

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:11

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского
острова линия, 86**

19 700 000 ₹

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 86

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

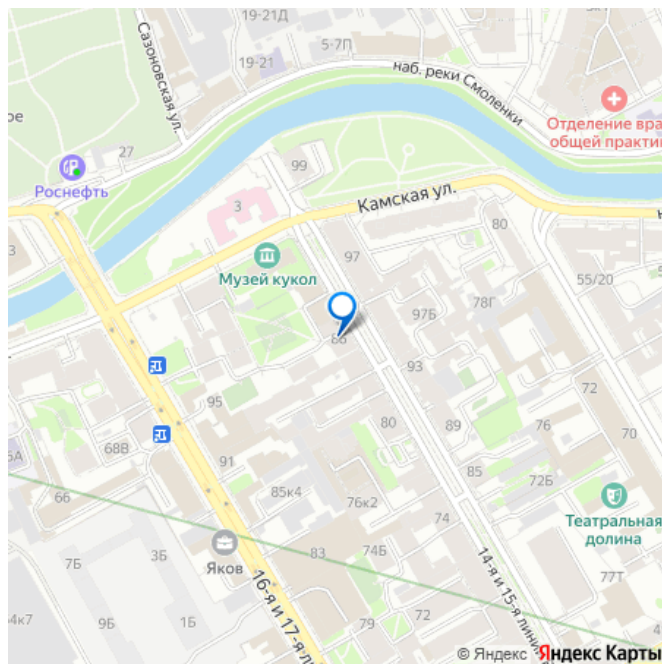
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292918434>

**Юлия Андреевна Кузьменкова, Этажи
Санкт-Петербург**

79118410324

для заметок



возможна ипотека

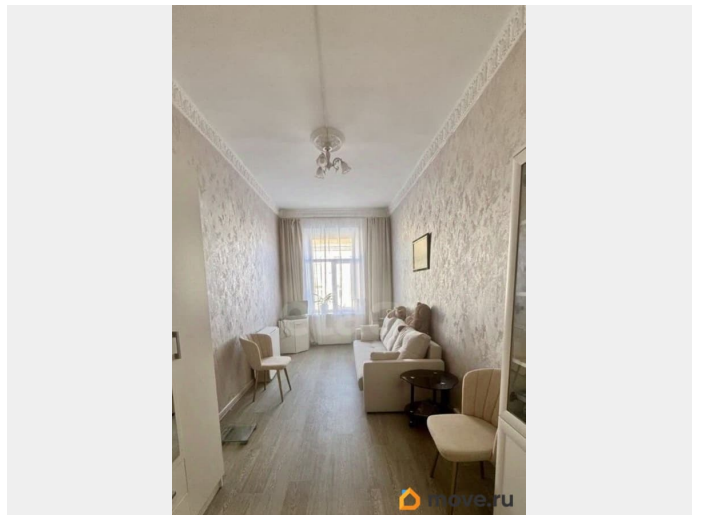
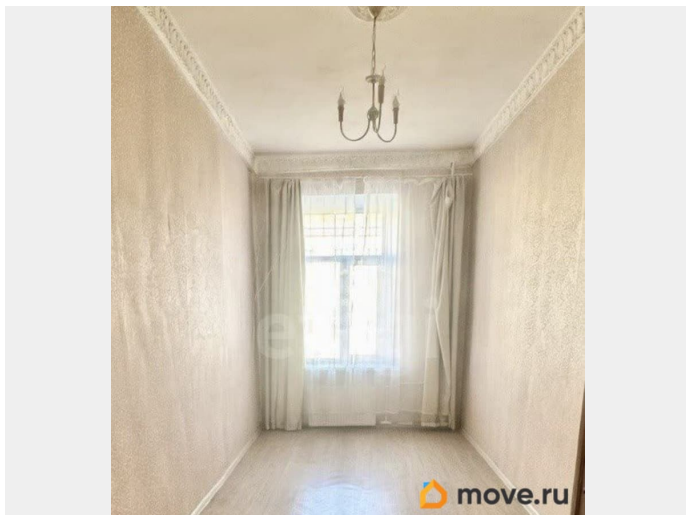
Описание

