

🕒 Создано: 28.03.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:31

Агент

**79811584232**

**Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 44**

**24 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

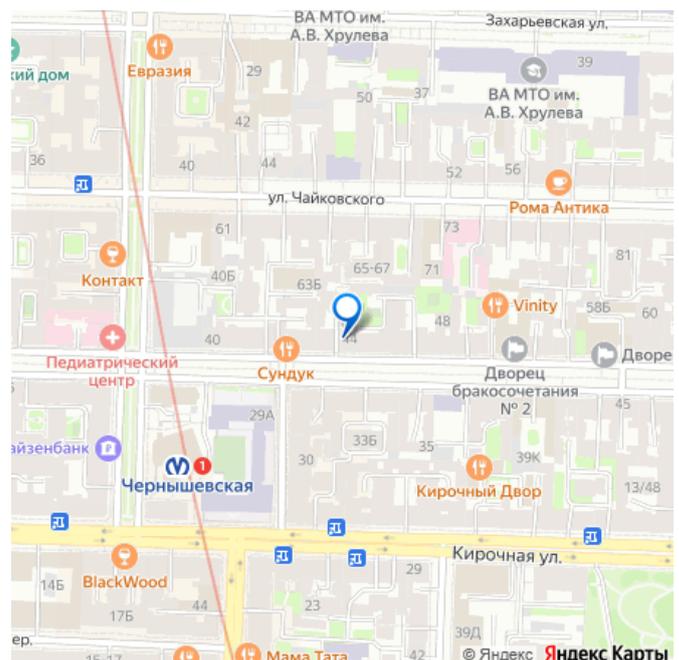
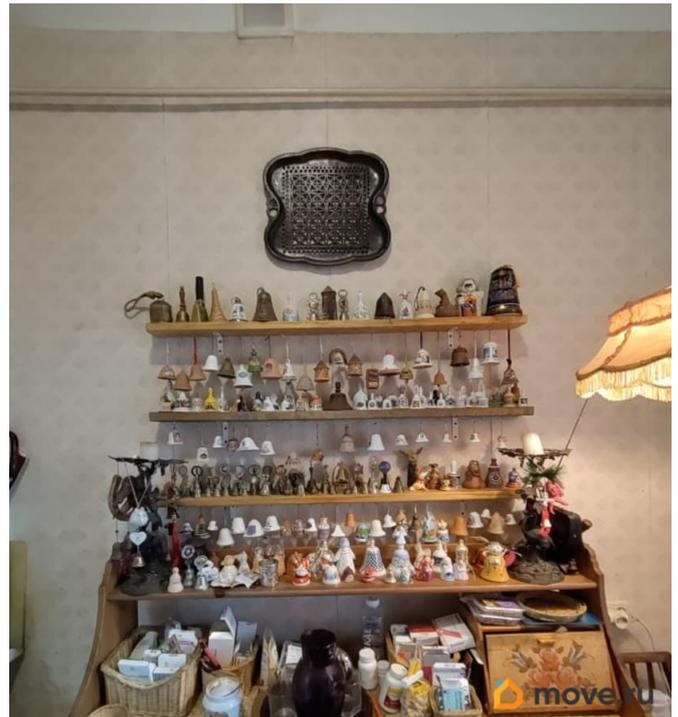
Покупка в ипотеку

