

Создано: 20.11.2025 в 18:33

Обновлено: 25.01.2026 в 00:27

<https://spb.move.ru/objects/9286753367>

Светлана Сейма, Самолет Плюс Центр

**79817869460**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 34

**29 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 34

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

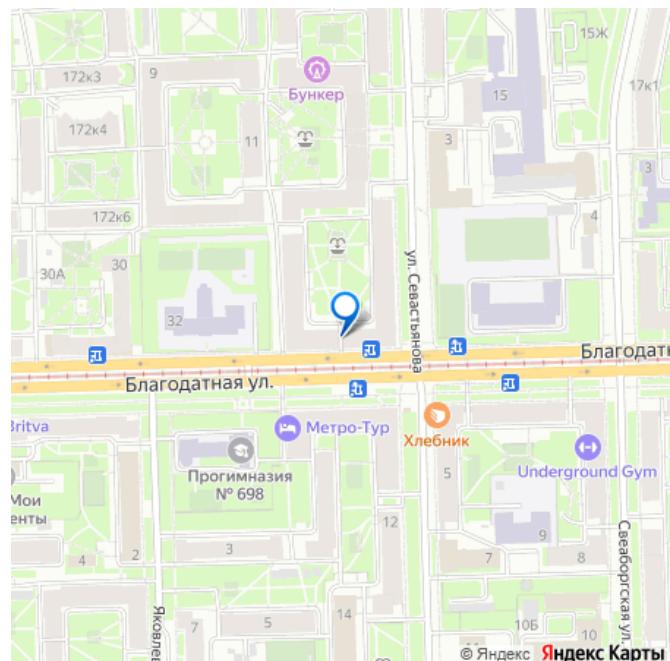
23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

