

Создано: 05.02.2026 в 10:47

Обновлено: 07.03.2026 в 18:34

## МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ 79111675884

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

# 75 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

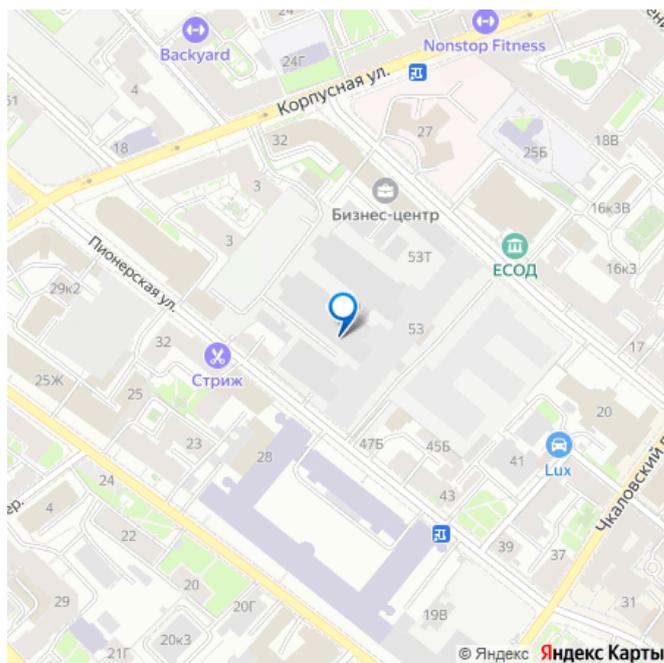
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Васильевский остров — уникальный уголок Санкт-Петербурга, который сочетает в себе историческую архитектуру, современную инфраструктуру и живописные виды на Неву.

А закаты на Неве — это нечто, что стоит увидеть хотя бы раз в жизни. Поэтому

квартира в историческом центре на Васильевском острове на 12-ой линии - это must have. Адрес: 12-ая линия В.О., д.33

Описание: Светлая квартира с высокими потолками и двухсторонней планировкой.

Имеет два санузла и была полностью

обновлена. Основные характеристики:

- Качественный капитальный ремонт
- Новые межкомнатные двери
- Выровнены стены
- Поклеены новые обои
- Деревянные стеклопакеты
- Замененная электрика и сантехника
- Установлены счетчики учета воды
- Столешница-натуральный гранит

- Перекрытия: Железобетонные (капитальный ремонт в 1954 году)
- Фасад: Капитальный ремонт фасадов был проведён в 2024 году
- Оснащение: Инфраструктура:

