

Создано: 18.01.2026 в 19:51

Обновлено: 10.02.2026 в 23:34

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 104

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 104

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

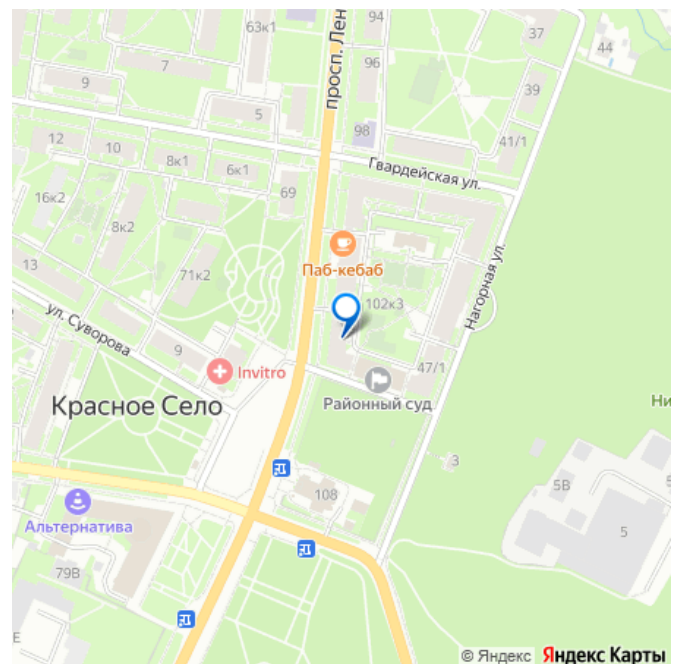
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288099633>

**Татьяна Ильина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79812269070**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128731953 Предлагается очень просторная 4х комнатная квартира в Красном Селе. ПРО КВАРТИРУ: ТРЕБУЕТСЯ ДОДЕЛАТЬ РЕМОНТ. Сделан капитальный ремонт с заменой проводки. Все комнаты изолированные, выходят на обе стороны. Высокие потолки. Установлены двойная входная дверь, стеклопакеты. Кухня площадью 8,7 кв.м. оборудована всем необходимым. Санузел раздельный. Имеется балкон, вид из которого открывается на центральную площадь Красного Села, где проходят тематические праздники. ПРО ДОМ: Дом кирпичный, построен в стиле сталинского неоклассицизма в 1954 году. Толстые стены, хорошая шумоизоляция. В светлой парадной всего 6 квартир. На первом этаже стоматология. Во дворе детская площадка, детский развивающий центр. Тихая территория благоустроенного двора. Чистая парадная и спокойные соседи. Лифт отсутствует. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом находится в историческом центре Красного Села. Здесь есть все необходимое для жизни, работы и учебы. Современные школы и детские садики в 5 минутах ходьбы от дома, сетевые магазины, отделения банков, детская и взрослая поликлиники, все в шаговой доступности. Есть кафе, рестораны,

салоны красоты, торговые центры и спортивные комплексы. Также много мест для прогулок и занятий спортом на открытом воздухе, парк, озеро Безымянное с пляжем, в 20 минутах езды Стрельна и Петергоф.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов», «Автово» не более 30 минут на транспорте. Выезд на КАД 15 минут на машине. Ходит общественный транспорт в разные районы города и Лен. области. Так же в 10 минутах пешком находится ж/д станция Красное Село, на электричке до Балтийского вокзала 30 минут. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** Два взрослых собственника, 2 детей. Без обременений. Собственность более 5 лет. Оперативные показы. Звоните!



