

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:30

Обновлено: 19.03.2026 в 17:36

Агент

**79810528368**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
50**

**28 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 50

для заметок

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

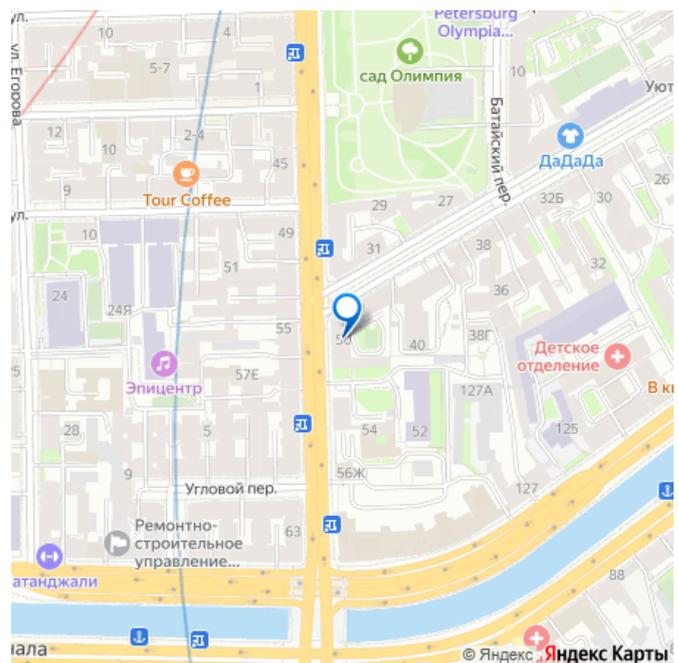
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

