

Создано: 25.12.2025 в 15:17

Обновлено: 22.01.2026 в 12:39

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б**

**23 304 000 ₽**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

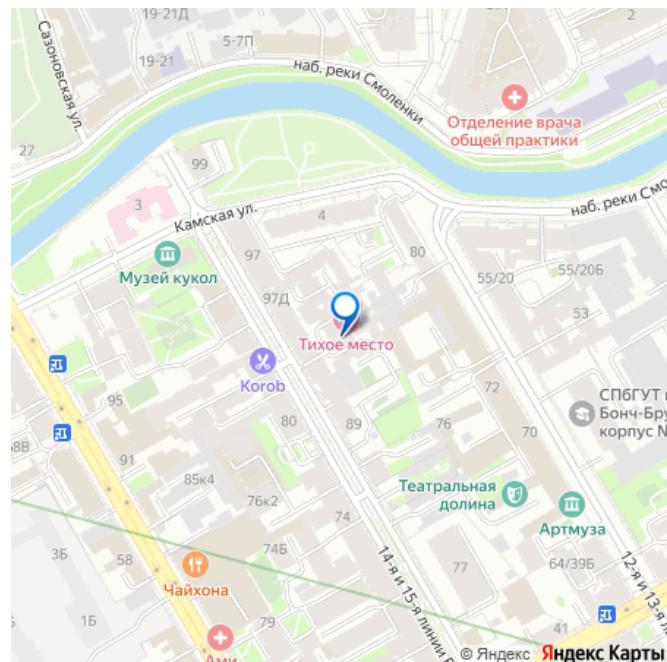
<https://spb.move.ru/objects/9287639769>

**Павел Романович Точило, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79811317391**

для заметок



## **Описание**

Продается уютная и готовая к проживанию квартира в престижном историческом доме на одной из самых спокойных и красивых линий Васильевского острова. Вам предлагается уютная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме дореволюционной постройки (1905 г.), расположенная на третьем этаже. Общая площадь 97.1 м<sup>2</sup> грамотно распределена между изолированными комнатами (жилая площадь — 65 м<sup>2</sup>) и просторной кухней в 11.6 м<sup>2</sup>. Квартира отличается угловым расположением, что наполняет её светом и воздухом, а окна, выходящие в тихий двор, обеспечивают покой. Объект находится в отличном состоянии и не требует вложений в ремонт можно заселяться сразу. Описание дома и подъезда: Дом является доходным домом начала XX века, построенным в характерном для Петербурга стиле. Здание отличается солидностью, крепкими капитальными стенами и высокими потолками (порядка 3.2 - 3.5 м), что создает ощущение простора и света. Ключевые преимущества дома и подъезда: 1. Благоустроенный подъезд: Чистый, ухоженный подъезд с недавно выполненным косметическим ремонтом. 2. Тихий двор: Внутренний двор дома закрыт от машин, что гарантирует тишину и безопасность. 3. Надежные коммуникации: В доме проведена плановая замена основных инженерных систем, что обеспечивает стабильную работу всего необходимого. Состояние квартиры: Квартира продается в хорошем состоянии, ремонт не требуется. Чистовая отделка: Современные материалы (плитка, ламинат/паркетная доска, качественные обои). Установлены

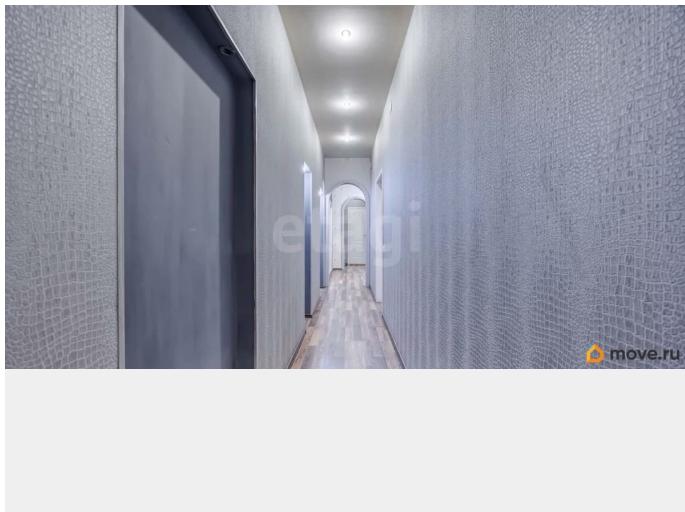
современные стеклопакеты Готовность к заселению: Вам не придется тратить время, силы и средства на ремонтные работы можно перевозить вещи и жить. Инфраструктура района (пешая доступность 5-15 минут): Район 14-й линии В.О. это эталон баланса центрального расположения и камерной, спокойной атмосферы. Культура и образование: В шаговой доступности находятся кампусы и библиотеки СПбГУ, знаменитая Академия художеств, музей-квартира А.И. Куинджи. Парки и набережные: Несколько минут пешком и вы на Университетской набережной с панорамными видами на Стрелку, Петропавловскую крепость и Зимний дворец. Рядом скверы для прогулок. Повседневная инфраструктура: На соседних линиях (13-я, 15-я, Средний проспект) расположены супермаркеты («Лента», «Перекресток»), бутики, отделения банков, множество уютных кофеен, ресторанов и продуктовых магазинов.

