

**Дарья Козырева, ОБЪЕКТ**

**79111783820**

**Санкт-Петербург, Галерная улица, 77**

**20 499 999 ₹**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 77

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.95 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

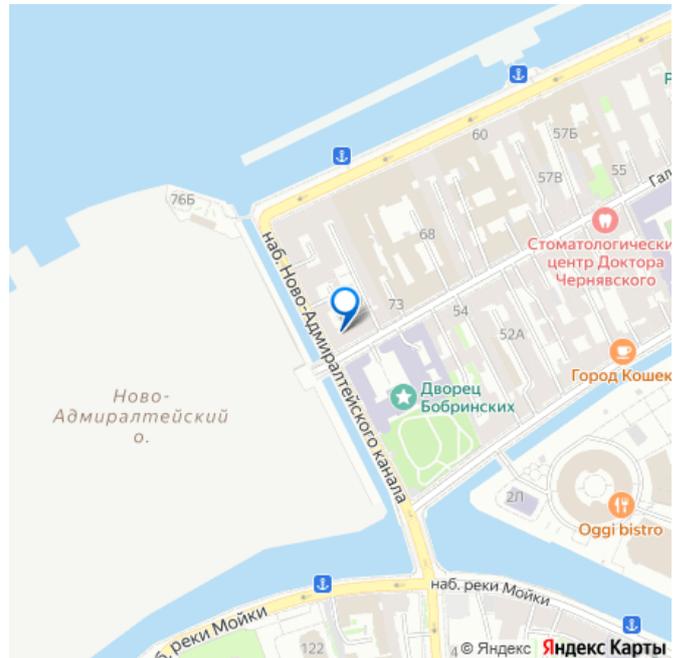
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124854401 Продаем 4-комнатную квартиру в самом сердце Петербурга с чистой юридической историей! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры два совершеннолетних собственника, которые будут на сделке. Показываем полную стоимость в договоре. Квартира без обременений и перепланировок, готовы к быстрому выходу на сделку. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Бесплатно поможем с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Квартира действительно с комфортной планировкой! Общий метраж 98.7 м?. Комнаты 26.8 м?, 12.3 м?, 11.1 м?, 20,4 м?. Вместительный коридор 17.1 м?. Кухня 7.6 м?. В квартире была заменена проводка, а также был сделан косметический ремонт в комнатах. В квартире тихо, нет дорожного шума. В парадной чисто, нет посторонних запахов, приятно находиться. Установлено видеонаблюдение. Дружелюбные и тихие соседи. Есть парковочное место. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом с красивым фасадом 1828 года, капитальный ремонт был сделан в 1963 году. Железобетонные перекрытия. Толстые кирпичные стены и железобетонные плиты перекрытий обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, что делает

проживание в доме максимальной комфортным! В парадной всего 5 квартир! Ближайшие станции метро: Адмиралтейская, Садовая и Василеостровская. Автобусные и трамвайные остановки находятся в 5 минутах от дома! Дом находится в историческом центре города в Адмиралтейском районе! Рядом с домом находится Новая Голландия, Мариинский театр, Исаакиевский собор, Юсуповский дворец. Вокруг расположено много набережных: набережная реки Мойки, реки Фонтанки, Крюков канал, Английская набережная. Рядом есть все необходимые объекты социальной инфраструктуры: детские сады школы, поликлиники, фитнес-центры, продуктовые магазины, салоны красоты, кофейни и многое другое. Звоните и записывайтесь на просмотр! **БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ!**

