

Создано: 29.01.2026 в 23:59

Обновлено: 29.01.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9288580768>

Оксана Бойко, FisherGroup

79862640814

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
61**

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 61

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

75.6 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

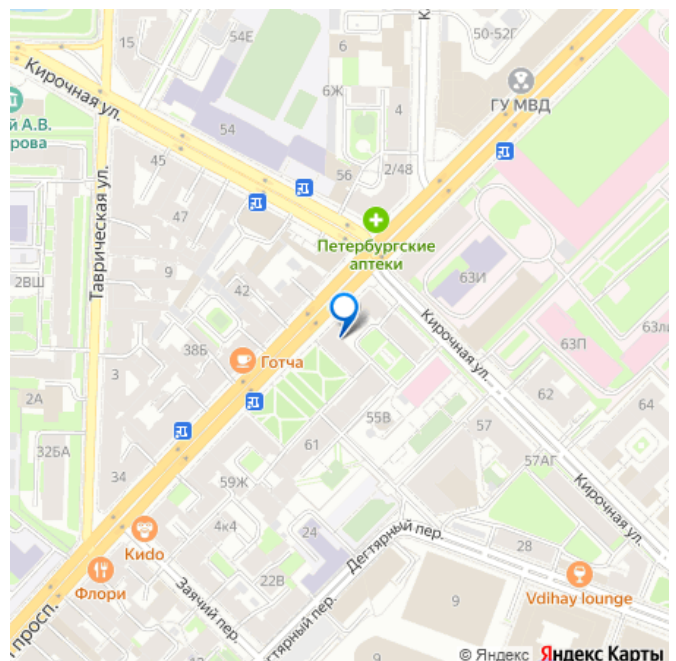
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

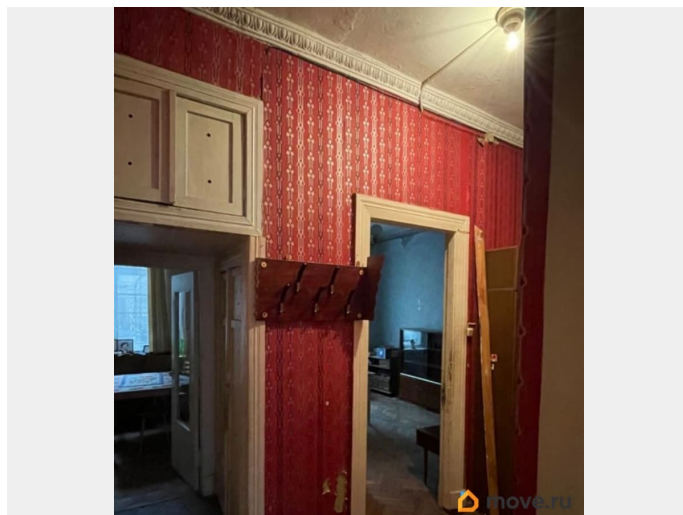
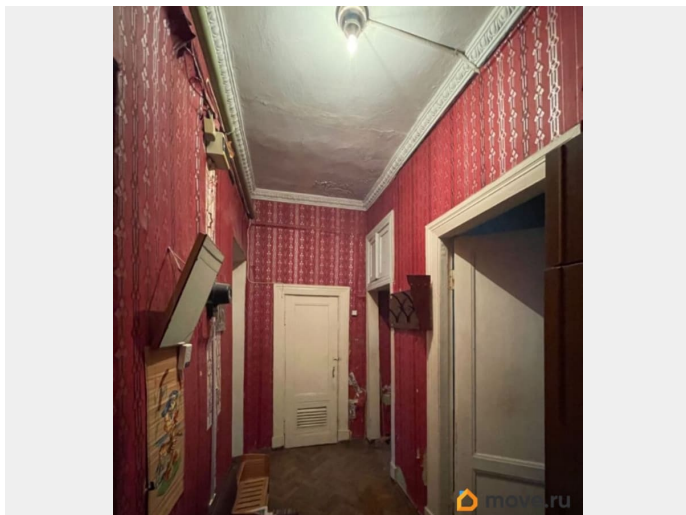
для заметок

