

Создано: 12.12.2024 в 00:10

Обновлено: 05.12.2025 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9268175538>

Ирина Горб, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 7

**23 498 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

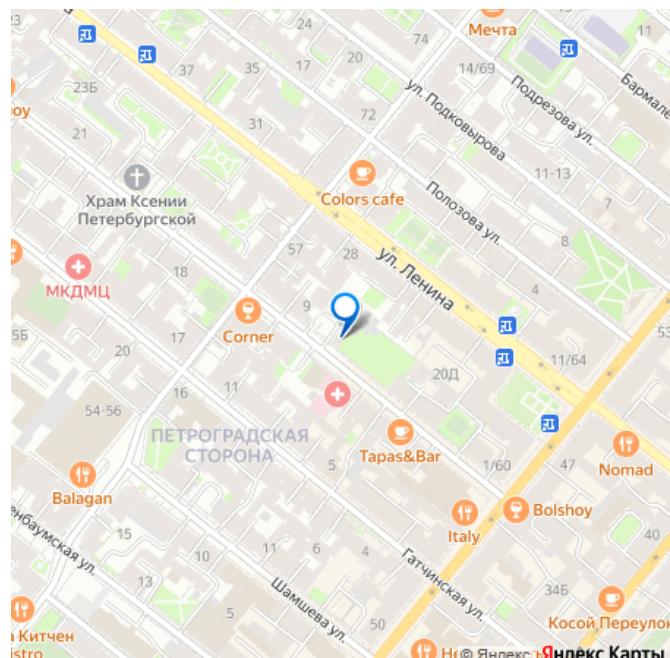
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 78452691 Локационные преимущества

Дом расположен в самом «золотом» микрорайоне Петроградского района, на Петроградской стороне — престиж и удобство. Транспортная доступность: до метро Чкаловская ~790 м, до метро Петроградская ~910 м, до метро Горьковская ~1,5 км. Тихий зелёный двор, открытый, вымощенный камнем, видеонаблюдение стоянки, ворота на брелоке. Дом фасадно отремонтирован. На этаже только эта квартира, по периметру не граничит с соседями, что обеспечивает приватность и комфорт. Особенности квартиры Площадь: 97,2 м?, 1-й этаж из 4. По факту: две полностью независимые квартиры: однокомнатная ~29 м? + двухкомнатная ~69 м?, каждая с отдельной кухней и своей ванной комнатой. Два независимых входа — одно помещение можно использовать как «студия», второе как полноценная 2-комнатная. Проведены капитальные работы: новая система отопления, водоснабжения, электрической проводки. В кухне, коридоре и ванной — тёплые полы. В одной из комнат красиво сохранена голландская печь и лепной потолок — исторический шарм с современным комфортом. Стеклопакеты на окнах, комнаты правильной формы — максимально удобно для обустройства и планировки. Спрос будет высоким всегда. Локация: центр престижного района,

историческая архитектура, отличная транспортная доступность востребовано и среди арендаторов, и среди покупателей. Возможность разделения на две квартиры расширяет круг потенциальных клиентов: и семьи (2-комнатная), и молодые люди/пары (студия). Инфраструктура, крупные ВУЗы и школы рядом поддерживают постоянный приток арендаторов — студентов, молодых специалистов, сотрудников компаний и семей с детьми. В пешей доступности:

Петропавловская крепость — значимая историко-архитектурная доминанта Петроградской стороны. Крейсер Аврора — символ революционной истории, прогулочная зона. Александровский парк — живописный парк в центральной части района. Стрелка Васильевского острова — популярное городское место отдыха, прогулок.

