

Создано: 22.01.2026 в 17:17

Обновлено: 22.01.2026 в 16:51

<https://spb.move.ru/objects/9288255852>

Собственник

79818601865

Санкт-Петербург, набережная Реки
Пряжки, 38

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 38

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Покупка в ипотеку

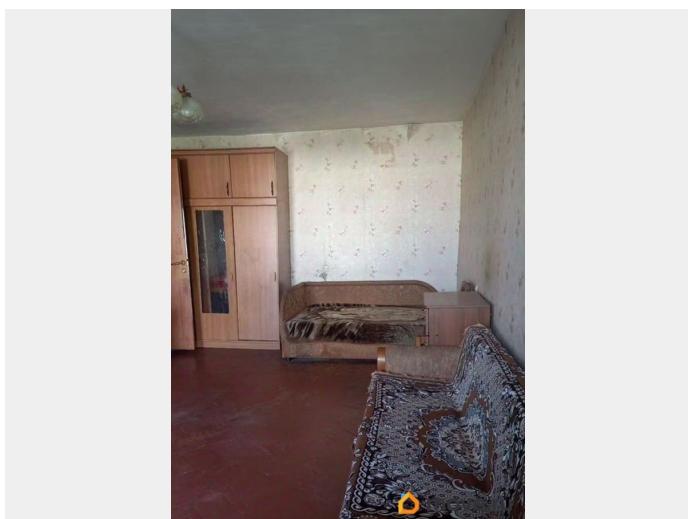
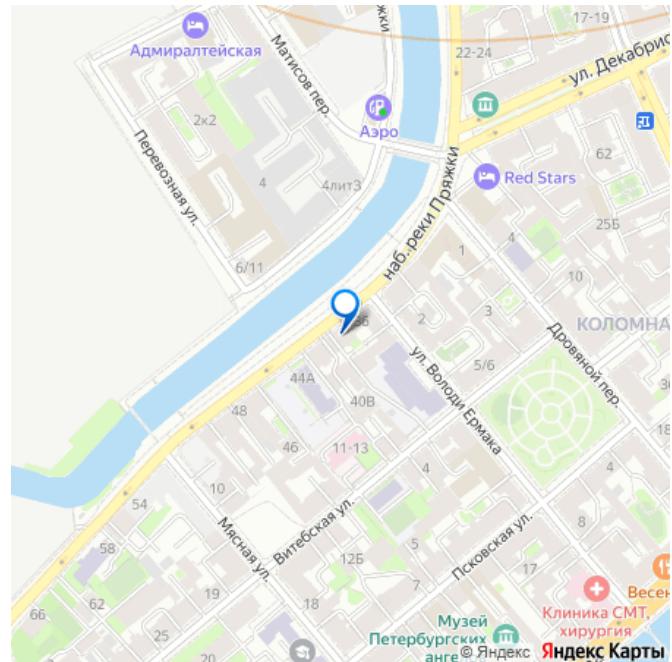
[да](#)

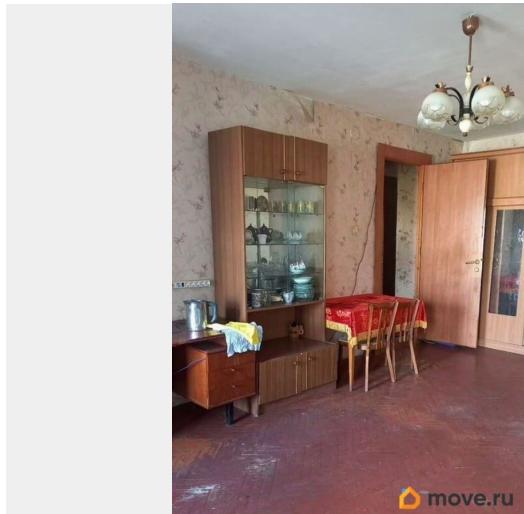
возможна ипотека



Описание

Предлагается к продаже 4хкомнатная квартира в доме с капитальным ремонтом. Год постройки 1902, капитальный ремонт в 1972 году, перекрытия железобетонные. Квартира расположена на 4 этаже, бти этажного дома, с лифтом. Площадь все квартиры 96кв. М. Жилая 69кв. М, комнаты все изолированные: 11+12,5+19,3+25,6., кухня 11 кв. Метров. Квартира 2хсторонняя: кухня и комната 25,6 -на улицу, окна остальных комнат-в зеленый тихий двор. Вход со двора. Квартира без перепланировок, рассматриваем любые фирмы оплаты. Рядом школа, детский сад, магазин Пятёрочка. В пешей доступности Мариинский театр, Консерватория,. До метро Нарвская 10 минут на автобусе, остановка в 7 минутах от дома. Два взрослых собственника, одна лёгкая встречная покупка, показываем полную стоимость в договоре. Просмотры по договорённости. Для Реального Покупателя Будет Скидка.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

I. Общие сведения о строении литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 38

Год постройки: 1902

Год последнего капитального ремонта: 1972

Этажность: 6

подземная	подземная	подвал	кране то
материял стен: кирпичные	сборные	сборные	сборные
материял перекрытий: сборные железобетонные плиты	железобетонные плиты	железобетонные плиты	железобетонные плиты
чердачных	междуетажных		подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат.