- Всего 4 квартиры, без коммунальных,

интеллигентные соседи Парковка: • Во дворе есть места для парковки автомобилей

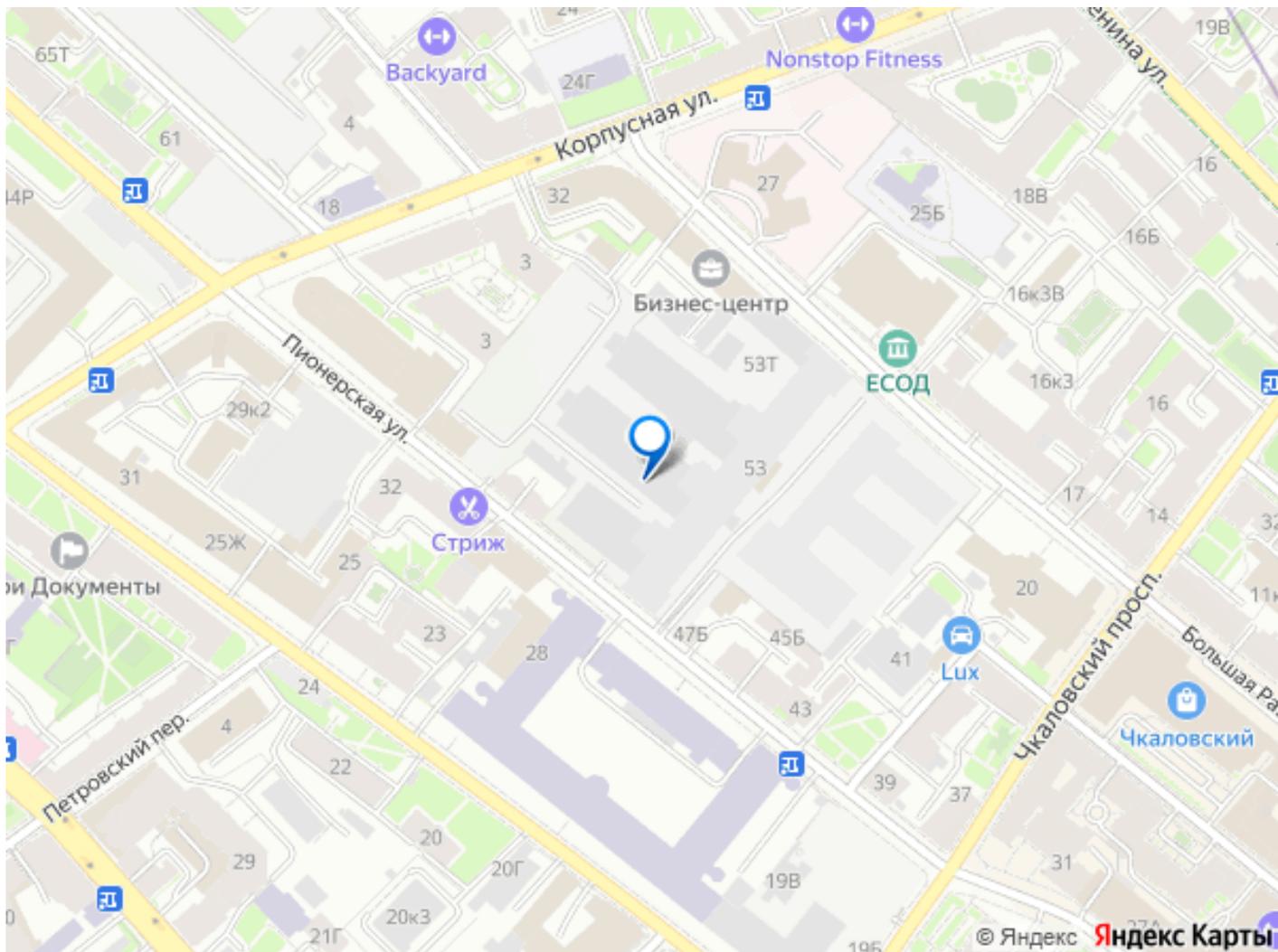
Удобства: • В радиусе близости находятся рестораны, магазины, салоны красоты, медицинские центры, образовательные и развлекательные учреждения

Транспорт: • Метро: До станции Василеостровская всего 5 минут пешком • Остановки различного общественного транспорта в двух минутах пешком на Среднем проспекте •

Транспортные магистрали - Удобный въезд на ЗСД

Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство жизни в исторической части города! На Васильевском острове расположены такие знаковые места, как Меншиковский дворец, Ростральные колонны, Биржа, и другие исторические памятники, что позволит ощутить себя частью большой культурной традиции Санкт-Петербурга. Сейчас на острове активно развиваются новые проекты и ценность недвижимости в этом районе будет только расти. Васильевский остров — это не просто место для жизни, это стиль жизни. Здесь можно комфортно жить и работать, наслаждаясь всеми прелестями жизни в одном из самых красивых городов мира. Не упустите свой шанс стать частью этого удивительного места! Документы готовы, обременений нет! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА Окажем содействие в оформлении и сопровождении сделки.





Move.ru - вся недвижимость России