

Создано: 23.12.2025 в 17:33

Обновлено: 22.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9287614127>

Собственник

79111464690

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93

23 304 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 93

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

97 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

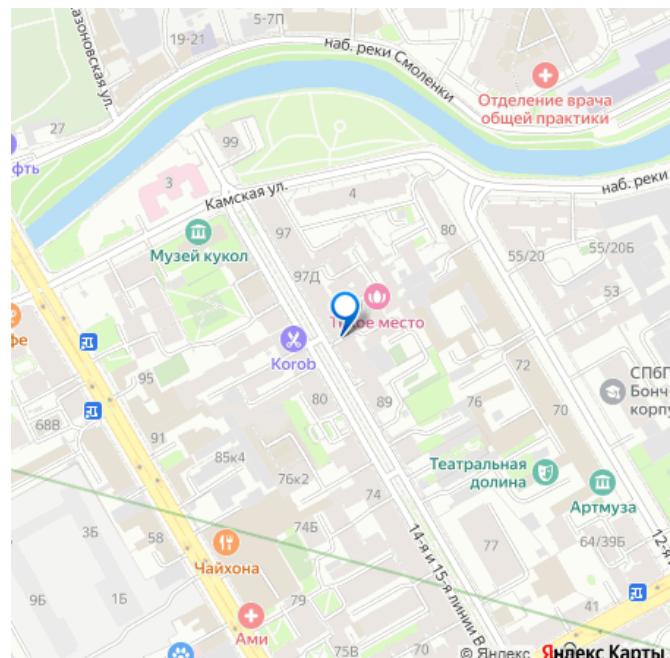
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



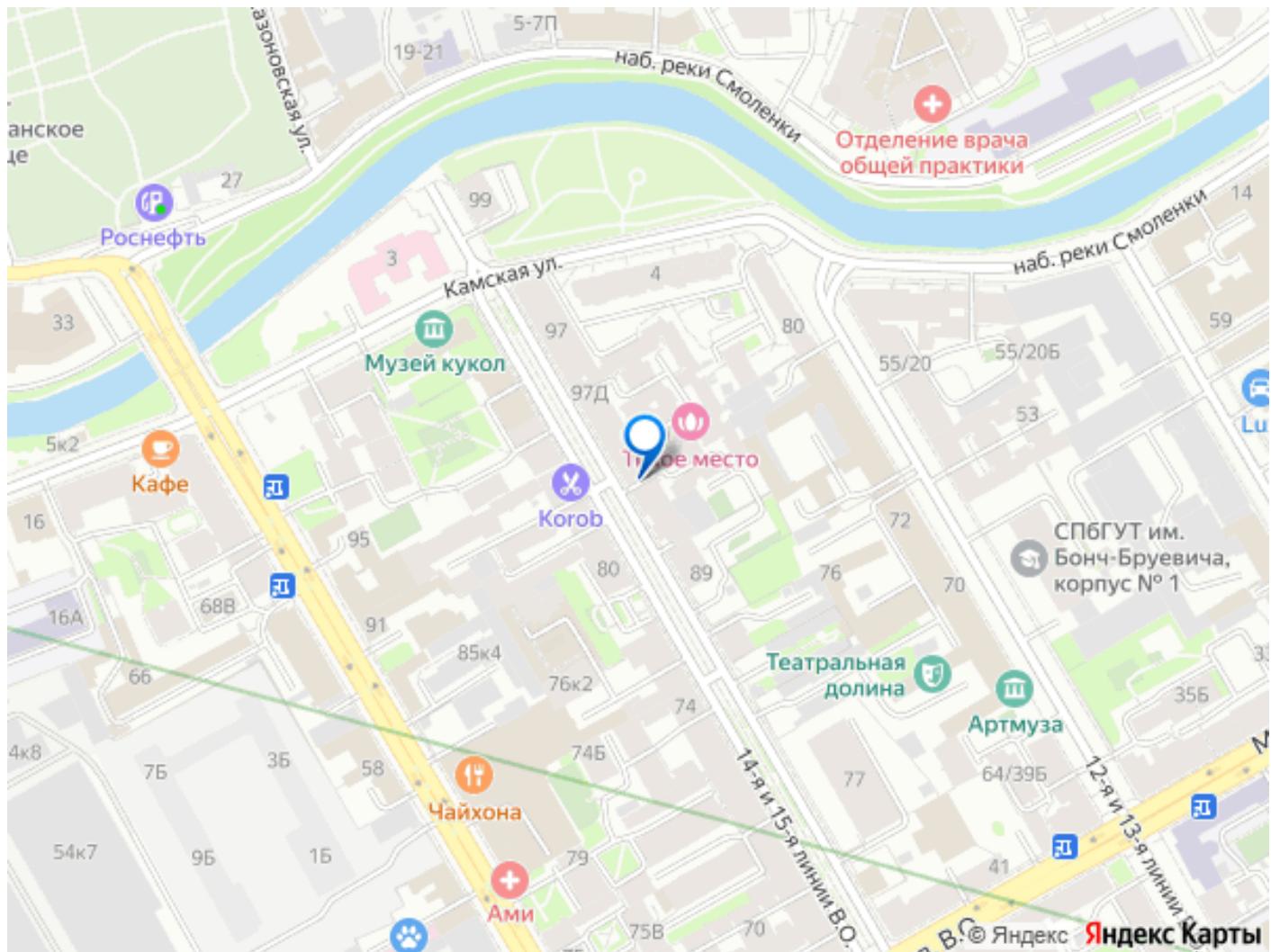
Описание

Срочная продажа! Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Хорошая четырехкомнатная квартира в кирпичном доме на 14-й линии Васильевского острова — идеальное сочетание исторического шарма и современного комфорта. Просторная квартира площадью 97.1 м² расположена на третьем этаже шестиэтажного дома 1913 года. Высокие потолки 3,05 м создают ощущение простора и свободы. Евро ремонт позволяет заехать и жить без дополнительных вложений.

Изолированные комнаты с площадями 14 м², 15 м², 14.6 м² и гостиная 21,4 м² идеально подойдут для семей, ценящих уединение и комфорт. Толщина стен 80 см обеспечивает отличное сохранение тепла и шумоизоляцию. ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАЁТСЯ кухня с техникой: газовая плита, стиральная машина, посудомоечная машина. ДОМ Полностью отремонтированные инженерные системы горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, электрика.

Перекрытия - металлические балки в отличном состоянии (проверели, когда делали капитальный ремонт). Толщина стен 80 сантиметров. Ремонт фасада и крыши - август 2025 года. Отсутствие соседей , на этаже одна квартира. Есть домовой чат, в котором можно решить все вопросы. Локация — ещё одно преимущество. Близость к основным транспортным магистралям и станциям метро делает передвижение по городу удобным и быстрым. Удобная инфраструктура: поликлиника . МФЦ, ИМНС, ПФ , магазины , храмы ,музеи. Прямая продажа, без обременений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Несколько собственников.





Move.ru - вся недвижимость России