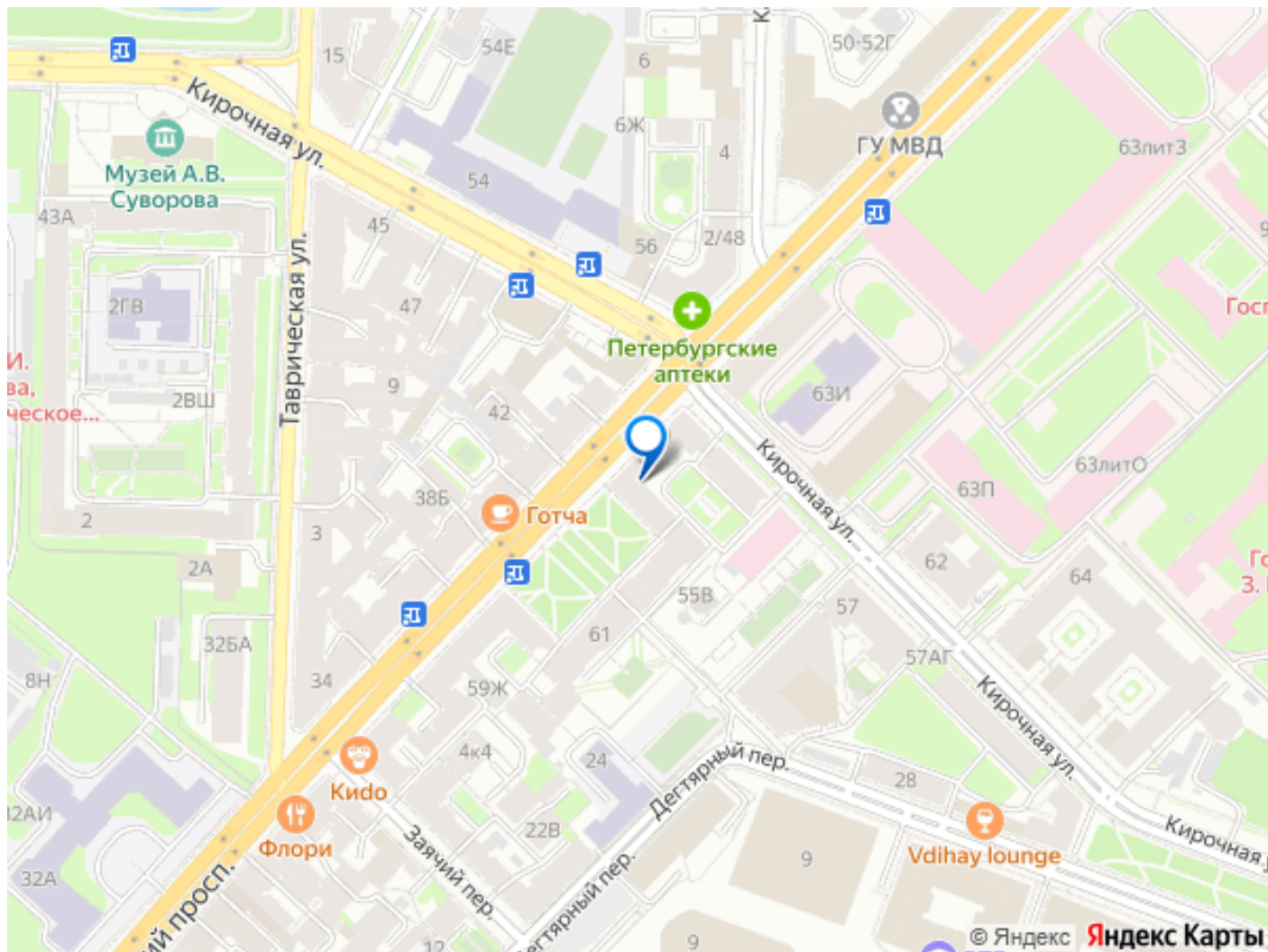


Описание

Продаем ПРОСТОРНУЮ 4-комнатную квартиру в жилом доме Ленинградского военного округа. Жилой дом был построен по заказу Генерального штаба Ленинградского военного округа. Место где встречаются две эпохи дореволюционный модерн и Сталинский неоклассицизм. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира всегда находилась в одной семье со времен приватизации 1995 года и по сей день. 3 собственника, члены одной семьи. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. БЕЗ ДЕТСКИХ ДОЛЕЙ. Рассмотрим любые формы оплаты. Ипотека возможна. ПРО КВАРТИРУ: Самое главное её преимущество - прекрасная планировка, что редкость в старом фонде. Высокие потолки (3.30 м), высокий первый этаж. Квартира двусторонняя, есть только одна несущая стена внутри квартиры, которая удачно разделяет её на две части - левую и правую. При желании можно сделать комфортную евро 4-комнатную квартиру с большой кухней-гостиной и тремя спальнями. Квартира УЮТНАЯ, ТЁПЛАЯ, с прекрасной шумоизоляцией. - Светлая кухня (9.20 м?), - Комнаты (15.00 м? в правой части квартиры и 20.00, 20.20 и 20.30 м? в левой части), - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел (ванная 2.9.00 и туалет 1.40 м?), - Кладовка (1.50 м?). Коммуникации исправны, есть счётчики. В смежных комнатах установлены стеклопакеты. Вид из окон выходит на зелёный двор, где спокойно и тихо, нет шума от дороги. Второй вид выходит на прекрасный Суворовский проспект и сквер Финансистов. На этаже две квартиры. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Теплый добротный дом, построен архитектором Азисом Сафовичем Уразовым в стиле Сталинского неоклассицизма -

1954-1959 годах. Надёжный КИРПИЧНЫЙ дом в исторической части Петербурга. Чистая парадная, есть лифт. Спокойные вежливые соседи. Во дворе есть место для парковки. Прекрасная управляющая компания которая содержит в чистоте дом и двор. В округе находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, торговые центры, аптеки, салоны красоты, бытовые услуги, взрослая и детская поликлиника, пункты выдачи OZON и Wildberries. В 5 минутах ходьбы расположен самый большой сад в исторической части города - Таврический сад. Отличная ТРАНСПОРТНАЯ доступность. Близость Московского вокзала. До метро Чернышевская можно дойти пешком за 15 минут. Торг обсуждается, но после просмотра. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы и бесплатно ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬ по сделке. Номер объекта: #1/537277/24744





Move.ru - вся недвижимость России