

Создано: 19.10.2025 в 15:50

Обновлено: 18.11.2025 в 12:34

## Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 13

# 33 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

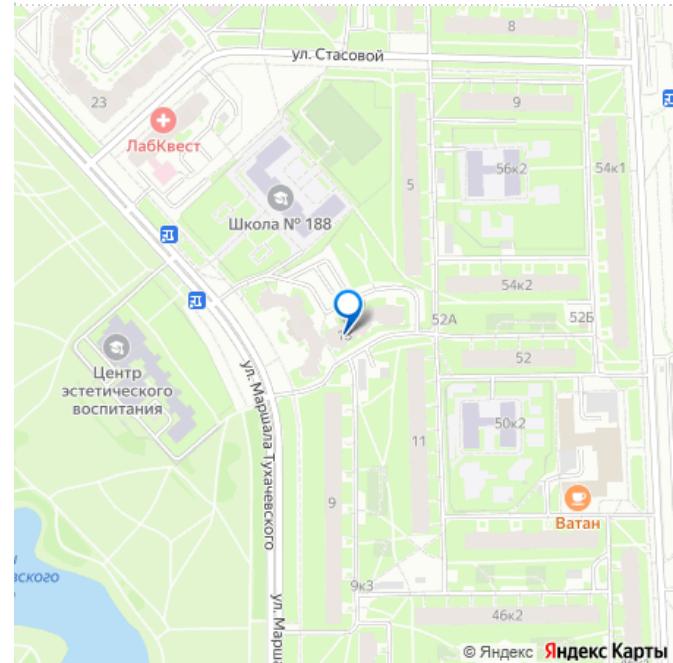
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

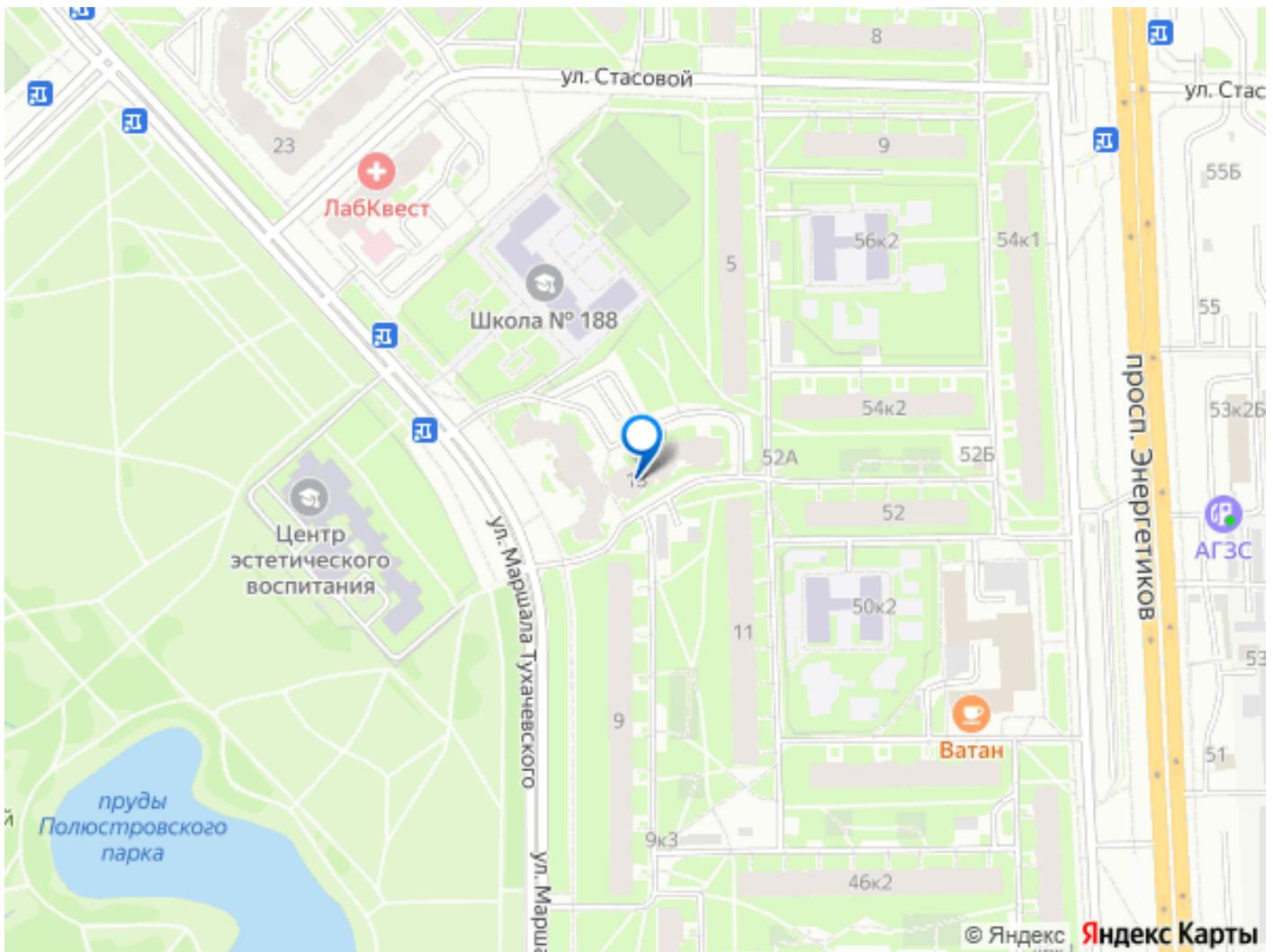
лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная четырехкомнатная квартира с евроремонтом в современном монолитном доме 2003 года постройки. Располагается на 6 этаже 16-этажного здания. Общая площадь квартиры составляет — 104 кв. м, общая жилая площадь — 98 кв. м, жилая площадь — 55.9 кв. м, а площадь кухни — впечатляющие 25 кв. м. Высокие потолки в 2.75 метра добавляют ощущение простора и свободы. Из окон открываются виды как на улицу, так и во двор, что обеспечивает баланс между тишиной и городским ритмом. Квартира оформлена с изысканным евроремонтом, что гарантирует комфорт и уют. В ней есть две лоджии/балкона, каждый из которых можно использовать для отдыха или хранения вещей. Просторная кухня с современным оборудованием станет идеальным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Два совмещенных санузла существенно повысят удобство проживания. Дом находится в хорошем состоянии и оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко добраться до квартиры даже с тяжелыми покупками. На территории дома есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля.

Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: улица неоживленная, напротив расположен большой парк с озером для прогулок, в доме салон красоты, парикмахерская, также магазины: магнит и КБ, расположена и мастерская мелкого ремонта. В шаговой доступности 3 детских сада, общеобразовательная школа и известная на весь город школа искусств.

Далее в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Плюсы расположения квартиры: до станции метро «Ладожская» можно добраться за 7 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Это отличный вариант для семей, которые ценят комфорт и удобство городской жизни. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



Move.ru - вся недвижимость России