

Создано: 08.11.2024 в 23:20

Обновлено: 05.08.2025 в 23:12

Санкт-Петербург, Боровая улица, 42

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 42

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

58.8 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

99.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9266051542>

Лилия Исупова, ТРИАДА

79819217004, 79819217168

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

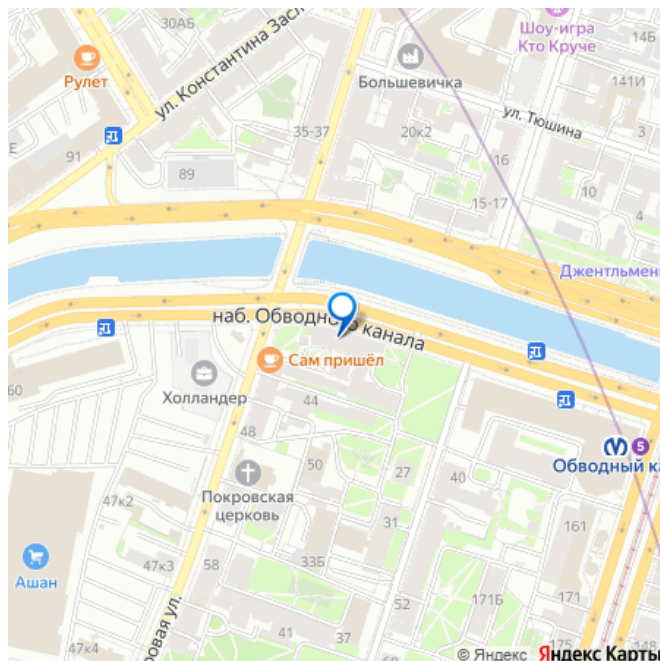
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается

просторная, двусторонняя, четырехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на Боровой улице. Ближайшая станция метро — Обводный канал, до нее всего 3 минуты пешком, что делает транспортную доступность очень удобной! Огромное преимущество ещё несколько станций метро: Лиговский проспект — 10 минут, Звенигородская — 10 минут! Добраться до Невского проспекта и площади Восстания всего минут 15! Вход в парадную с Обводного канала и со двора! Общая площадь составляет 99.2 кв. м, жилая площадь — 58.8 кв. м, кухня — 7.6 кв. м. Комнаты: 15 + 17.5 + 12.8 + 13.5 кв. м! Квартира расположена на 2-м этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1875 году. Высота потолков — 2.77 метра, железобетонные перекрытия! Окна выходят как на улицу, так и в зелёный, уютный двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной! Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность создать интерьер по своему вкусу и потребностям! Произведена замена всех систем отопления! Планировка позволяет гибко использовать пространство, сделав его максимально комфортным для жизни. В квартире есть один отдельный санузел! Дом находится в хорошем



состоянии, в нем предусмотрена наземная парковка, что является большим плюсом для жителей центра города. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся отличные школы, колледжи, лицеи, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой! Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке, обременений нет. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности! Приглашаем вас на просмотр этой квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!

