

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:53

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93**

**23 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

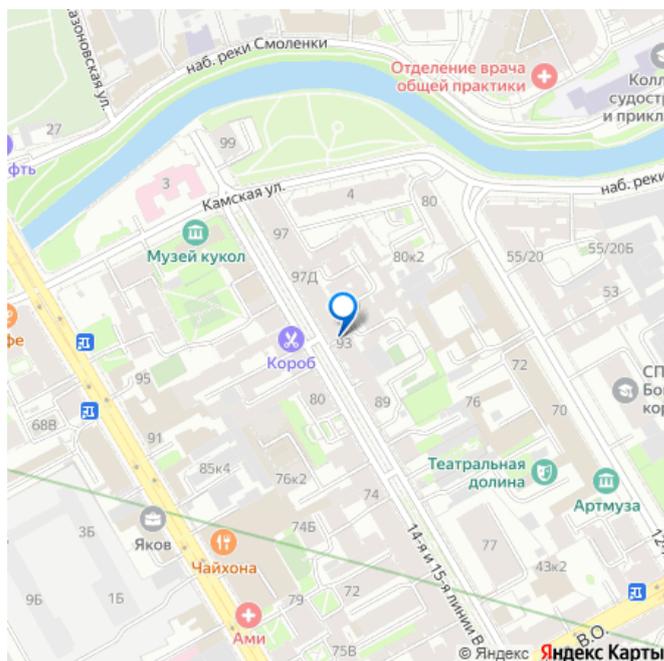
<https://spb.move.ru/objects/9290299762>

**Галина Беленькая, НЕВА**

**Недвижимость**

**79812318269**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 131141055 Срочная продажа!

Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Хорошая четырехкомнатная квартира в кирпичном доме на 14-й линии Васильевского острова — идеальное сочетание исторического шарма и современного комфорта. Просторная квартира площадью 97.1 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже шестиэтажного дома 1913 года. Высокие потолки 3,05 м создают ощущение простора и свободы. Евро ремонт позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Изолированные комнаты с площадями 14 м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup>, 14.6 м<sup>2</sup> и гостиная 21,4 м<sup>2</sup> идеально подойдут для семей, ценящих уединение и комфорт.

Толщина стен 80 см обеспечивает отличное сохранение тепла и шумоизоляцию .

ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАЁТСЯ кухня с техникой: газовая плита, стиральная машина, посудомоечная машина. ДОМ Полностью отремонтированные инженерные системы горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, электрика.

Перекрытия - металлические балки в отличном состоянии (проверели, когда делали капитальный ремонт). Толщина стен 80 сантиметров. Ремонт фасада и крыши -

август 2025 года. Отсутствие соседей , на этаже одна квартира. Есть домовый чат, в котором можно решить все вопросы. Локация — ещё одно преимущество. Близость к основным транспортным магистралям и станциям метро делает передвижение по городу удобным и быстрым. Удобная инфраструктура: поликлиника . МФЦ, ИМНС, ПФ , магазины , храмы ,музеи. Прямая продажа, без обременений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Несколько собственников. Несколько собственников.

