

Создано: 04.12.2025 в 17:41

Обновлено: 08.02.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9287151910>

Роза Хабибулина, Роза Хабибулина

**79110222361**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 20

**20 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

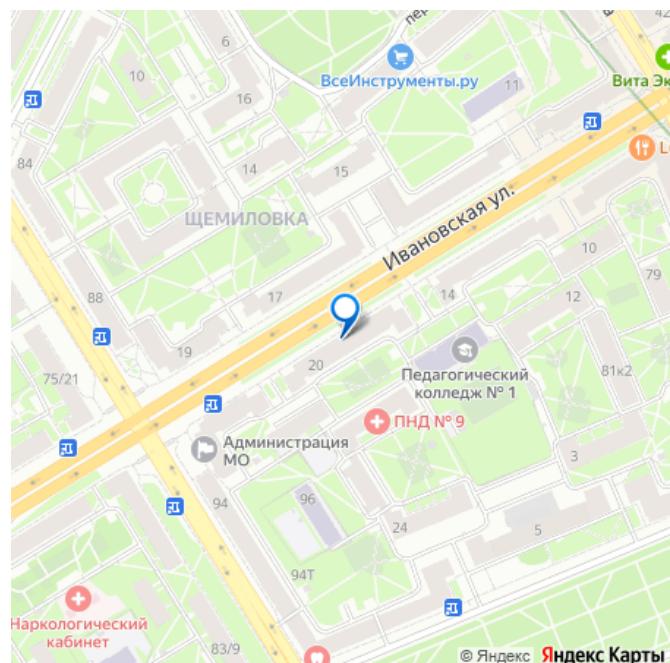
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

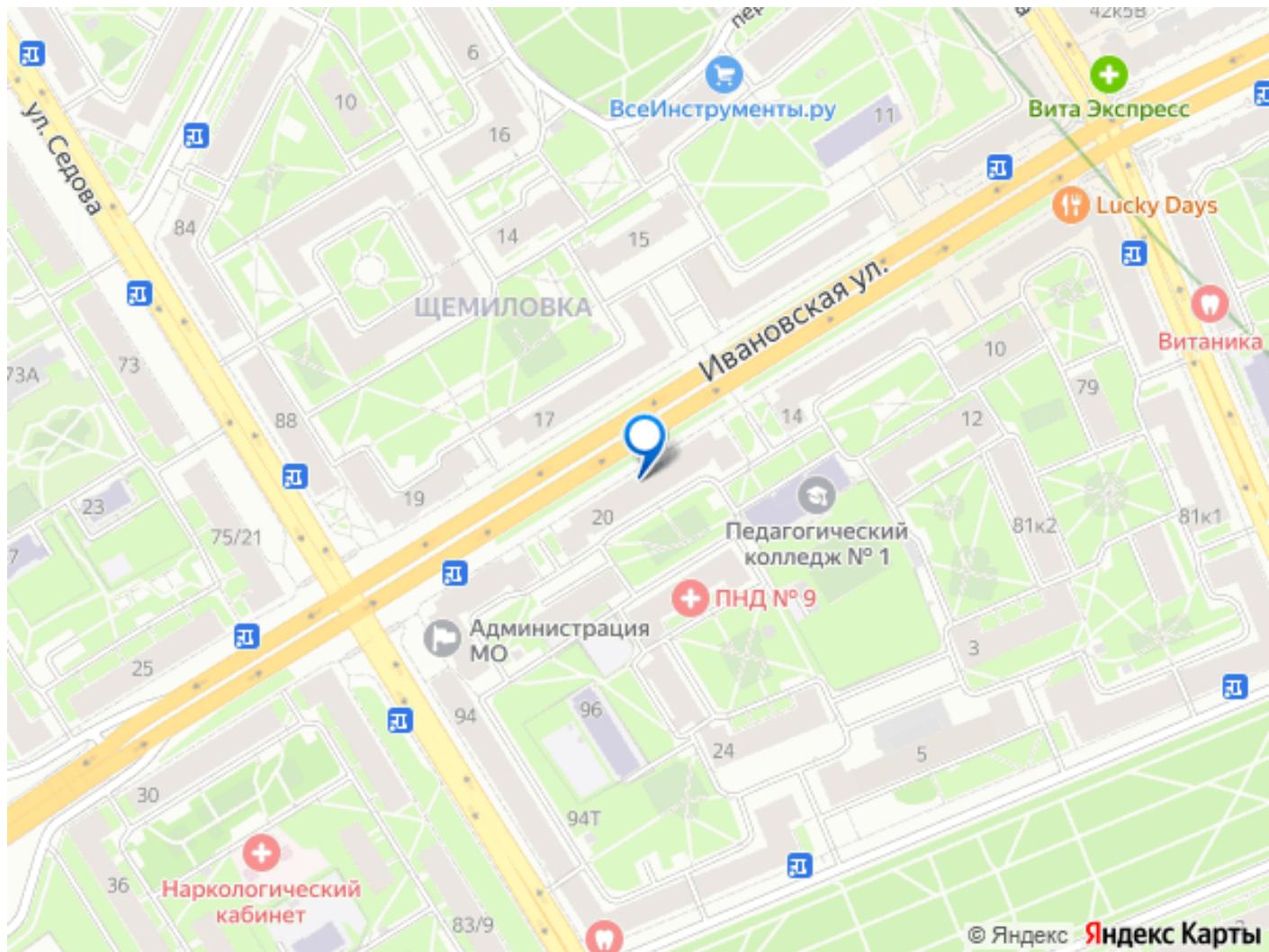
Срочно! Продается просторная 4-х комнатная квартира в сталинском доме 1953 года постройки, в шаговой доступности от метро Ломоносовская 5 минут пешком. Высота потолков 3200, стены кирпичные, междуэтажные перегородки железобетонные, окна выходят на две стороны, два балкона. Квартира расположена на 3 этаже 6 этажного дома, общая площадь 98,09 м2., жилая 65,49 (16,04+16,50+14,29+18,65), кухня 8,44 м2, совмещенная с гостиной, прихожая 13,51 м2, ванная комната 9,05 м2, дополнительный санузел. Согласованный архитектурный проект перепланировки! Документы предоставим! Качественный ремонт в лаконичном европейском стиле, сделана полная шумоизоляция во всей квартире, полная замена электрики и коммуникаций, высокие оконные проемы и широкие подоконники. Состояние отделки отличное, вложений не требует. Дом ухожен, в хорошем состоянии, делали капитальный ремонт фасада, парадных, замена лифта, перекрытий. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую звукоизоляцию и

тепло в холодное время года. Светлый отремонтированный подъезд, новый лифт OTIS, широкие лестницы, на площадке по 3 квартиры. Рядом великолепные зеленые зоны отдыха: Куракина дача и общественное пространство Ивановского карьера. Летом велосипедные прогулки, зимой лыжные прекрасный отдых для всей семьи. Рядом 2 детских сада (один логопедический), английская школа, во дворе прекрасный, ухоженный, зеленый двор с детской площадкой. Удобная локация: до Невского проспекта 15 минут на автомобиле, до аэропорта Пулково 30 минут. Красивый внешний вид дома, являющегося частью знаменитого архитектурного ансамбля сталинского неоклассицизма. Квартира продается без обременений, более 5 лет в собственности, совершеннолетние собственники, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку.

Просмотры по договоренности. Звоните, на интересующие вопросы отвечу.







Move.ru - вся недвижимость России