

Создано: 11.05.2025 в 11:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:17

<https://spb.move.ru/objects/9278883696>

## МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ

**79111675884**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**75 000 000 ₽**

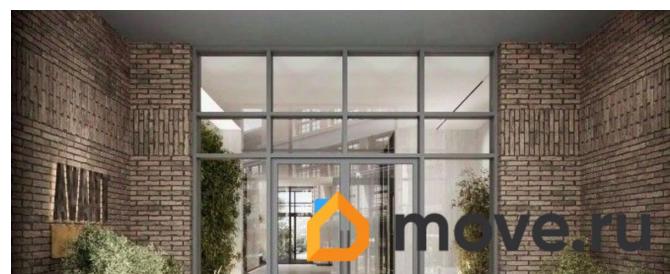
Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

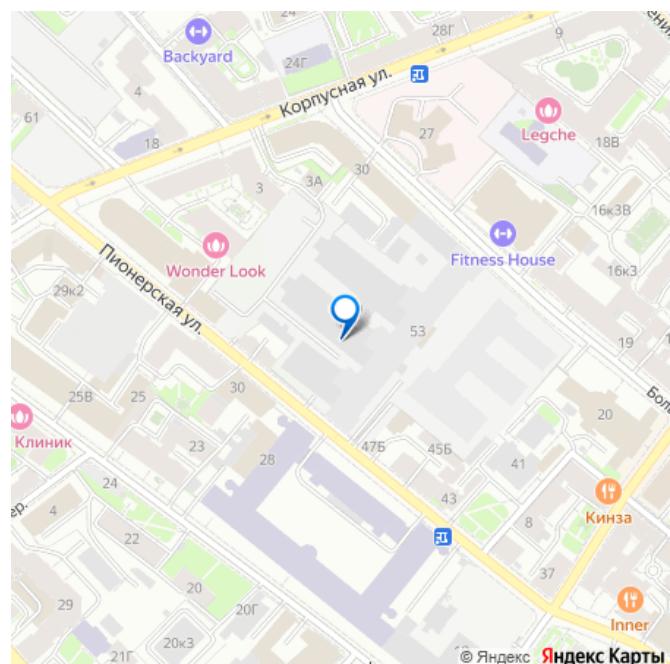
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Васильевский остров — уникальный уголок Санкт-Петербурга, который сочетает в себе историческую архитектуру, современную инфраструктуру и живописные виды на Неву.

А закаты на Неве — это нечто, что стоит увидеть хотя бы раз в жизни. Поэтому квартира в историческом центре на Васильевском острове на 12-ой линии - это must have. Адрес: 12-ая линия В.О., д.33

Описание: Светлая квартира с высокими потолками и двухсторонней планировкой.

Имеет два санузла и была полностью обновлена. Основные характеристики:

- Качественный капитальный ремонт
- Новые межкомнатные двери
- Выровнены стены

- Поклеены новые обои
- Деревянные стеклопакеты
- Замененная электрика и сантехника
- Установлены счетчики учета воды

- Столешница-натуральный гранит
- Перекрытия:
- Железобетонные (капитальный ремонт в 1954 году)

Фасад:

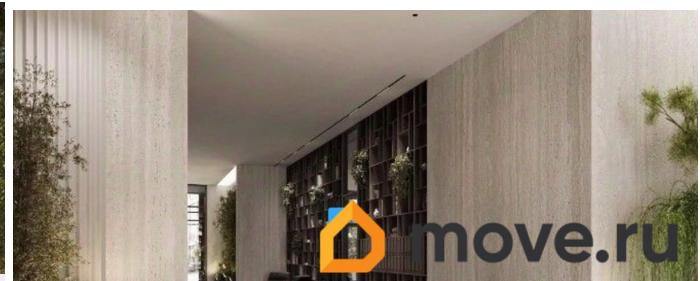
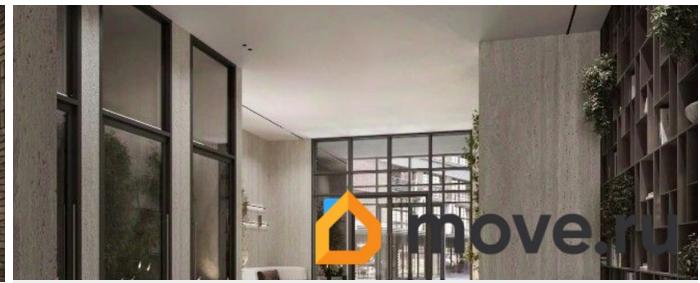
- Капитальный ремонт фасадов был проведён в 2024 году
- Оснащение: Инфраструктура:
- Всего 4 квартиры, без коммунальных,

