

Создано: 14.08.2025 в 15:44

Обновлено: 18.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9284175068>

Олег К, Ваш Дом  
**79117214724**

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 12А

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Балтийская улица, 12А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

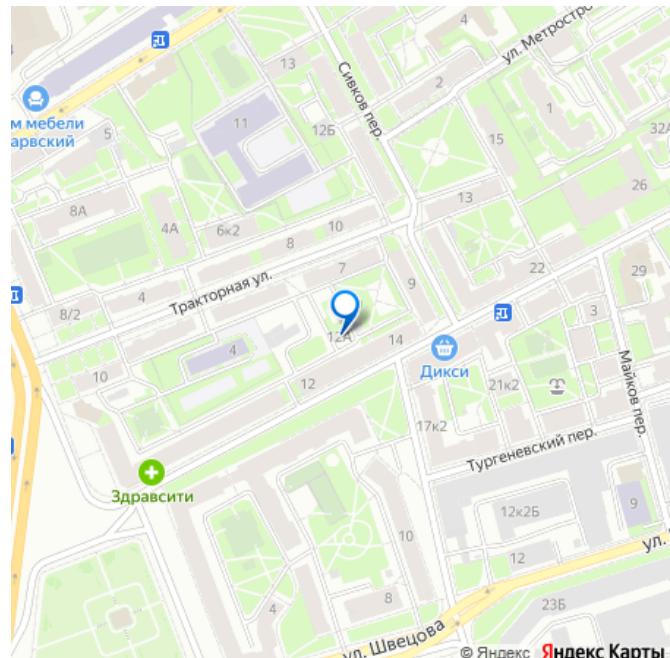
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 113347824 Вашему вниманию предлагается просторная квартира в кирпичном доме 1910 года постройки. Высокие потолки, просторные комнаты, окна стеклопакеты выходят на тихую зеленую улицу и в зеленый двор с детской площадкой. Всегда много парковочных мест - под окном всегда можно припарковать машину. В настоящее время вся квартира сдается в аренду по комнатам. Отличное место как для проживания, так и для сдачи в аренду - арендный доход с 4 комнат. Возможна перепланировка в несколько студий, либо отель под 6-7 комнат (смотри фото). Рядом в подъезде находится отель - можно использовать к коммерческой деятельности. Прямая продажа, документы готовы к сделке. Звоните, записывайтесь на просмотр, покажем в любое удобное время по предварительной договоренности.



move.ru



move.ru



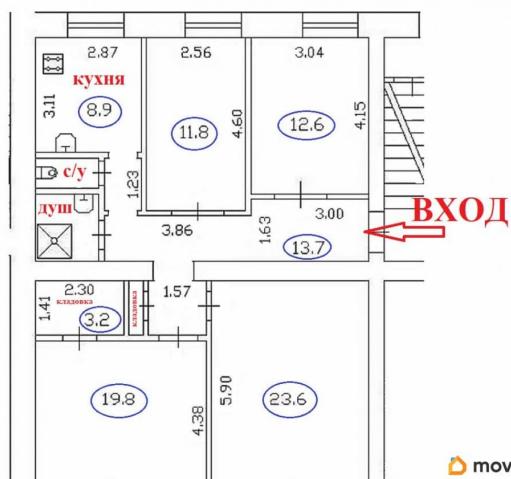
move.ru



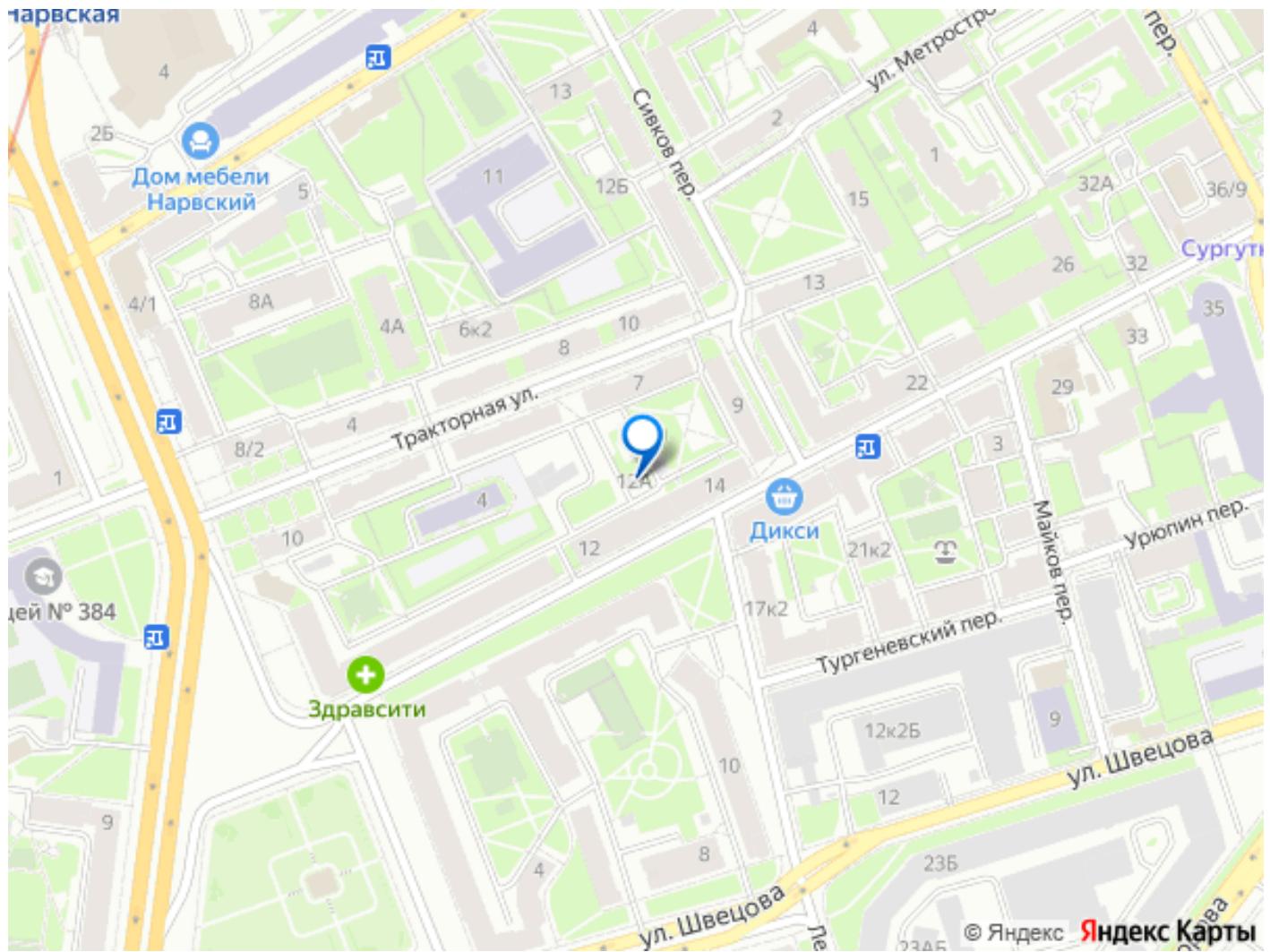
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России