

Создано: 12.02.2026 в 15:45

Обновлено: 12.02.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9289839277>

ИП Федорова А. А., ИП Федорова А. А.

79812268764

Санкт-Петербург, улица Маяковского,
34/4

23 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 34/4

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

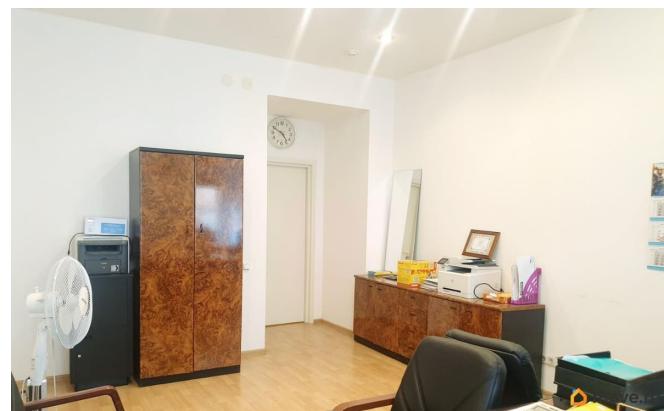
Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

77.1 м²

Площадь кухни

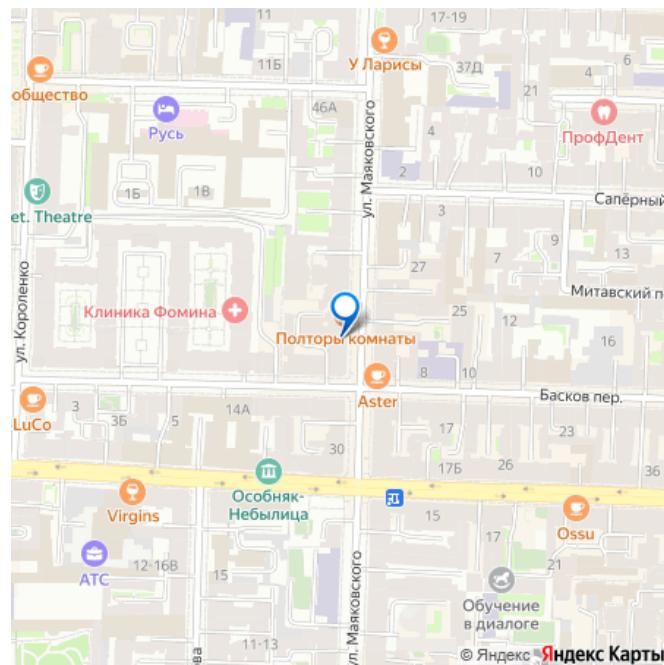
9 м²

Общая площадь

97.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

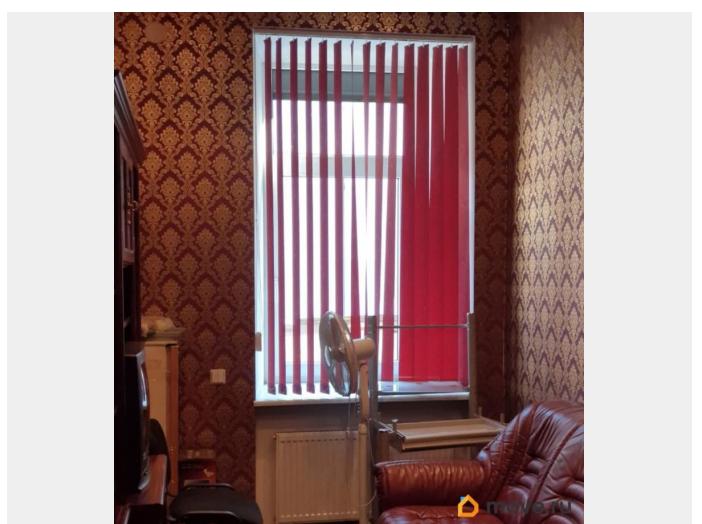
да

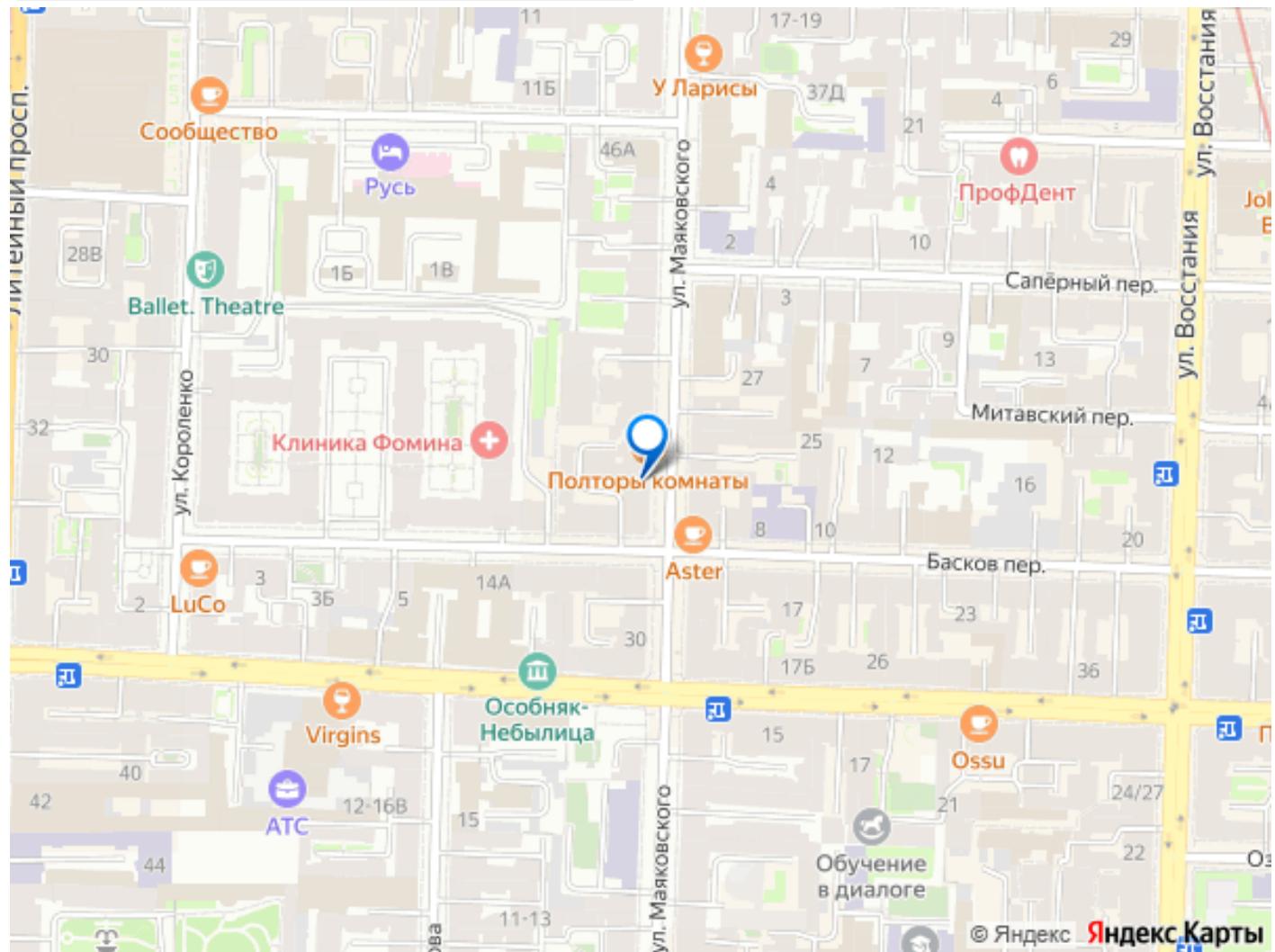
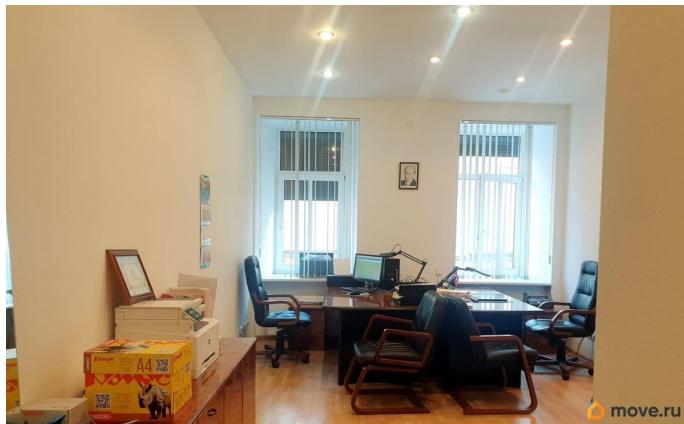
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом кирпичном доме, построенном в 1867 году. Общая площадь составляет 97.3 кв. м, из которых 77.1 кв. м — жилая. Квартира располагается на высоком первом этаже (бельэтаж) пятиэтажного дома. Под квартирой располагаются объекты нежилого фонда, один из них - магазин «Дикси». Высокие потолки 3.2 метра добавляют ощущение простора и света. До ближайшего метро всего 9 минут пешком, что делает квартиру удобной для активного городского ритма. В квартире косметический ремонт, а комнаты обставлены офисной мебелью, т.к. квартира использовалась под офис. комнаты 27 и 11.5 - смежные. вход в маленькую из большой. Маленькая комната использовалась, как помещение для отдыха. кузня 9 м2. Газ не использовался, стоит заглушка. Квартиру можно использовать, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт фасада и коммуникаций. в закрытом дворе есть три парковочных места. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, кафе, рестораны, театры, музеи и многочисленные достопримечательности центра Санкт-Петербурга. Отличная транспортная доступность делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира продается в прямой продаже. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку. Все

документы готовы к продаже, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этого предложения своими глазами. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России