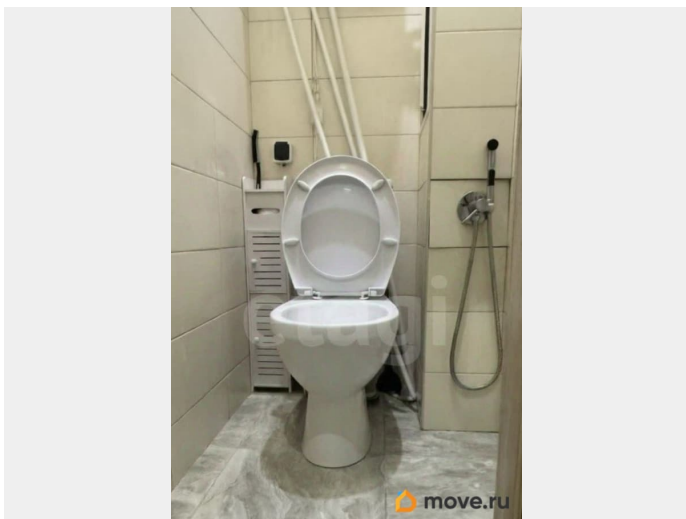
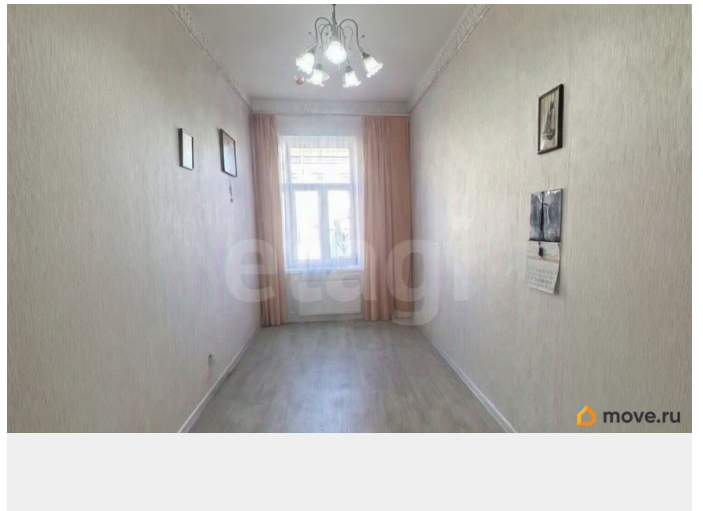
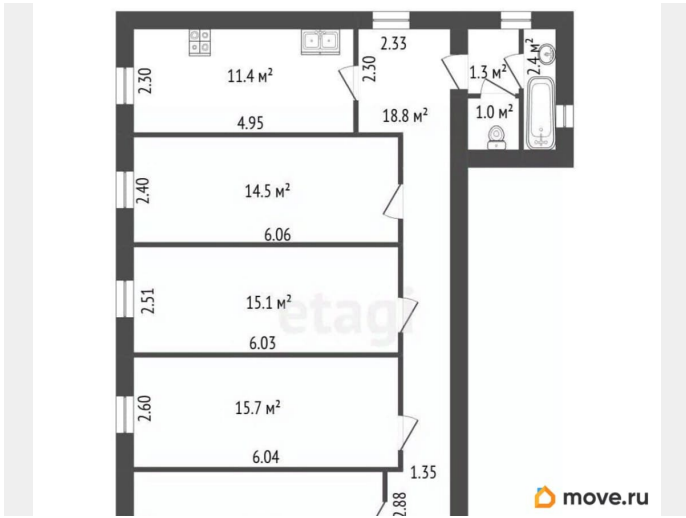
Инвестиционная квартира в самом центре Васильевского острова! Идеально под сдачу | Высокие потолки | Лифт | Чистая история

