

Создано: 04.02.2026 в 18:09

Обновлено: 04.02.2026 в 18:38

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 2К1

**17 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

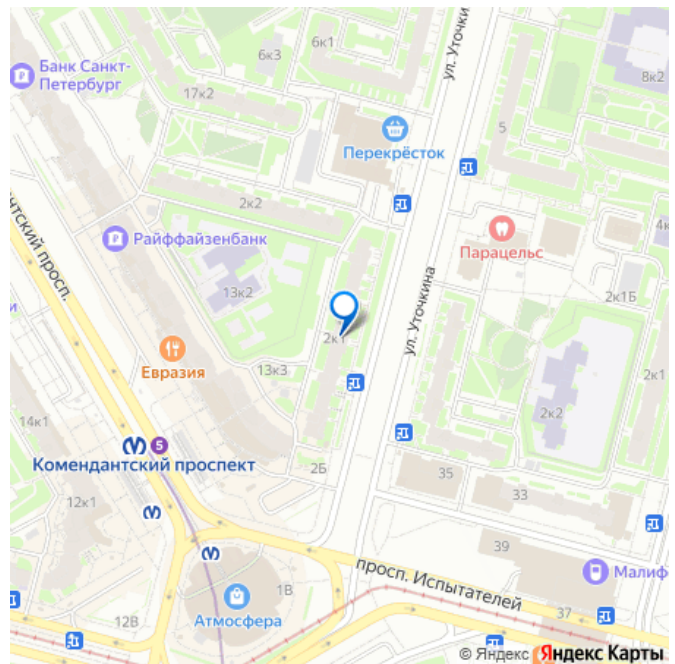
да

<https://spb.move.ru/objects/9289058761>

**Наталья Краснощекова, Новые  
Метрики**

**79819446549**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129424456 Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира на Уточкина ул., 2к1. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК В непосредственной близости от станции метро Комендантский проспект. Общая площадь квартиры составляет 98 м, из которых 62.8 м занимает жилая зона. Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и простор, а также ищет удобство городской жизни. Квартира имеет удобную изолированную планировку, высокие потолки (2.7 м) и светлые комнаты, в которых всегда уютно. Просторная кухня площадью 14.8 м с натяжными потолками станет идеальным местом для приготовления завтраков и семейных ужинов. Эта уютная квартира имеет две застеклённые лоджии, которые можно использовать как дополнительные зоны для отдыха. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и возможность наслаждаться свежим воздухом. Удобное месторасположение квартиры предлагает все, что необходимо для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся торговые центры, продуктовые магазины, а также учебные учреждения — детский сад и школа. Развитая инфраструктура района и удобная транспортная развязка позволят вам без труда добираться до любых точек города. Во дворе всегда есть место для парковки, что особенно приятно для автовладельцев. Квартира не обременена залогами и

ограничениями, что делает процесс покупки максимально удобным. Один взрослый собственник, квартира более двадцати лет в одних руках. Дом обслуживается ТСЖ, что гарантирует чистоту и порядок на территории. Новые лифты и недавно выполненный ремонт мест общего пользования создают комфортную атмосферу. Мебель остается по договорённости. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, записывайтесь на показ!



