

Создано: 01.02.2026 в 21:04

Обновлено: 02.02.2026 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9288705568>

Ольга Настич, ДомИн

**79819024283**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 42

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 42

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

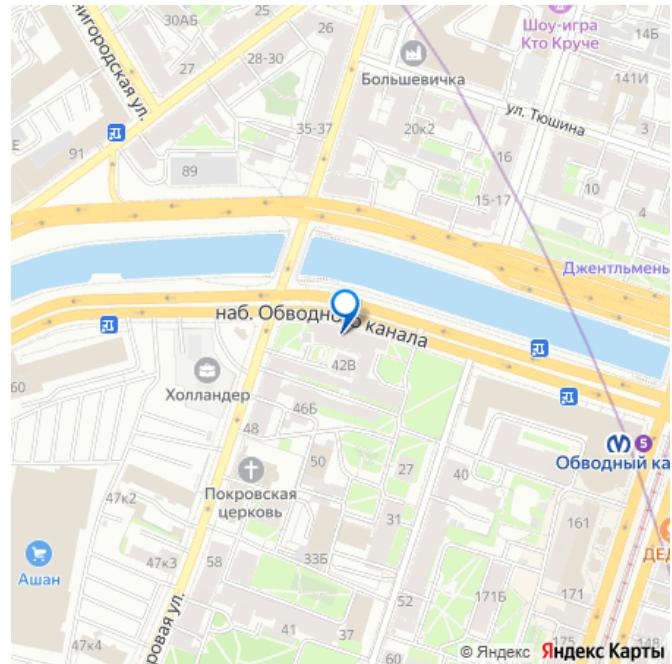
возможна ипотека

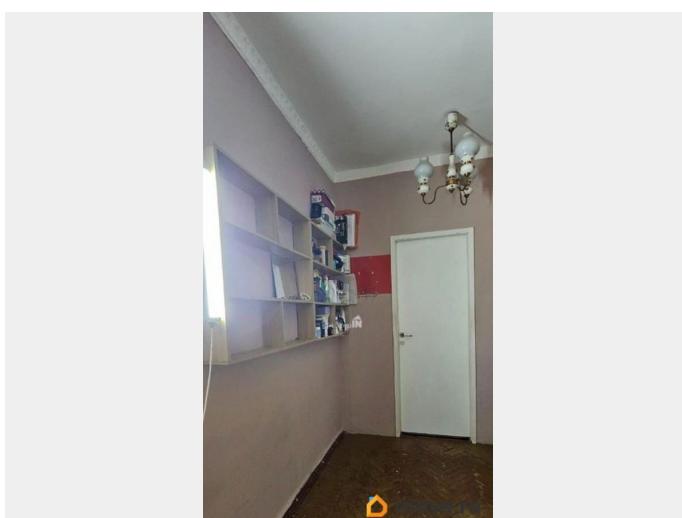
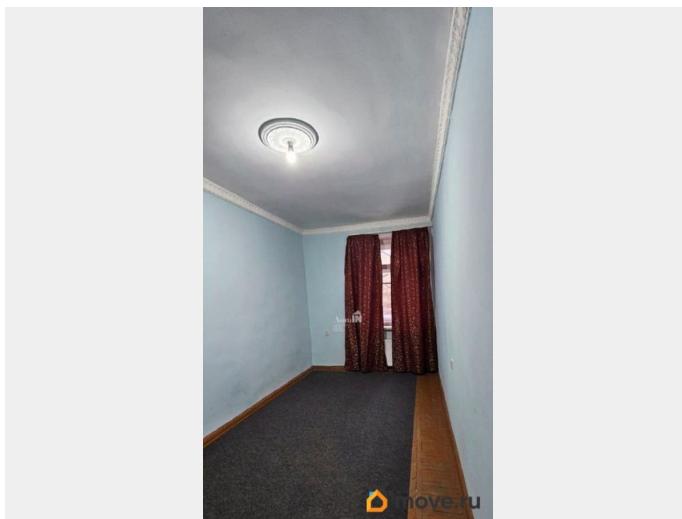
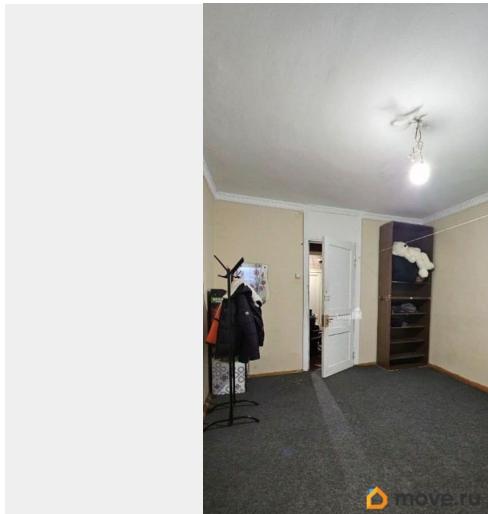


Арт. 129364900 Продается просторная, двусторонняя, четырехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Вход в подъезд с Обводного канала и со двора. Квартира расположена на 2-м этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1875 году. Высота потолков — 2.77 метра, железобетонные перекрытия. Окна выходят как на улицу, так и в зелёный, уютный двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной!

Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность создать интерьер по своему вкусу и потребностям! Произведена замена всех систем отопления. Планировка позволяет гибко использовать пространство, сделав его максимально комфортным для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в нем предусмотрена наземная парковка, что является большим плюсом для жителей центра города. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, колледжи, лицеи, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой!

