

Создано: 25.05.2025 в 23:29

Обновлено: 14.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9280013146>

Людмила Гурьянова, Адвекс

**79110018482**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
2

**35 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

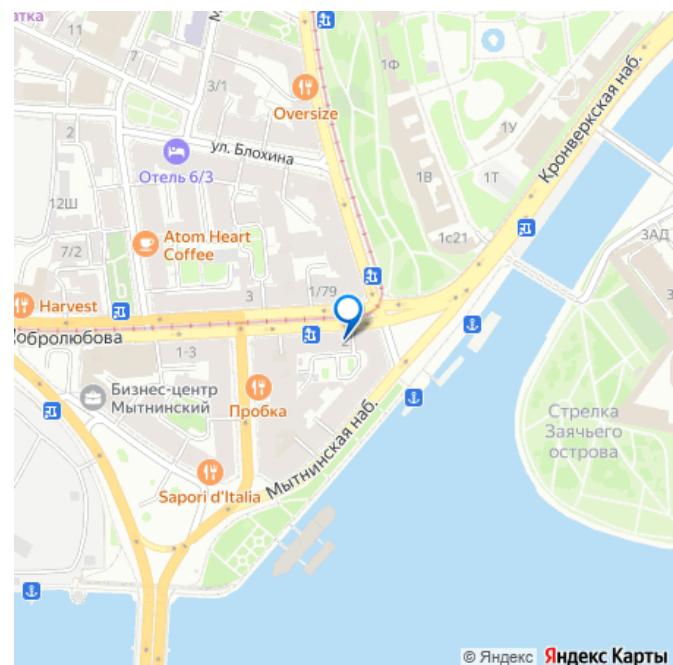
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

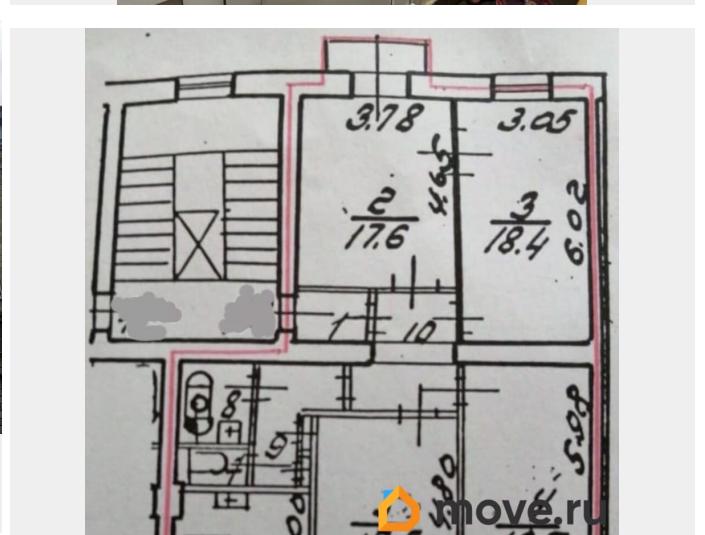
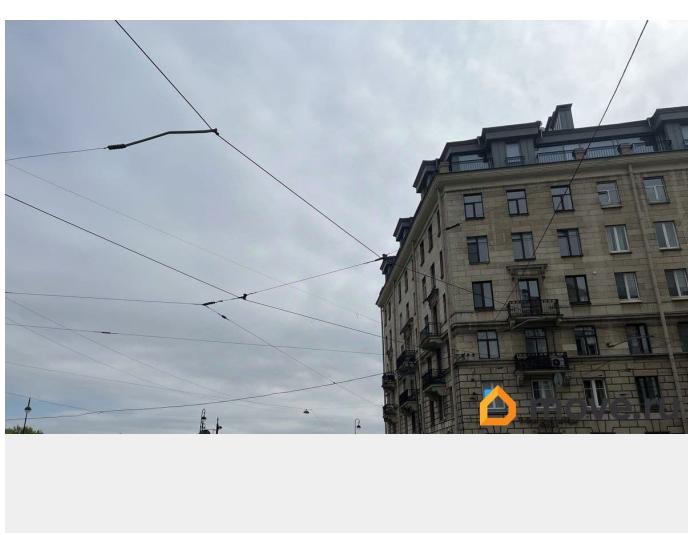
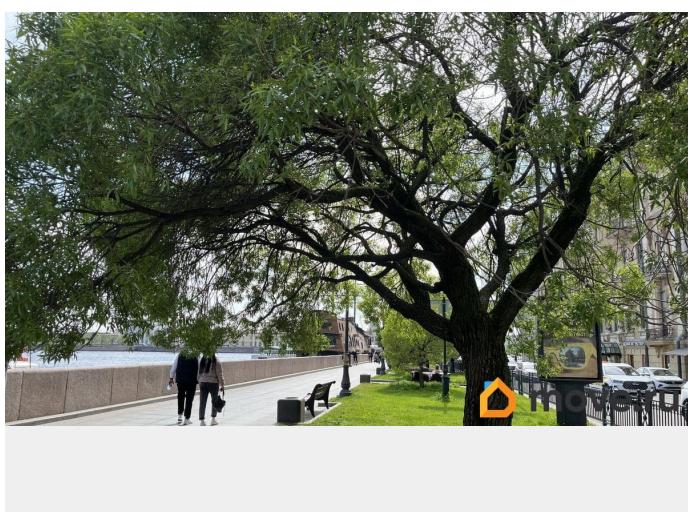
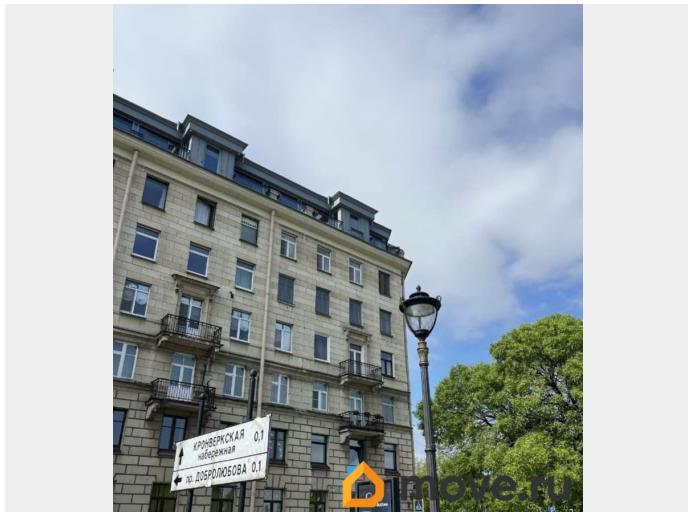
да

