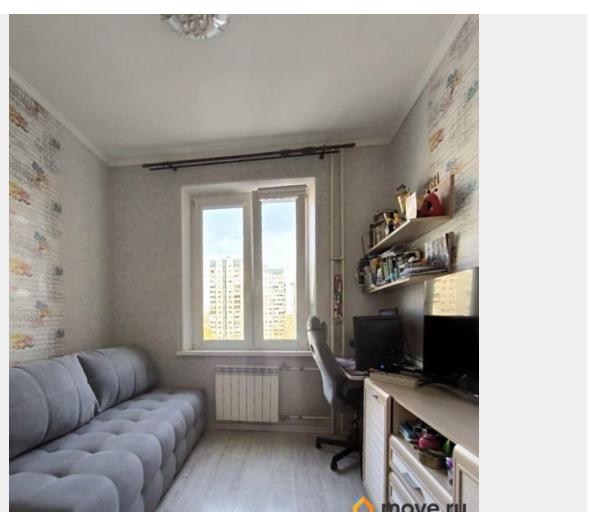
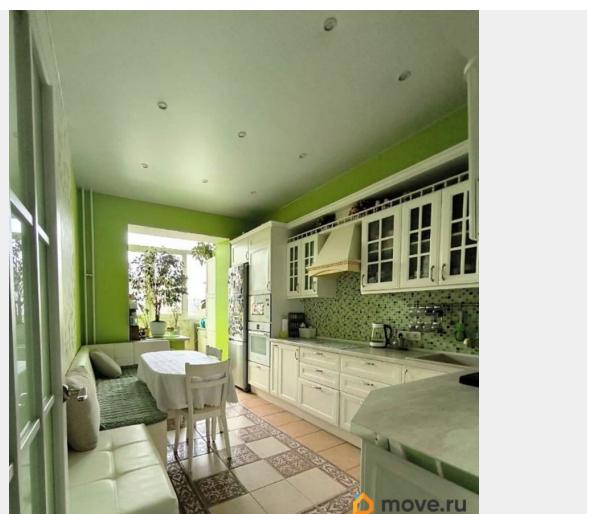
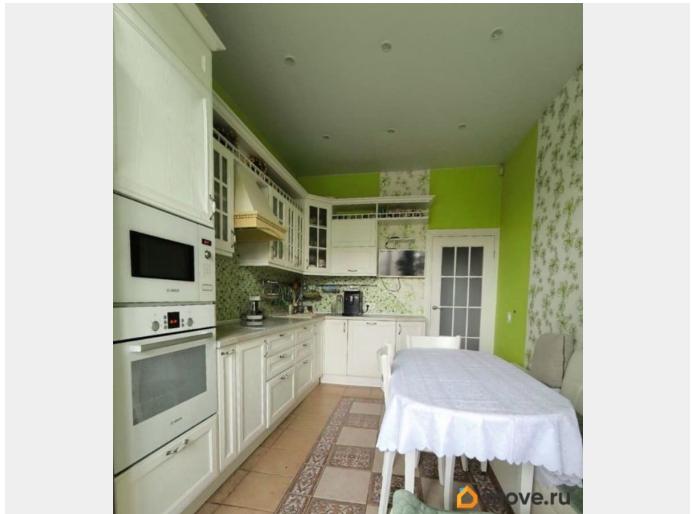
## **Описание**

В продаже просторная 4-комнатная квартира - 96 м, расположенная на 5-м этаже 15-ти этажного дома 2006 года постройки.

Изолированные комнаты 15 + 15,5 + 12 + 9 м., кухня 15 м, большой коридор, гардеробные в общей зоне и у спален, раздельный санузел. Застеклённая тёплая лоджия присоединена к кухне по всем правилам. Потолки 3 м. Качественный косметический ремонт, полы с подогревом в нежилых зонах, в жилых комнатах ламинат. Ванна с гидромассажем, кондиционеры в комнатах. Квартира двусторонняя, хорошо проветриваемая. Чистая парадная, оборудованная видеокамерами, 2 парковочных места закреплены за квартирой прямо у входа. Развитая инфраструктура Приморского района: школы, детские сады, поликлиники, магазины, общественный транспорт. Рядом выезд на ЗСД, что даёт