Ленинградский зоопарк — семейная локация, прогулочная зона. Музей Артиллерии — интересный культурный объект. Церковь святой блаженной Ксении Петербургской; Церковь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» — церковные памятники архитектуры района. Все объекты находятся в пешей или быстрой транспортной доступности. Образовательная

инфраструктура Дошкольные учреждения: Детский сад 5 Петроградского района (пр. Морской 26) — один из ближайших детских садов. Детский сад 78 Петроградского района (ул. Чапыгина 5) — также в районе. Детский сад 39 Петроградского района (ул. Ординарная 20) — вариант для самых маленьких. Среднее образование:

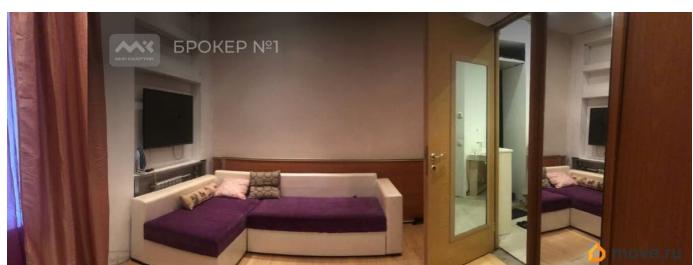
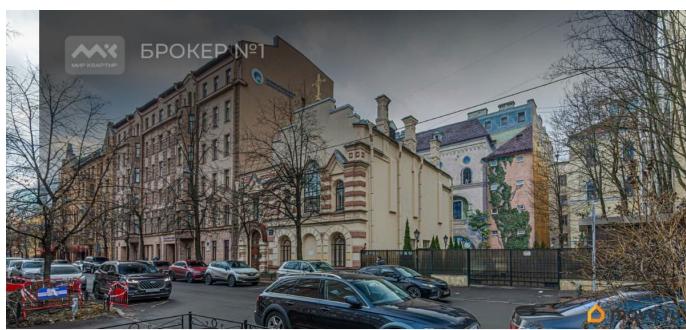
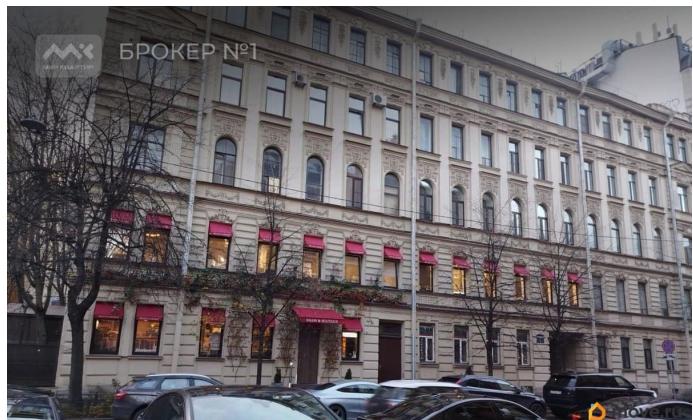
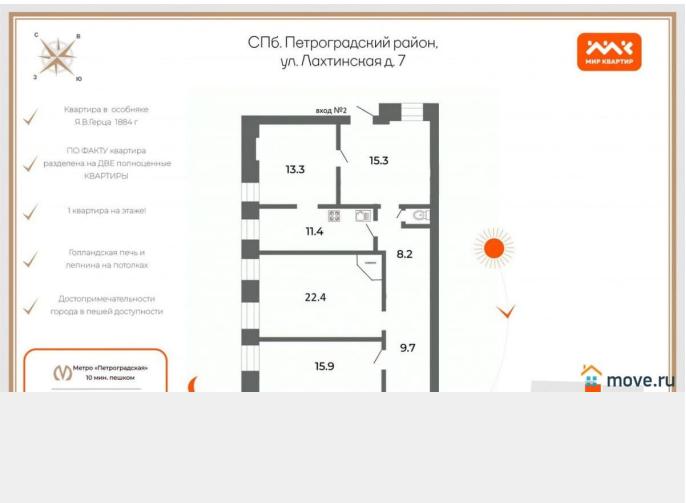
Академическая гимназия 56 с дошкольным отделением (пр. Динамо 14) — широкий профиль от дошкольного до 11 класса.