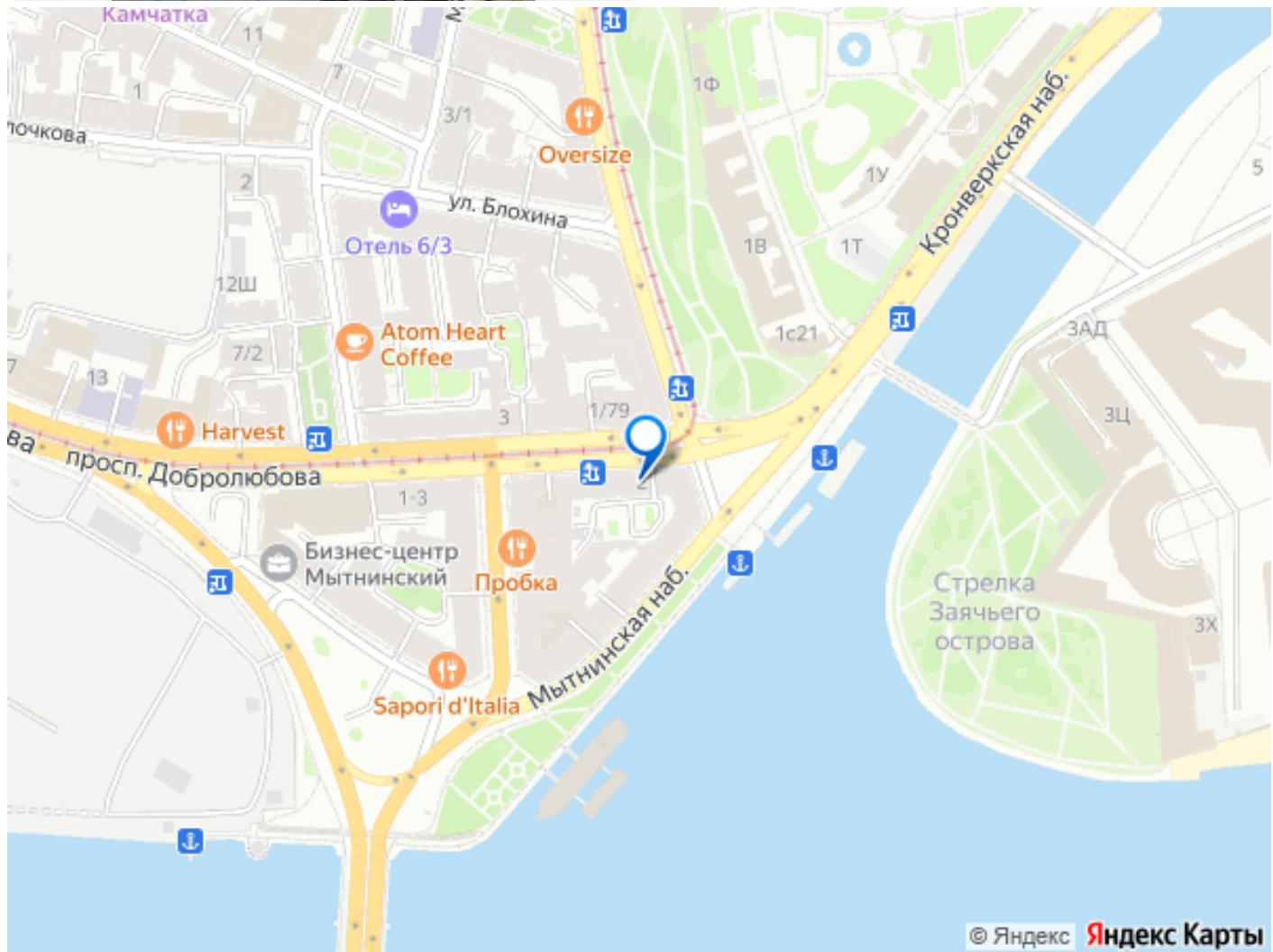
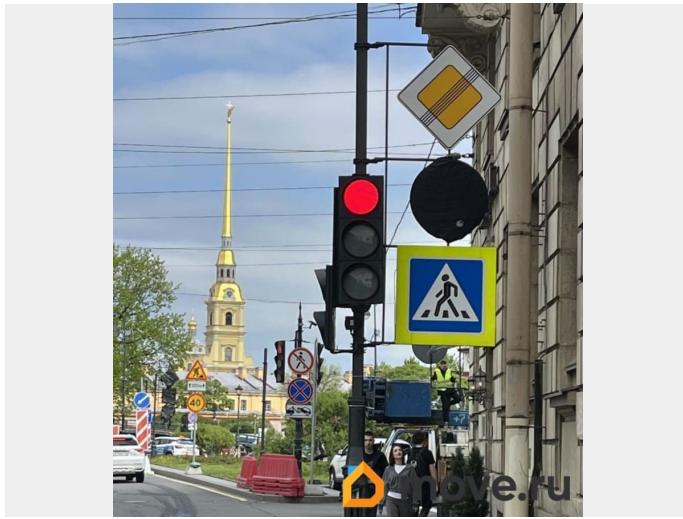
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1757566 Предлагаем купить квартиру в  
Сталинском доме исторического центра  
Санкт-Петербурга! В данном доме очень  
редко появляются квартиры на продажу. Не  
упустите свой шанс! Квартира  
двухсторонняя, приятно радует наличие  
балкона с видом в тихий двор..Потолки 3  
метра высотой. Чистая, недавно  
отремонтированная парадная, бесшумный  
новый лифт, видеонаблюдение, закрытый  
охраняемый двор! В доме проведена замена  
всех коммуникаций и инженерных сетей.  
Есть возможность объединить комнату с  
кухней. В шаговой доступности от дома:  
Эрмитаж, Адмиралтейство, Ростральные  
колонны, Дворцовая площадь, начались  
работы по обустройству Тучкова буяна, из  
окна квартиры видна Петропавловская  
крепость! Рядом две станции метро  
Горьковская и « Спортивная». Через дорогу  
набережная реки Нева, где проходит  
единственный в мире праздник выпускников-

Алые паруса!. У нас Первая Продажа! Без обременений . Рассматриваем любые виды оплат(ипотеку, субсидии, материнский(семейный) капитал и т.д.) Клиенты выбирают АН Адвекс . за профессионализм ,безопасность проведения сделки на всех этапах, деятельность компании сертифицирована и застрахована.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России