

Создано: 10.03.2026 в 11:47

Обновлено: 03.04.2026 в 14:07

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 36**

22 815 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 36

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

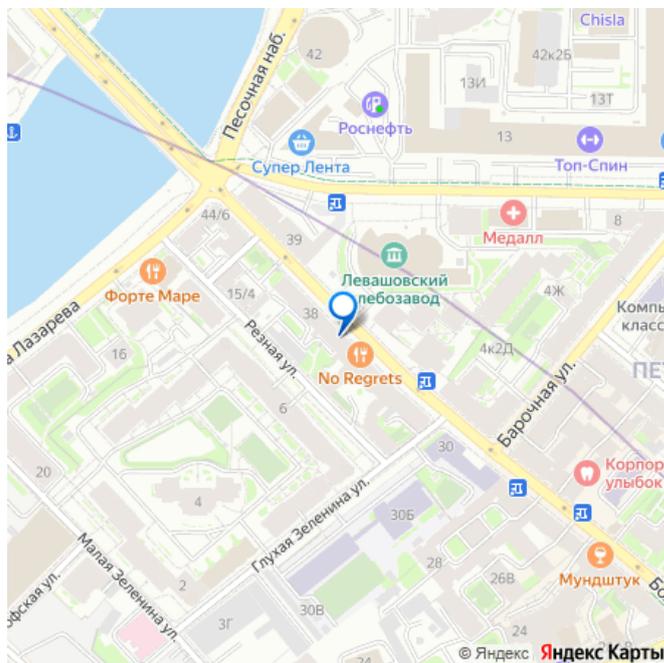
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291446222>

**Перевозников Алексей Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

1705980 Очень интересное предложение в СУПЕР локации [см. фото]! Цена актуальна до 15.04.2026 г. - Просторная семейная квартира в окружении ЖК премиум - класса «Futurist», «Дом на Зеленой», «Классика» и др. -

Впечатляющий вид на шедевр конструктивизма и культурный центр «Левашовский хлебозавод» [см. фото]!

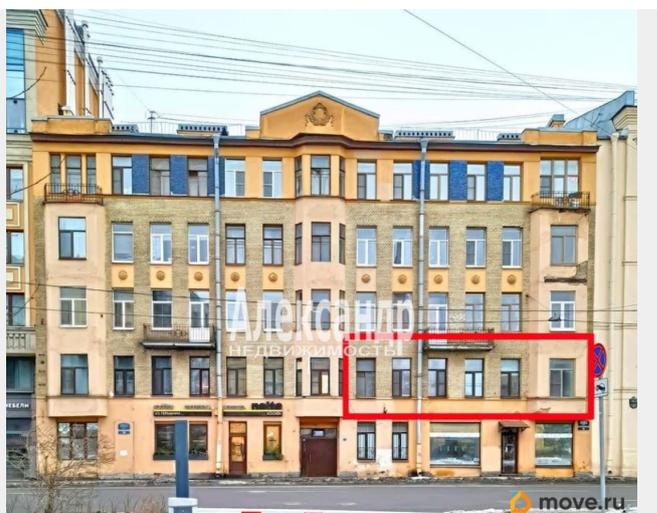
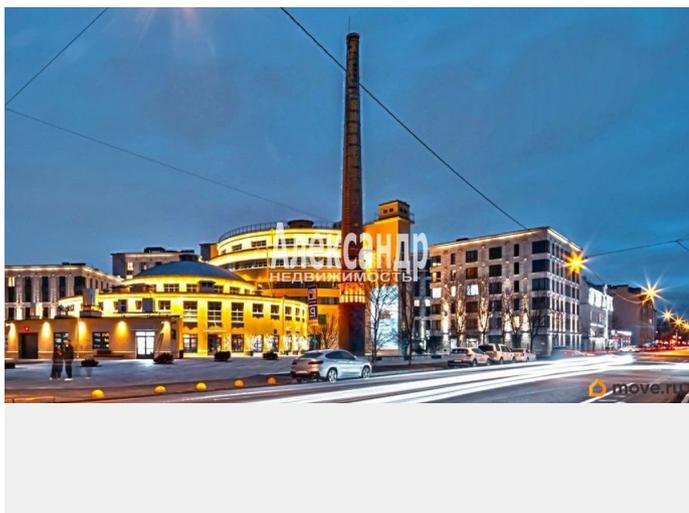
_____ - 130 метров до Малой Невки - 8 минут до станции метро «Чкаловская» - 15 минут пешком до Приморского парка Победы и ЦПКиО. - рядом Крестовский, Петровский и Елагин острова, со всей их развитой развлекательной инфраструктурой: - стадион «Газпром Арена». - парк развлечений «Диво - Остров». - дельфинарий - «Каток у Флагштока» и «Большой каток на Елагином острове» - теннисные корты - бассейны - спа - комплексы _____ Рядом: - лучшие государственные и частные школы/гимназии и детские сады - кружки и секции - Санкт-Петербургская детская школа искусств _____ + огромный выбор сетевых продуктовых магазинов, пекарен, кондитерских, кафе, баров, ресторанов, стоматологический клиник, аптек, салонов, ювелирных магазинов и бутиков.