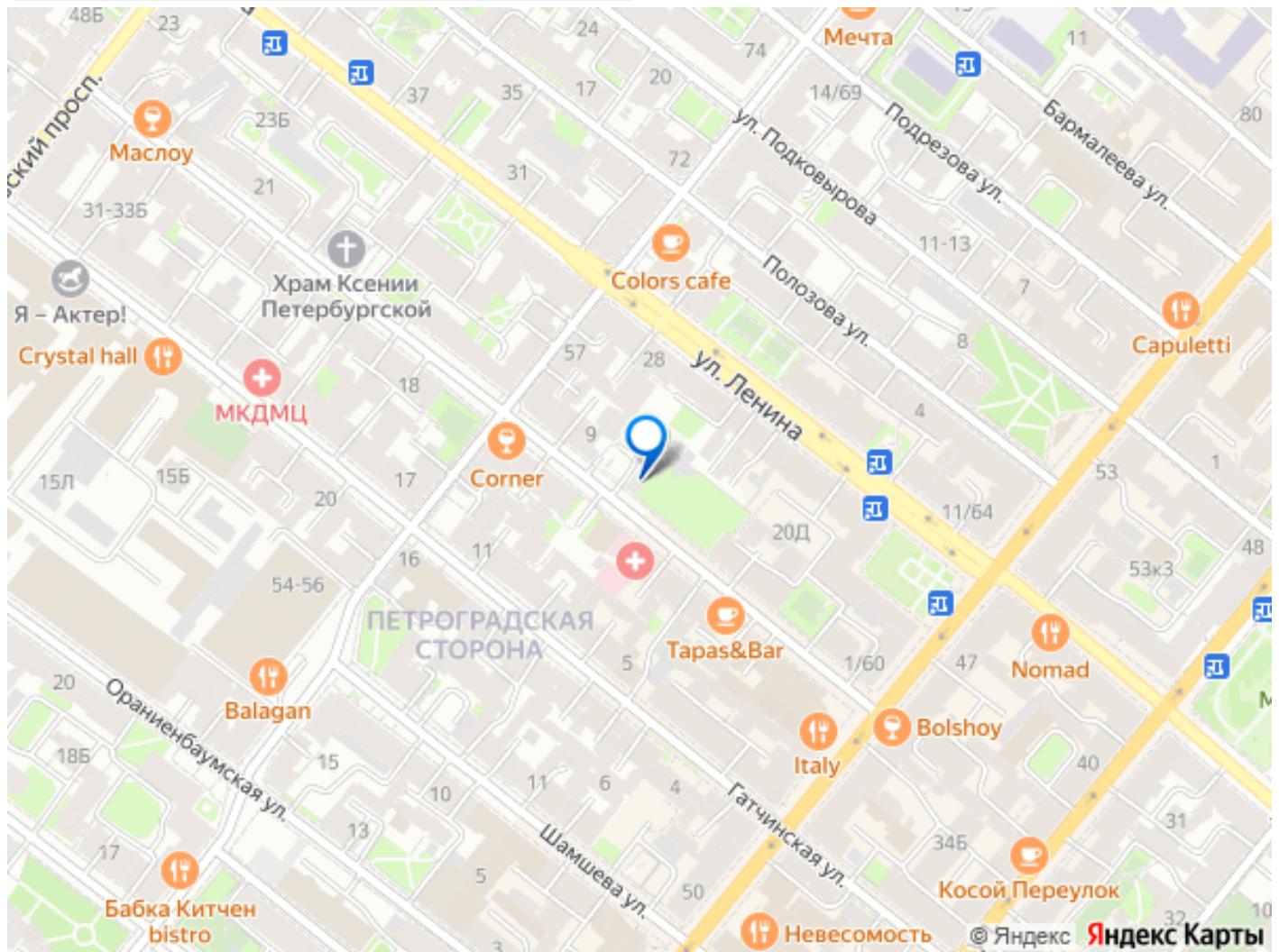
Высшее образование (в радиусе района): НИУ «Высшая школа экономики» —

СанктПетербург (факультеты: экономика, финансы, менеджмент, бизнес-информатика)

— на Васильевском острове.

СанктПетербургский гуманитарный университет профсоюзов (факультеты: культура, журналистика, искусствоведение,





Move.ru - вся недвижимость России