Ближайшая станция метро — Обводный канал, до нее всего 3 минуты пешком, что делает транспортную доступность очень удобной! Добраться до Невского проспекта и площади Восстания возможно всего за 15 минут! Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке, обременений нет. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности! Приглашаем вас на просмотр этой квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!





Санкт-Петербург,  
Боровая улица, 42

ЛомIN estate

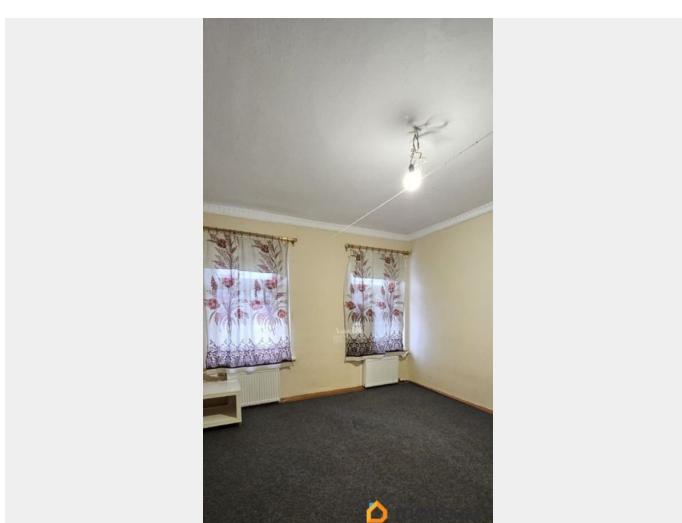
Комнат 4

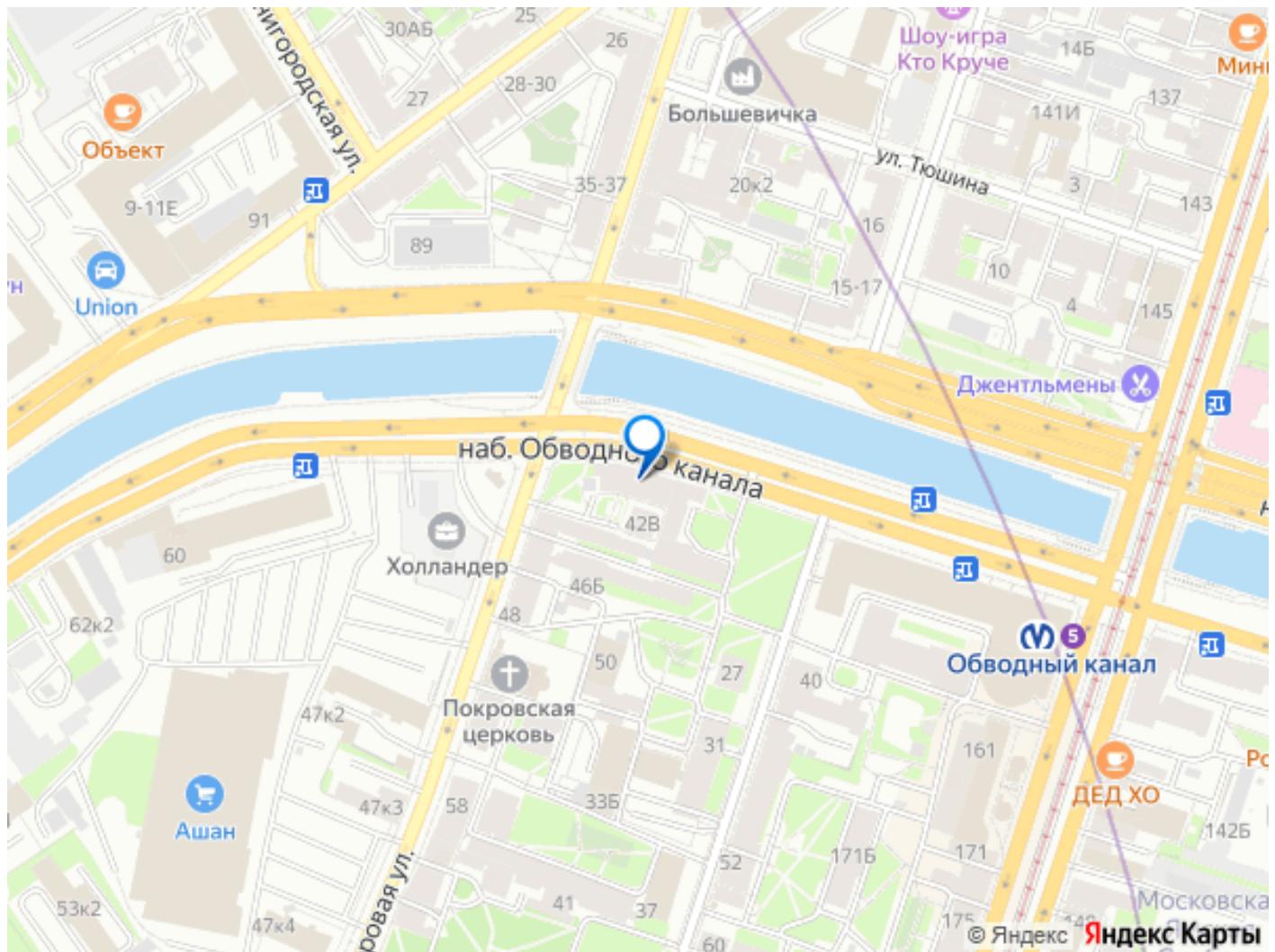
Этаж 2/4

Жилая площадь 58,8 м<sup>2</sup>

Общая площадь 99,2 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России