

Создано: 02.07.2025 в 12:35

Обновлено: 26.01.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9282253208>

Екатерина Гаврилова, Екатерина  
Гаврилова

**79811889664**



Санкт-Петербург, Торжковская улица, 6

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 6

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

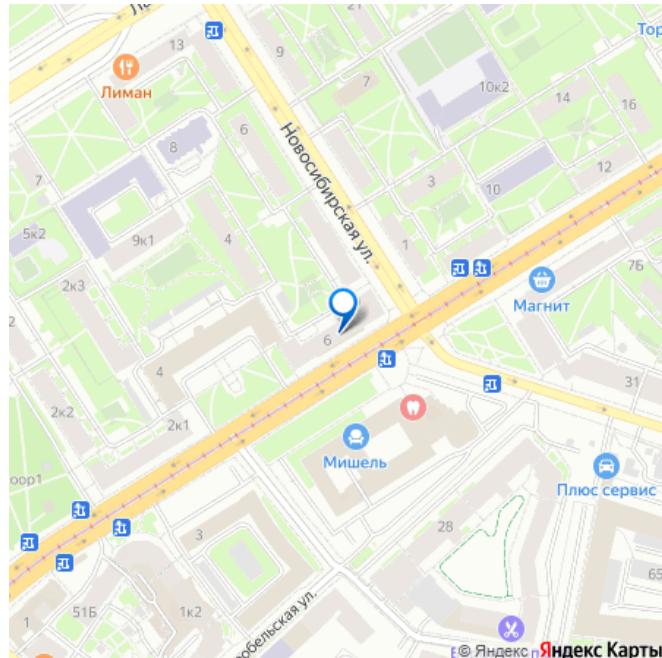
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 4к.кв. В отлично развитом торгово-социальной инфраструктурой Приморском р-не, в 7 мин. Пеш. от ст.м Чёрная речка, в 10 мин.пеш. Строгановский парк, Торжковский рынок, ж/д ст. Новая Деревня, 15 мин. тр. до центра города, 20 мин. тр. до Васильевского острова, удобный заезд на ЗСД. Во дворе достойная гимназия 116, ВУЗ культуры и искусства. Детский сад, общеобразовательная школа, поликлиника все в пешей доступности. Сталинский кирпичный дом 1959 г.п., с просторными квартирами всего 2 однушки в доме, по 4 кв. На этаже, профессорский дом, практически все живут поколениями с года постройки дома. Дом из 5 этажей, квартира расположена на среднем 3 этаже, с окнами(стеклопакетами) на 3 стороны во двор-сквер (север-юг-запад квартира не прогревается за счёт густой зелени). Общая S 98,9 кв.м., просторная прихожая-коридор 13,8 кв.м. с возможностью установки гардероба, кухня кухонный гарнитур остаётся 8,8 кв.м., спальни: 11,3кв.м. с выходом на открытый балкон, (13,1+21,1)+25,8 кв.м с двумя окнами, раздельный сан.узел ( требует

косметического ремонта). В квартире натяжные потолки, высота 3м, под ними сохранилась лепнина, пол линолеум, ковролин, заменены все окна на стеклопакеты, заменена сантехника, батареи, двери. Отличная со свежим ремонтом парадная. Доброжелательные соседи, проживают все собственники. В вечернее время нет проблем с парковкой. Продажа с легкой встречкой. (объект подобран). В собственности у одной семьи с года постройки. Один взрослый собственник по завещанию с 2007 года. Документы готовы. Без обременений и долгов по жку. Просмотры возможны в любое удобное для вас время!



