

Создано: 10.11.2025 в 11:56

Обновлено: 26.01.2026 в 01:22

<https://spb.move.ru/objects/9286440647>

**Илья Юрьевич Сауков, Этажи Санкт-Петербург**

**79111808739**

**Санкт-Петербург, улица Уточкина, 2К1**

**17 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

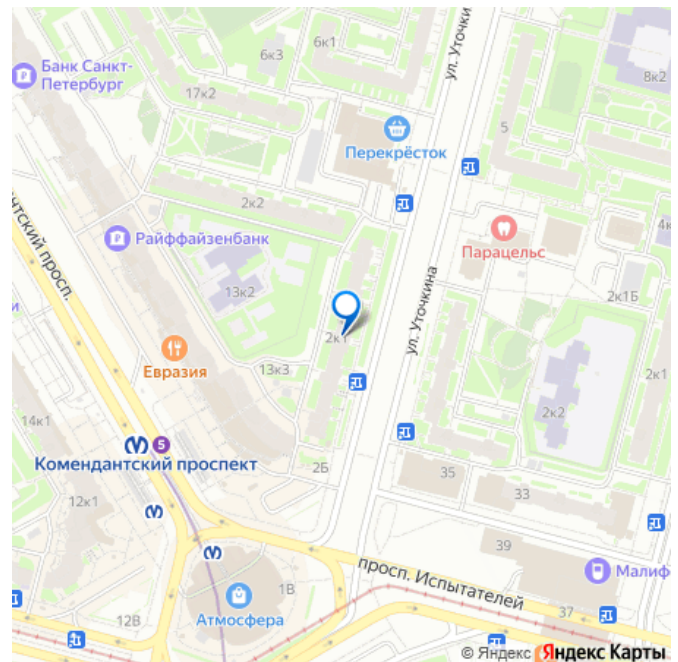
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

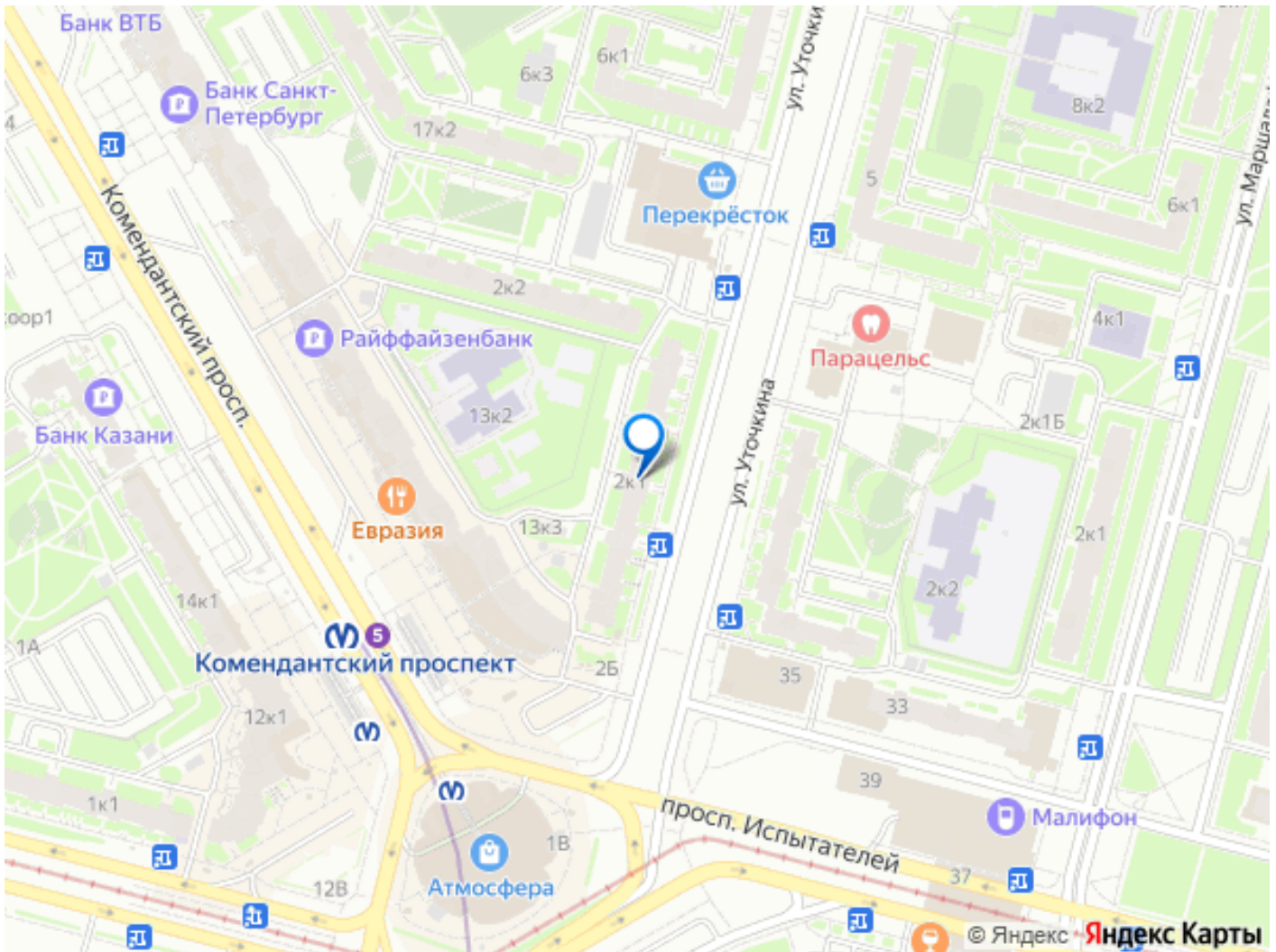
## Описание

Просторная 4-комнатная квартира у метро «Комендантский проспект» — заезжай и живи! Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира 137 серии — всего в 2 минутах пешком от метро «Комендантский проспект»! Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, пространство и удобное расположение. Основные преимущества: Идеальные документы: один взрослый собственник, без обременений, залогов и ограничений. Продуманная планировка: две изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Светлая квартира на две стороны — окна выходят во двор и на улицу. Две застеклённые лоджии, объединённые в единое пространство — дополнительная зона отдыха или кабинет. Современный ремонт: натяжные потолки, тёплый пол в санузле. Мебель и техника — остаются! О доме и локации: Дом под управлением ТСЖ — чистые подъезды, ухоженная территория, новые лифты, отремонтирован мусоропровод. Тихий тамбур на две квартиры, соседняя — пустует. Максимум покоя и уюта. Благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой. В шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, ТЦ и магазины, удобный выезд в любой район города. Адрес:

пользователя: 170623 Номер в базе: 10295250







Move.ru - вся недвижимость России