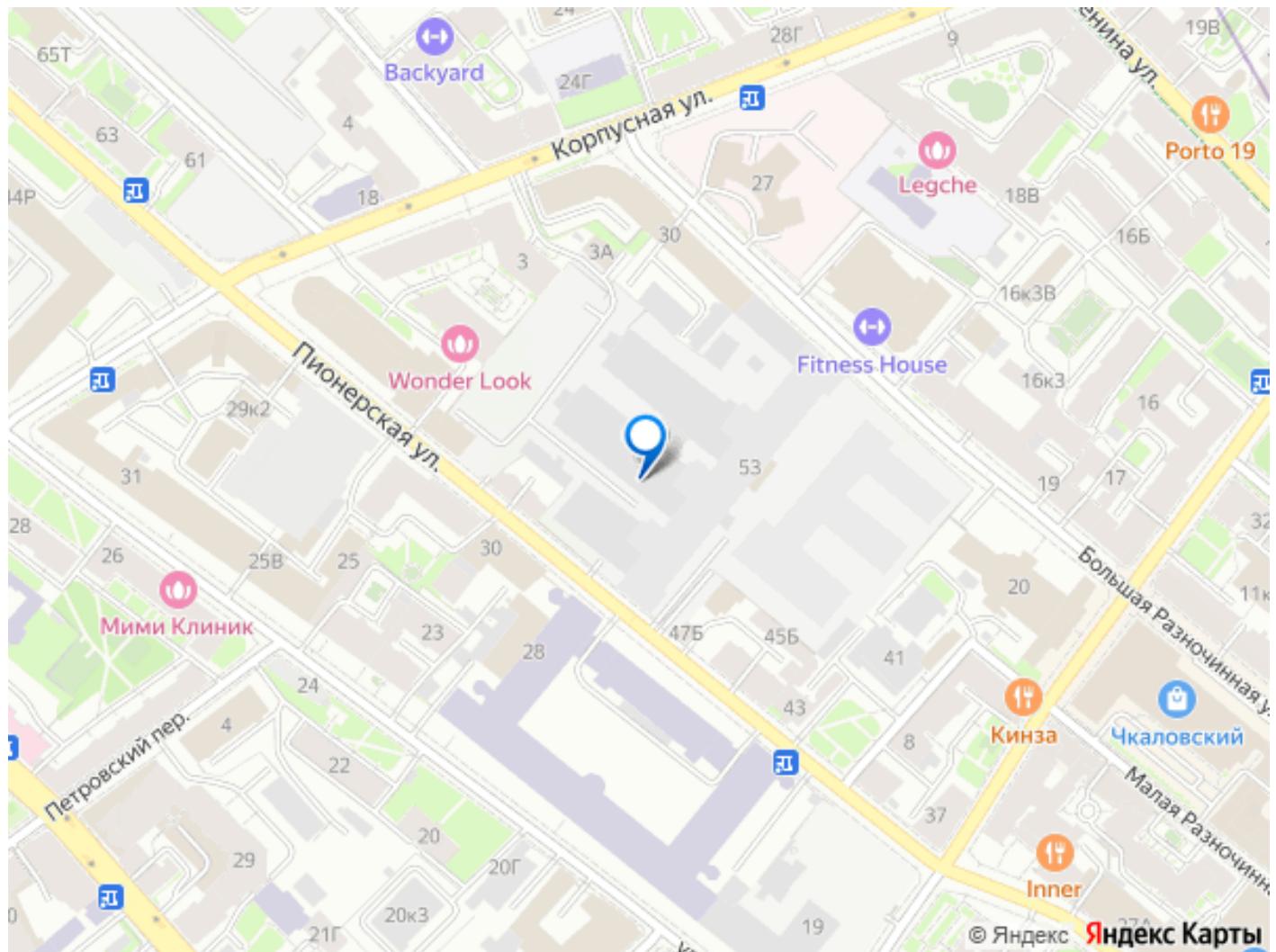
интеллигентные соседи Парковка: • Во дворе есть места для парковки автомобилей

Удобства: • В радиусе близости находятся рестораны, магазины, салоны красоты, медицинские центры, образовательные и развлекательные учреждения Транспорт: •

Метро: До станции Василеостровская всего 5 минут пешком • Остановки различного общественного транспорта в двух минутах пешком на Среднем проспекте •

Транспортные магистрали - Удобный въезд на ЗСД Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни в исторической части города! На Васильевском острове расположены такие знаковые места, как Меньшиковский дворец, Ростральные колонны, Биржа, и другие исторические памятники, что позволит ощутить себя частью большой культурной традиции Санкт-Петербурга. Сейчас на острове активно развиваются новые проекты и ценность недвижимости в этом районе будет только расти. Васильевский остров — это не просто место для жизни, это стиль жизни. Здесь можно комфортно жить и работать, наслаждаясь всеми прелестями жизни в одном из самых красивых городов мира. Не упустите свой шанс стать частью этого удивительного места! Документы готовы, обременений нет! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА Окажем содействие в оформлении и сопровождении сделки.





Move.ru - вся недвижимость России