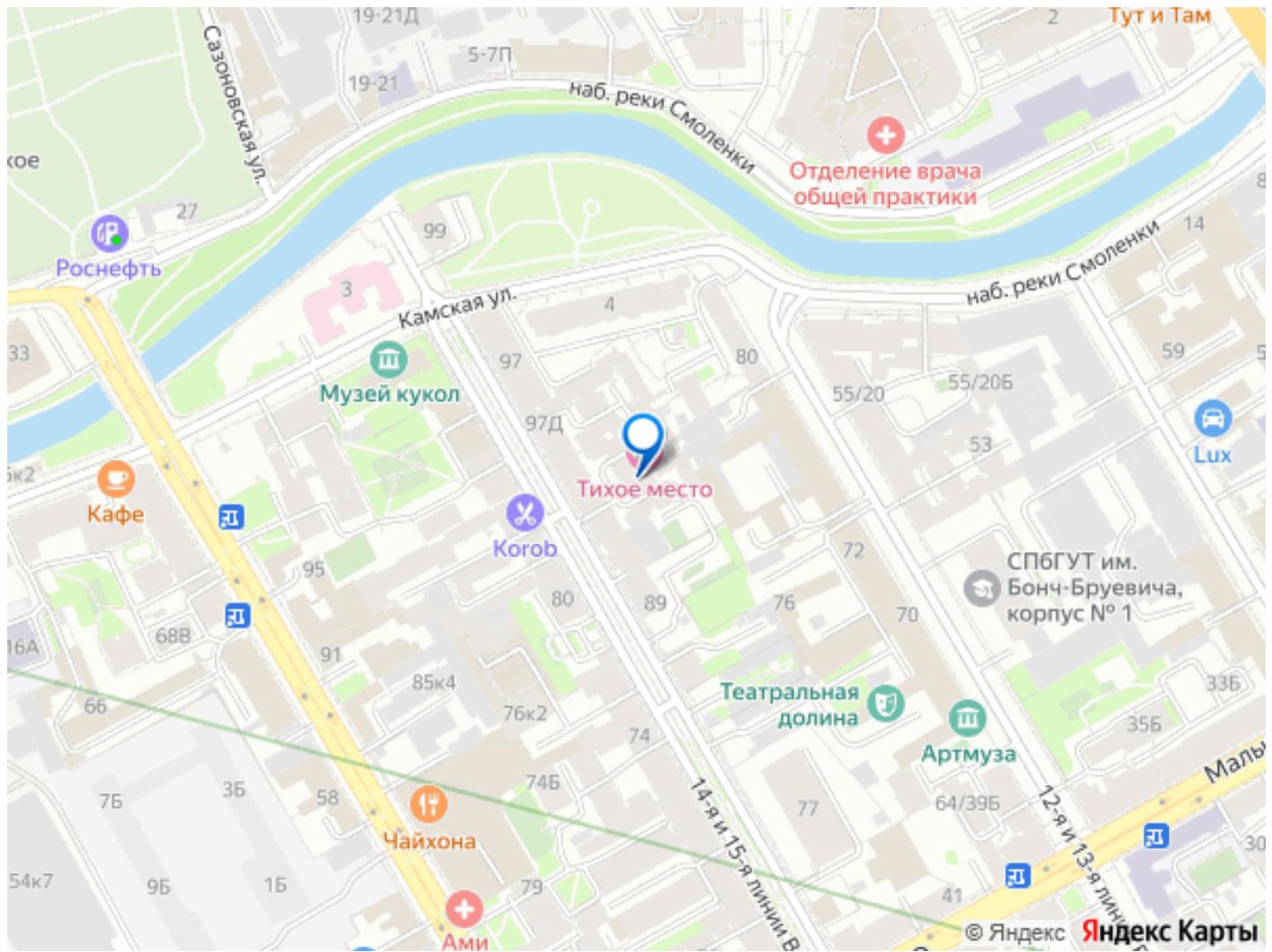
Транспортная доступность: Объект обладает отличной транспортной доступностью.

Метро: Ближайшие станции «Василеостровская» ( 15-20 минут пешком или 5-7 минут на любом наземном транспорте) и «Спортивная» ( 20-25 минут пешком или 10 минут на транспорте).

Наземный транспорт: На Среднем проспекте (2 минуты ходьбы) расположена развитая сеть остановок. Маршруты автобусов ( 6, 7, 128, 152 и др.) и троллейбусов ( 1, 10) быстро доставляют к станциям метро, в деловой центр на Петроградскую сторону и в другие районы города. Остались вопросы? Звоните!

Записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 195965 Номер в базе: 10695672





Move.ru - вся недвижимость России