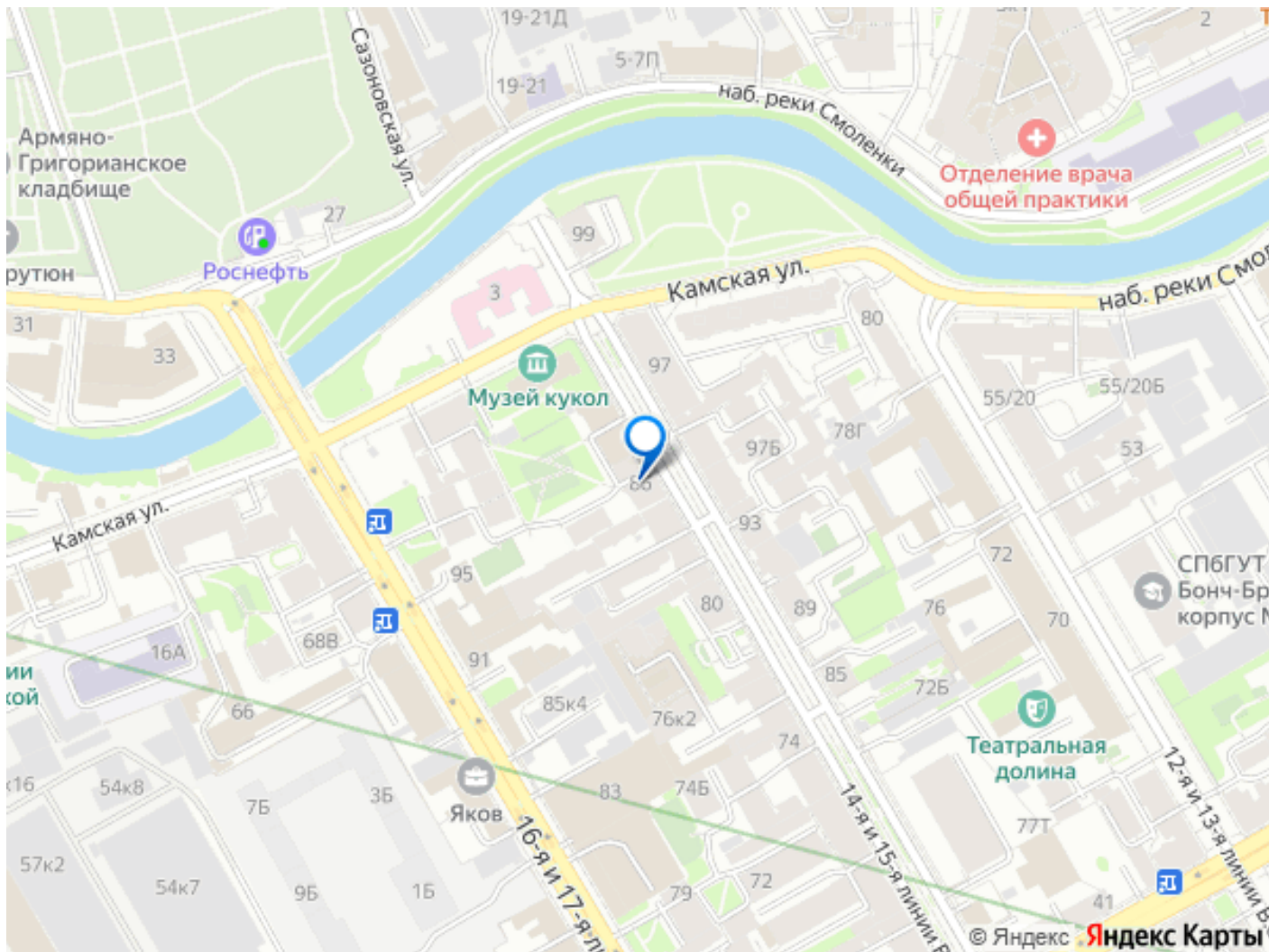
Продается просторная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в доме с лифтом. Локация с высочайшим спросом на аренду благодаря близости к вузам и транспортной доступности. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА** * Васильевский остров, самая центральная часть. * Пешая доступность до метро м. Василеостровская. * Одна остановка до исторического центра (Эрмитаж, Казанский собор). * В шаговой доступности Горный университет (высокий спрос на аренду среди студентов и преподавателей). * Развитая инфраструктура: магазины, кафе, парки, набережная рядом. **О КВАРТИРЕ И РЕМОНТЕ**

Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду — никаких дополнительных вложений не требуется. * Потолки: 3.20 метра — ощущение простора и воздуха. * Потенциал: Планировка позволяет организовать 4 отдельные комнаты (идеально для посуточной или долгосрочной аренды). * Инженерия: Полностью заменена электропроводка и разводка водопроводных труб. * Санузел: Новая качественная кафельная плитка в ванной и туалете. * Окна: Установлены новые металлопластиковые стеклопакеты. * Полы: По всей квартире уложен линолеум хорошего качества. * Мебель остаётся! Квартира продаётся с мебелью — можно сразу заехать и жить или начать сдавать без

дополнительных затрат. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Безопасная сделка, проверено риэлтором. * 1 взрослый собственник. * Без долгов и обременений. * Материнский капитал и ипотека не использовались (нет риска оспаривания сделки). * Вся сумма указывается в договоре (подходит под ипотеку). ЭТОТ ОБЪЕКТ ПОДОЙДЕТ ВАМ, ЕСЛИ: * Вы ищете ликвидную недвижимость для пассивного дохода. * Вам нужна квартира в центре с высокими потолками для себя. * Вы цените прозрачные юридические условия и быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Оперативный показ в удобное для вас время. Все подробности по телефону. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес-актив в центре Петербурга! --- *Звоните с 9:00 до 21:00. Если не дозвонились — пишите в сообщения Авито, я обязательно отвечу!* Код пользователя: 194143 Номер в базе: 12136087







Move.ru - вся недвижимость России