

Создано: 06.08.2025 в 14:57

Обновлено: 13.02.2026 в 18:13

## Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 68

# 49 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 68

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

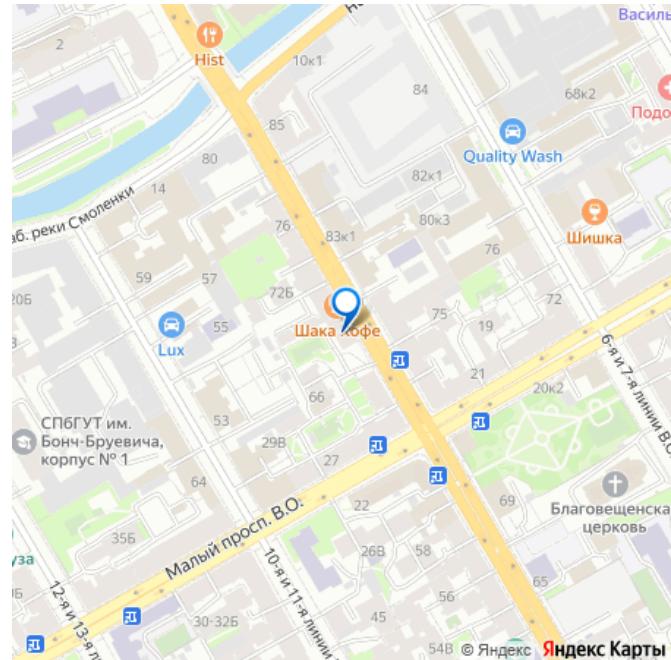
<https://spb.move.ru/objects/9283906828>

Юлия Давыдова, Мир Квартир

PREMIUM

# 79812801288

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

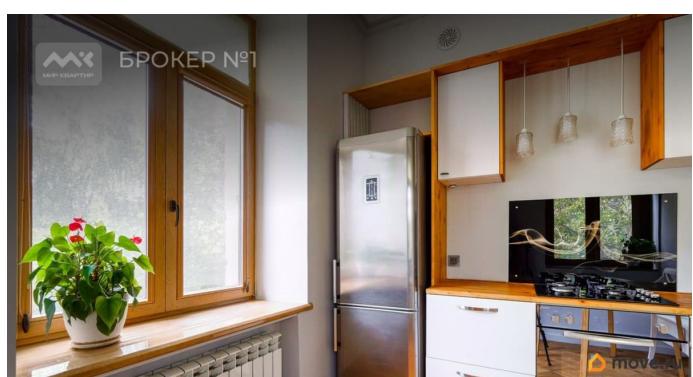
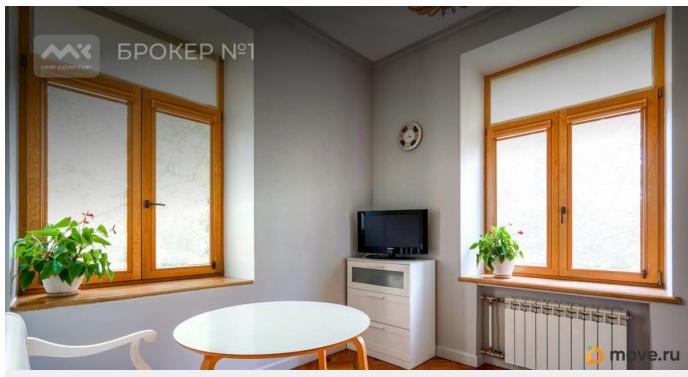
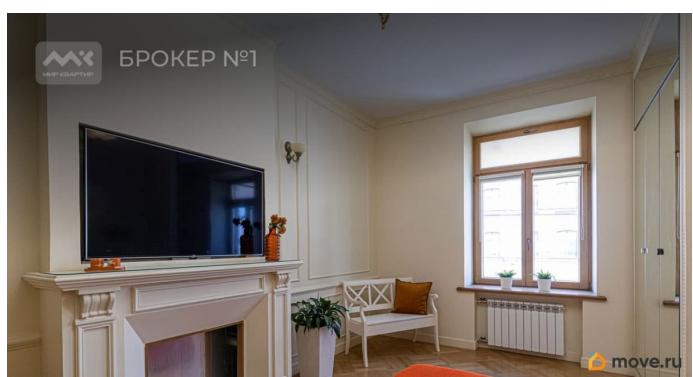
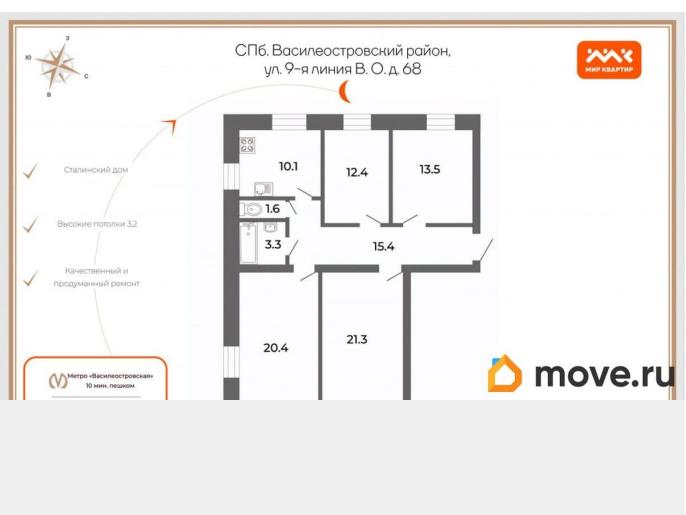
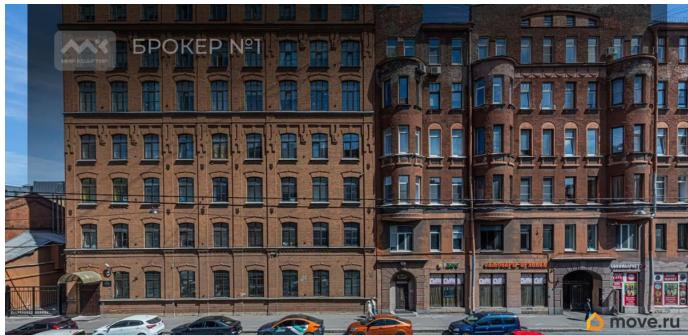
да