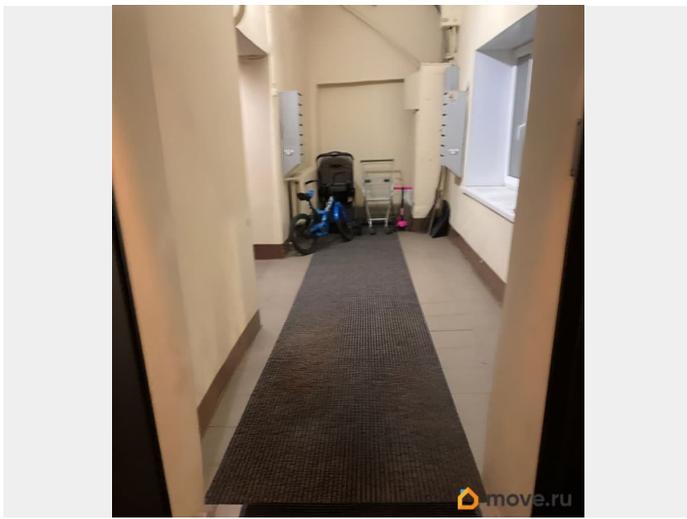
возможна ипотека, лифт, парковка

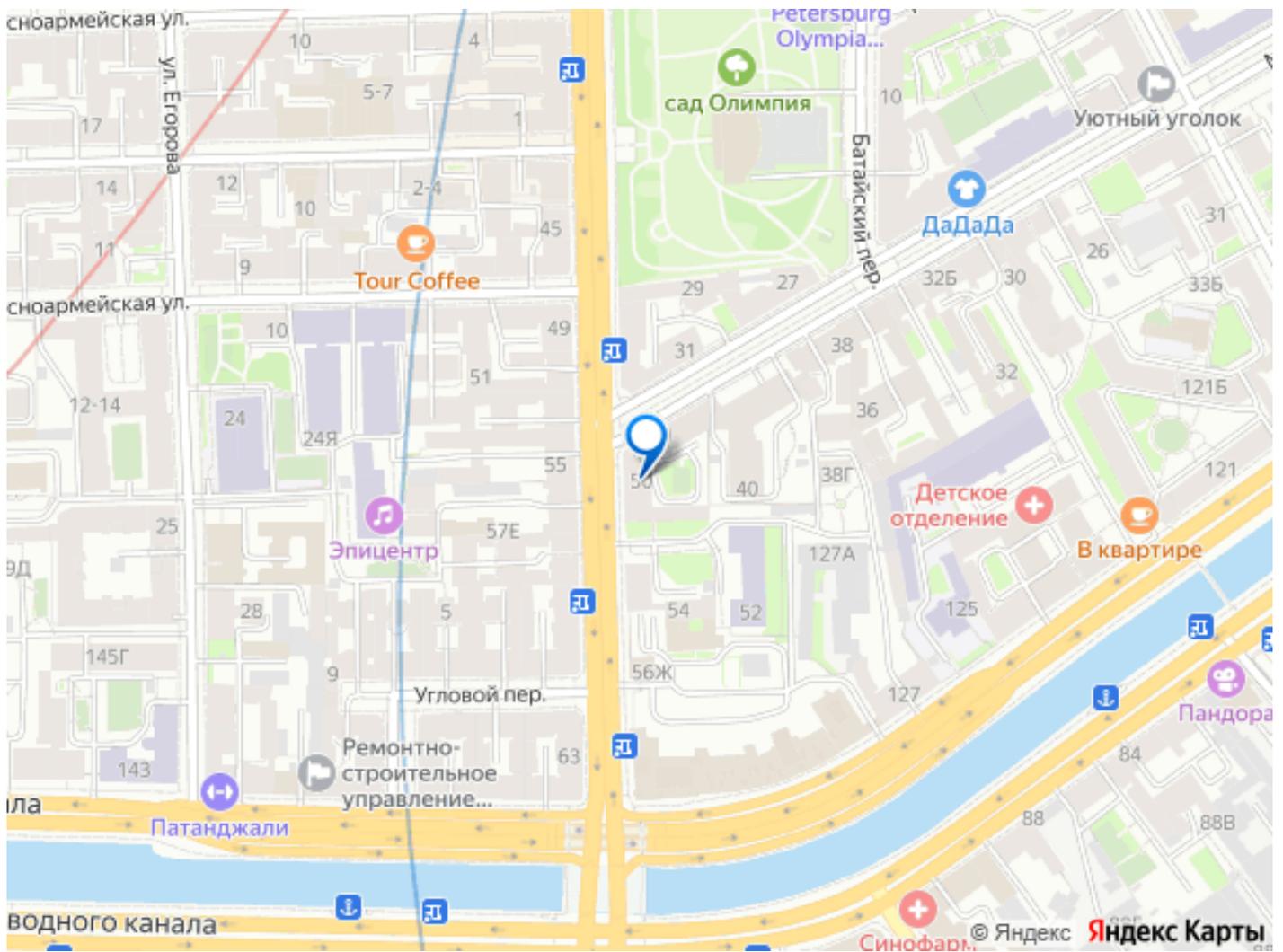
## Описание

Объект продажи: 4-х комнатная квартира. Этаж 4 из 5. Все окна в тихий, зелёный двор. Южная сторона. Когда в Питере солнце - в квартире тоже солнце! Дом 1917 года постройки. Материал - кирпич (несущие стены - 80 см кирпича). Перекрытия - ж/б плиты (кап. ремонт здания с заменой перекрытий в 1970 г.). Замена тепломатриалов дома - 2022г. Внутренний фасад здания отремонтирован и покрашен в 2023 году. Асфальт во дворе - полная замена 2023 год. 2025 год - замена канализационных труб во всём доме. Местонахождение: Угол Московского и Малодетскоесельского проспектов. 50/42 Равноудален (8 мин пешком) от станций метро - Технологический Институт и Фрунзенская. Вход с Малодетскоесельского проспекта во двор. Закрытый, тихий, зелёный двор с отдельным местом для парковки автомобиля. Дом небольшой. 4 парадные. 35 квартир. Все друг друга знают. Существуют и соблюдаются договоренности. Квартира в собственности у одной семьи с 1989 года. На данный момент - один взрослый собственник (в собственности более 10 лет). Школы (навскидку - минимум 5 в пешей доступности). Институты - СПбГЭУ (Технологический), СПбГАСУ (архитектурно-

строительный), СПбГИК (культуры и искусств), ПГУПС (путей сообщения) так же в пешей доступности. Полчаса на машине и вы в Пулково, 20 минут и вы на Московском вокзале, или в любой точке центра Петербурга. 15 мин до ЗСД, дальше - в любую, удалённую от центра, точку города. Такие квартиры редко попадают в продажу. Такие квартиры покупают и делают под семью, и живут в них десятилетиями. Договаривайтесь на просмотр и вы всё увидите и поймете сами. P.S. Коллеги (продавцы/риелторы) в помощи в процессе продажи и показов не нуждаюсь. Продаю принадлежащий мне объект недвижимости. Есть семейный риелтор, который подключится на стадии сопровождения сделки. Мнения, комментарии и предложения по цене - готов выслушивать и обсуждать ТОЛЬКО с потенциальным покупателем после первичного просмотра объекта.







Move.ru - вся недвижимость России