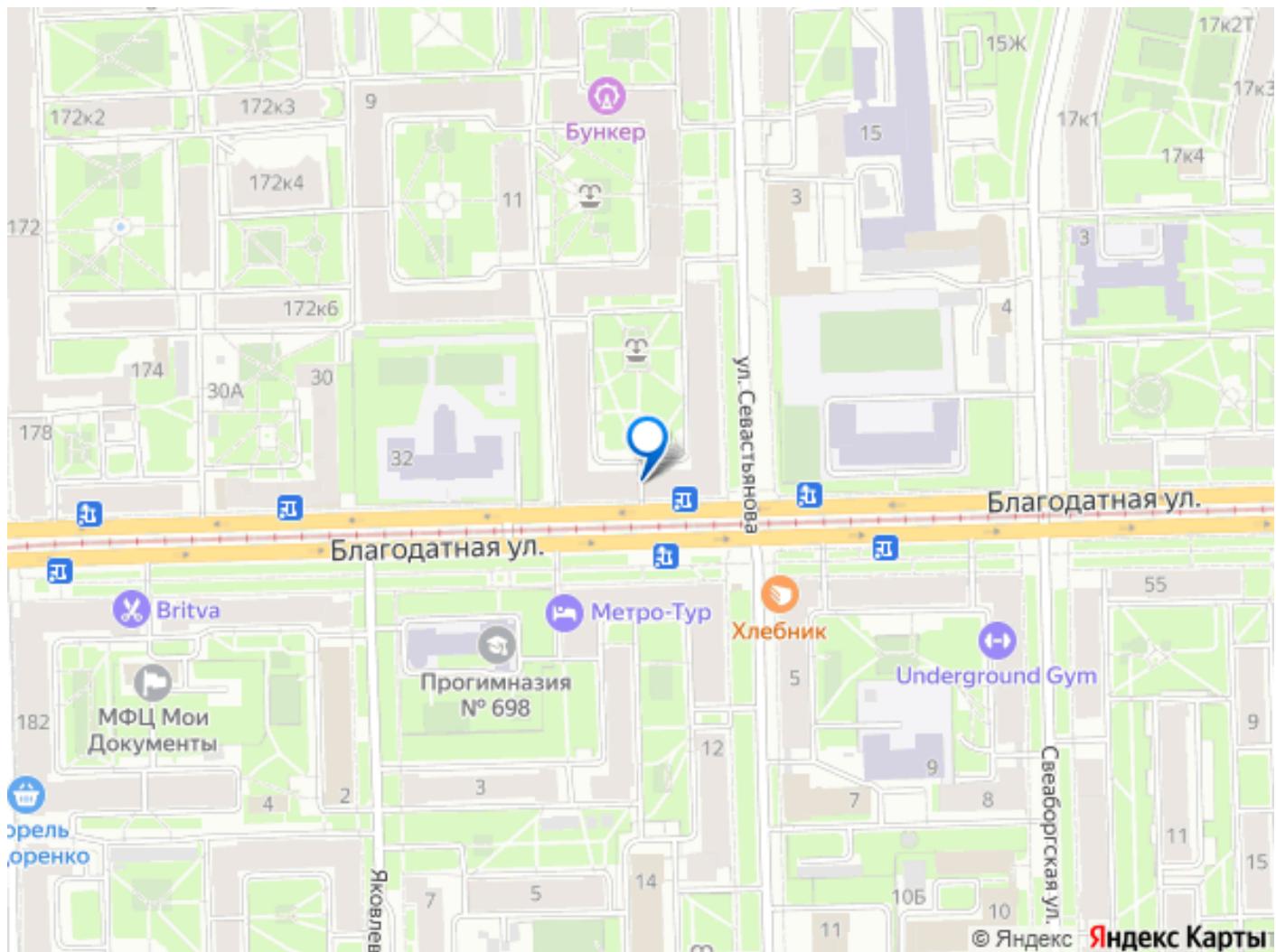
## **Описание**

Код объекта: 1828320. Уверена, это предложение станет Вашим идеальным выбором! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, ВАЖНО знать, что эту квартиру можно ПРИОБРЕСТИ, в ипотеку, в Совкомбанке, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 13,75% (Преференции Агентства недвижимости Самолет Плюс) Вашему вниманию шикарная 4Ек квартира, в красивейшем доме, 1954 года постройки, в Московском районе (1 место в рейтинге районов г. Санкт Петербург), у двух станций метро, «Электросила» и Парк Победы». Дом расположен между двух парков «Парк Победы» и «Парк Авиаторов» О квартире: Эта мечта настоящих любителей «Сталинского Ампира». Идеальная семейная квартира, Удобная планировка, окна выходят на две стороны света. 2 французских балкона, один, с выходом в тихий зеленый двор другой на ул. Благодатную. Качественный, дорогостоящий ремонт. Дубовый паркет. Подоконники из натурального камня. кухня-столовая оборудована итальянской мебелью из массива. Мебель для столовой и кухонный

гарнитур оборудованный дорогостоящей  
техникой. Технические характеристики:  
Общая площадь 71,6м<sup>2</sup>-Жилая  
площадь (20,5+18,4+18,4) 9,1м<sup>2</sup>+14,3м<sup>2</sup>-  
Кухня столовая Раздельный санузел  
французский балкон+ 1 балкон Высота  
потолков 3м. Инфраструктура: Парка,  
продовольственные магазины, кофейни,  
пекарни, банки, бизнес-центры, ТЦ  
«Электра», «Радуга», новый современный  
«Гастро- маркет,» рестораны и кафе. МФЦ,  
взрослая поликлиника. Квартира идеально  
подойдет для семьи с детьми -рядом 2  
школы,(одна из них первая английская),  
Детский сад во дворе В соседнем доме  
отличный логопедический детский сад,  
комбинированного типа 29. Детские центры  
развития. Удобная транспортная  
развязка : Выезд на ЗСД 5-7 мин Выезд на  
КАД 15-20 мин. Аэропорт- 15 км О доме  
и территории: Зеленый ухоженный двор с  
современным дизайнерским фонтаном,  
скамейки, Детская площадка, свободные  
парковочные места во дворе и за домом. Дом  
после капремонта по городской программе,  
заменены лифты, сделан ремонт в парадных.  
Интеллигентные соседи. Коммуналок нет  
взрослых собственника. Более 5 лет в  
собственности. Прямая продажа. Звоните.  
Жду Ваших предложений. Отвечу на Ваши  
вопросы, организую показ квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России