да

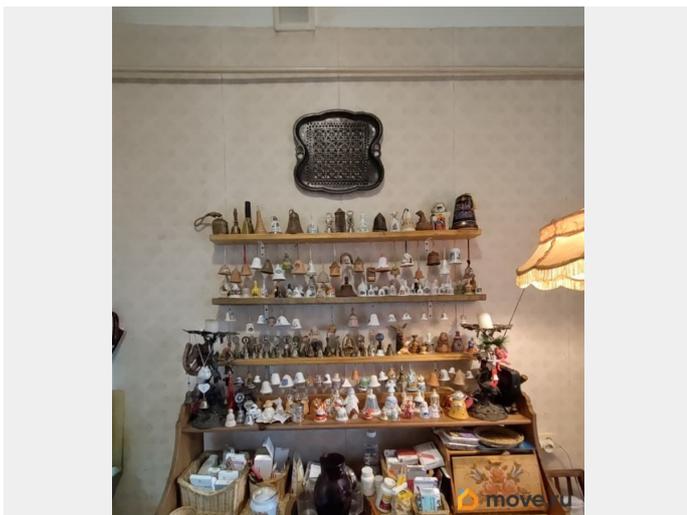
возможна ипотека, лифт

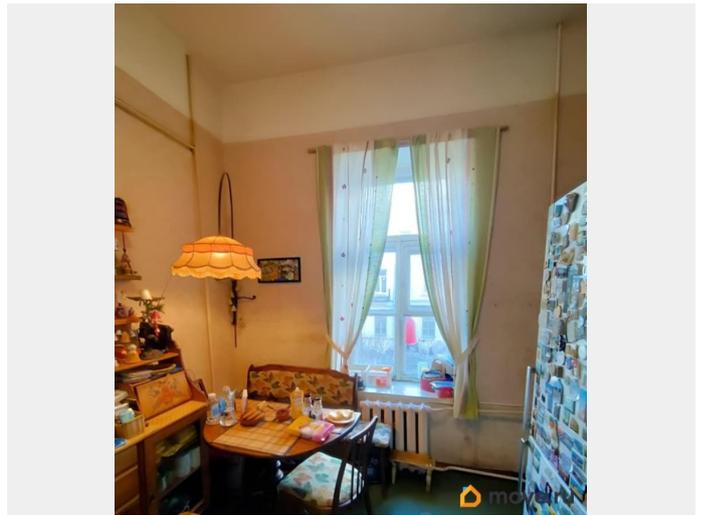
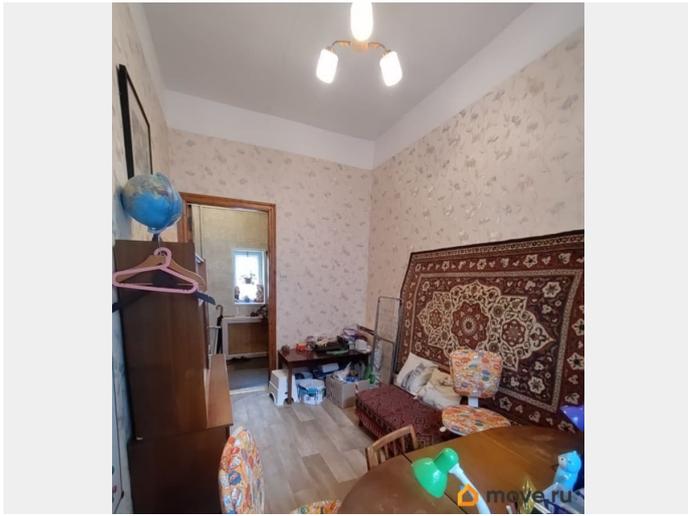
### Описание