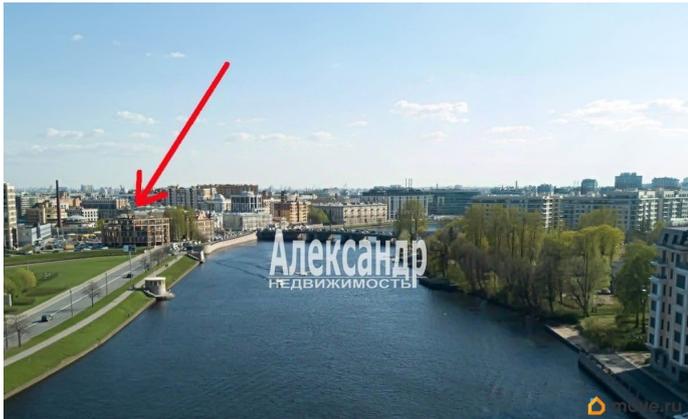
_____ Преимущества квартиры: -

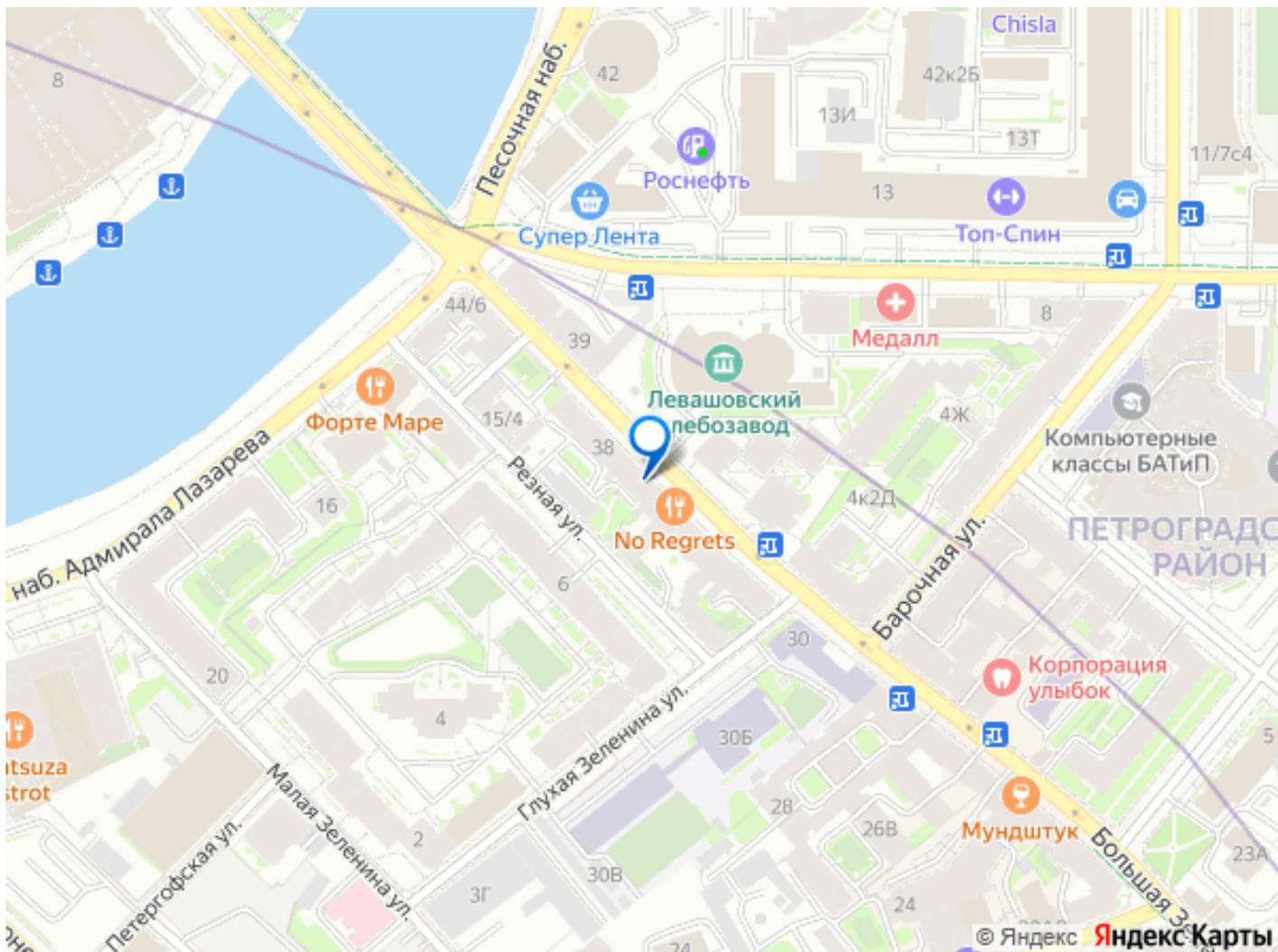
комфортный второй этаж - оптимальная площадь: 97,5 м? - очень светлая в квартире 8 окон - высокие потолки - 3,1 м - комнаты площадью 17,5/18,2/15,7/10,6 м? - ВАЖНО: между комнатами нет капитальных стен - возможна интересная перепланировка [см. фото]! + под квартирой первый этаж нежилой фонд! - кухня 10,4 м? - кухонная плита: газ. - горячее водоснабжение: газовая колонка горячая вода круглый год!

_____ Преимущества дома: - камерный формат: всего 17 квартир дружные соседи, все вопросы касаясь поддержания чистоты, благоустройства дома и территории решаются оперативно - в доме произведён ремонт инженерных систем: - отопления: 2016 г. - холодного водоснабжения: 2017 г. - канализации: 2019 г. - электроснабжения: 2020 г. - газоснабжения 2021 г. - чистая широкая парадная лестница, с оригинальными перилами, на всех этажах установлены стеклопакеты [см. фото] - закрытый двор с парковочным местом

_____ Звоните! Обсудим детали и договоримся о просмотре. Больше информации на нашем сайте







Move.ru - вся недвижимость России