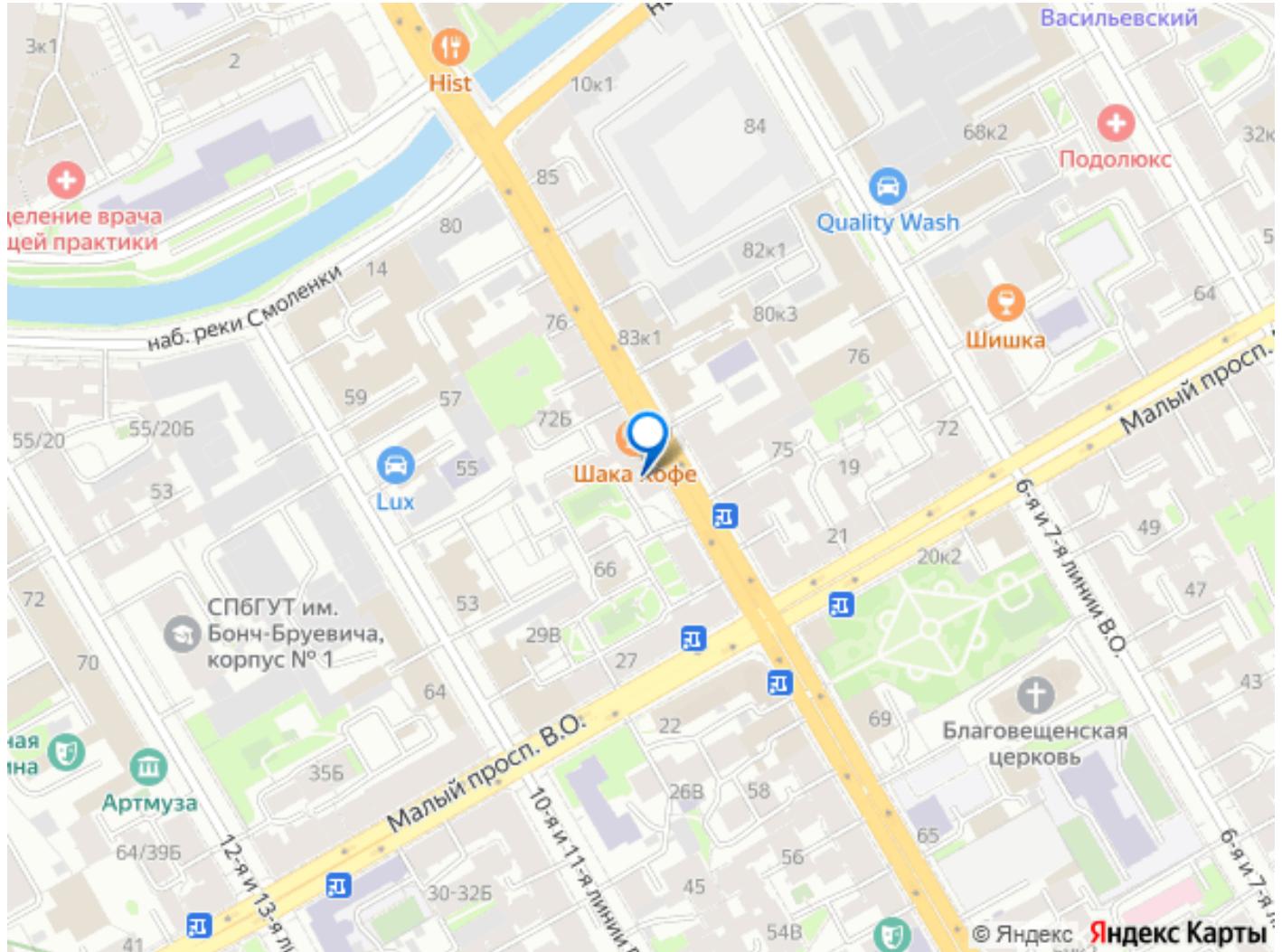
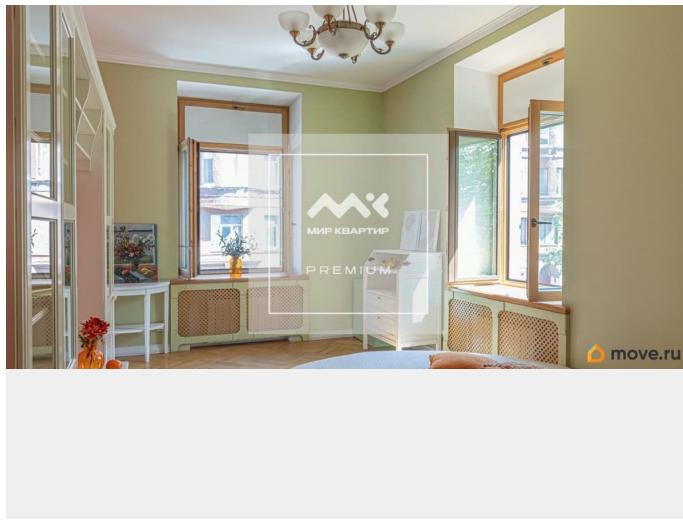
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 112654619 Сталинский неоклассицизм - золотая середина между зданиями дореволюционной постройки и обезличенной архитектурой второй половины XX века. Дом построен по проекту архитектора Л.Л.Шретера, внука архитектора Л.Н.Бенуа. Это важная ремарка, так как вклад династии Бенуа в архитектуру Петербурга колоссален. Проекты самого Л.Л.Шретера во многом определили облик послевоенного Ленинграда - были построены кварталы по Московскому, Гражданскому и Лесному проспектам, в Стрельне и Петергофе. Вашему вниманию представляется квартира на Васильевском острове. Расположение: 10 мин пешком до ст.м. Василеостровская, 20 мин пешком до Университетской набережной, 10 на авто до парков и скверов Крестовского острова, закрытый двор (2 закрепленных парковочных места) современная, оборудованная спортивная площадка. Дом: здание 1953 г постройки, железобетонные перекрытия, кирпичные стены, Квартира: трехсторонняя планировка, 4 комнаты и кухня с 2 окнами, потолки 3,20 м капитальный ремонт квартиры с заменой коммуникации продуманная планировка со множеством систем хранения Один собственник более 15 лет, без обременений, под ипотеку подходит. Записывайтесь на

просмотры! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России