жилой площадью 68,5 кв. м., общей площадью 95,7 кв. м., высота 2.68

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐
горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐
водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электропитание ☐
мусоропровод ☐ прочее ☐
наличие в пародной: мусоропровод ☐ лифт ☑

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года

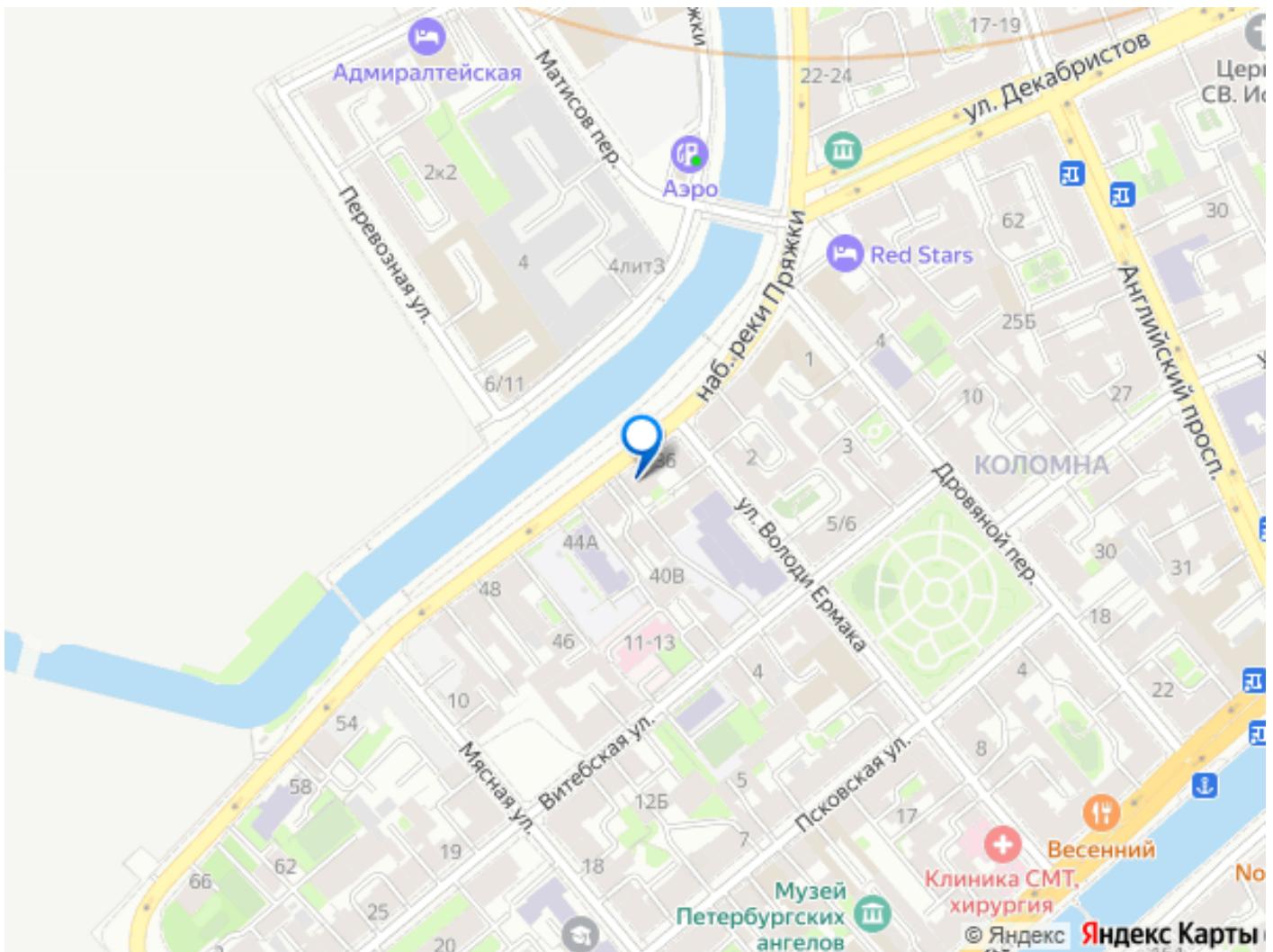
составляет

756514 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот четыреста пятнадцать) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Назначение частей помещения	Сводная площадь квартиры, кв. м (до 01.03.05 – площадь квартиры)	В том числе площадь, кв. м			Примечание
				Жилая	Вспомогательная	Кроме того, плоская, поджий, балконов, веранд и террас с кровельным покрытием	
1	1	коридор	11.1	11.1			
2	2	комната	11.1	11.1			
3	3	комната	12.5	12.5			
4	4	шкаф	0.2	0.2			
		общая	60.5	10.3			

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России