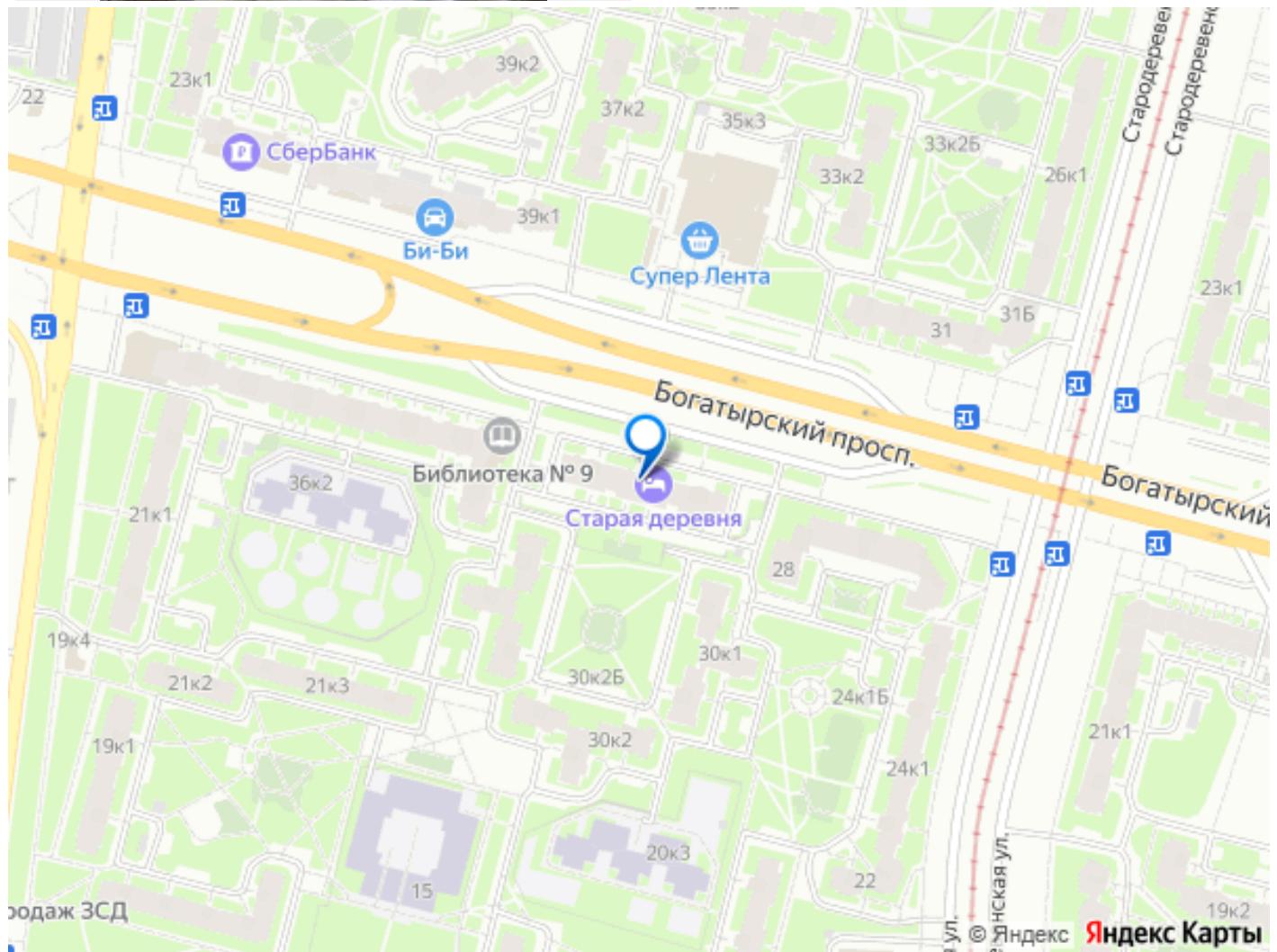
возможность быстрого перемещения в центр, на юг города, в аэропорт или в курортную зону к Финскому заливу. Станции метро Комендантский пр. и Старая деревня в 3-4-х остановках автобуса. Квартира в прямой

продаже, без обременений, все собственники взрослые, владение с момента постройки дома. Юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки предоставляются агентством недвижимости Северный Модерн и входят в цену квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России