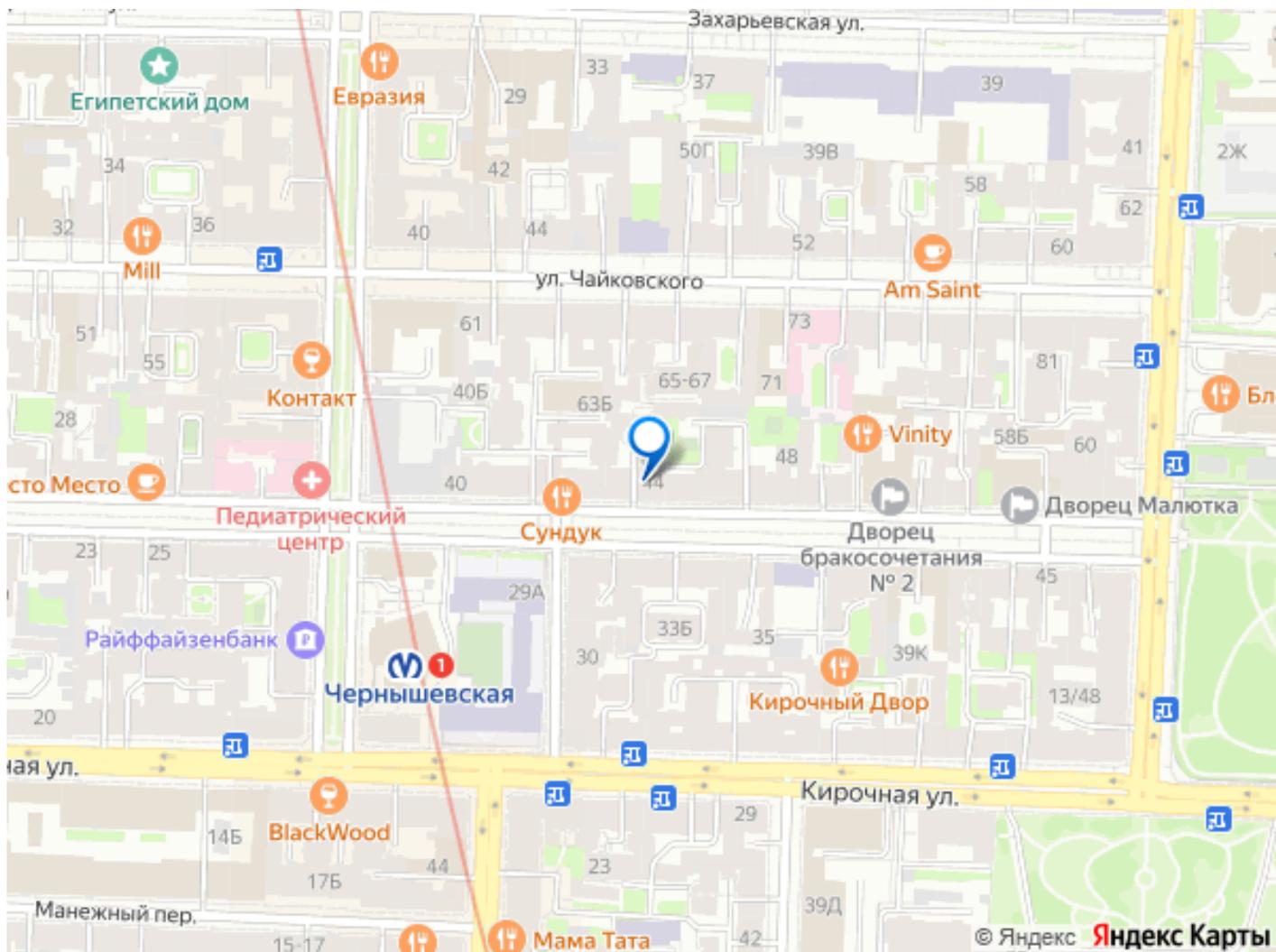
для заметок



В самом центре исторического Петербурга в особняке А.И. Андреевой продаётся уютная 4-х комнатная квартира. Уникальное местоположение: метро «Чернышевская» в 150 метрах(!) от арки дома, великолепный бульвар Фурштатской улицы, ведущий к Таврическому саду, соседство с другими особняками - почетными членами архитектурной аристократии нашего города. Построен особняк в 1896 году, капремонт - 1971 год. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Вход в парадную - сразу направо за аркой с кованными воротами. Арка закрыта на домофон. Удобный второй этаж, высокие потолки (3,2 м), просторные изолированные комнаты правильной формы. Квартира двухсторонняя: окна кухни и коридора выходят на восток в зеленый двор 46-го дома, окна комнат - на запад, во двор. Квартира в собственности более 24 лет, 2 взрослых владельца. Аргументированный торг возможен, ипотека приветствуется. Быстрый выход на сделку, возможна прямая продажа. Звоните, с удовольствием покажем!







Move.ru - вся недвижимость России