

Создано: 05.04.2026 в 21:51

Обновлено: 05.04.2026 в 21:32

**Ольга Настич, АФИНА**

**79818860295**

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 42**

**16 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 42

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

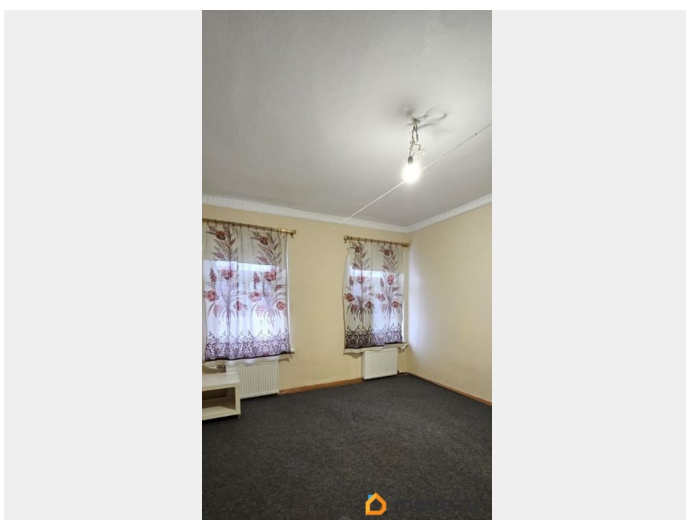
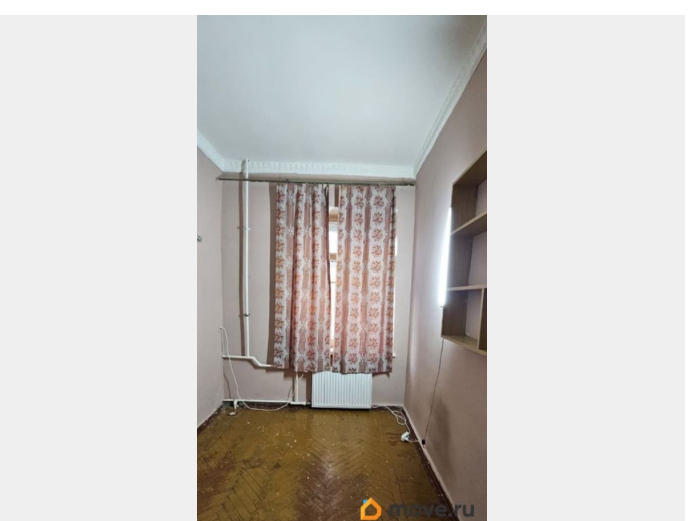
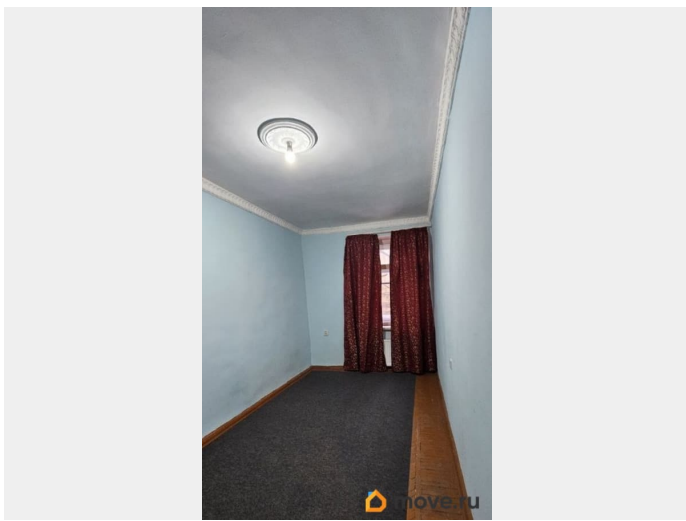
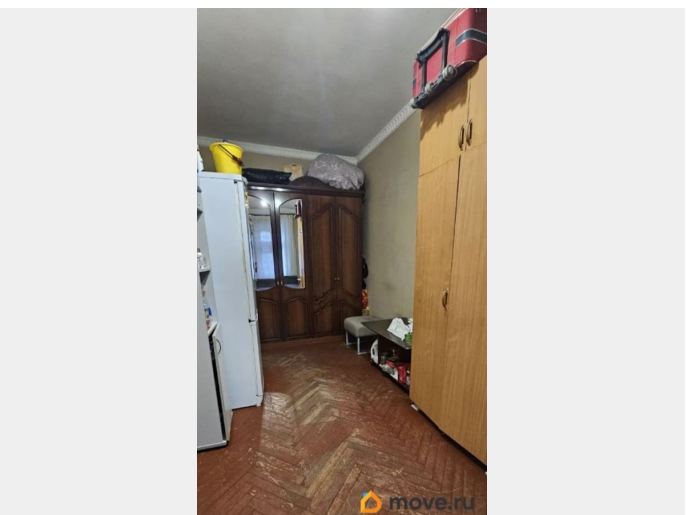
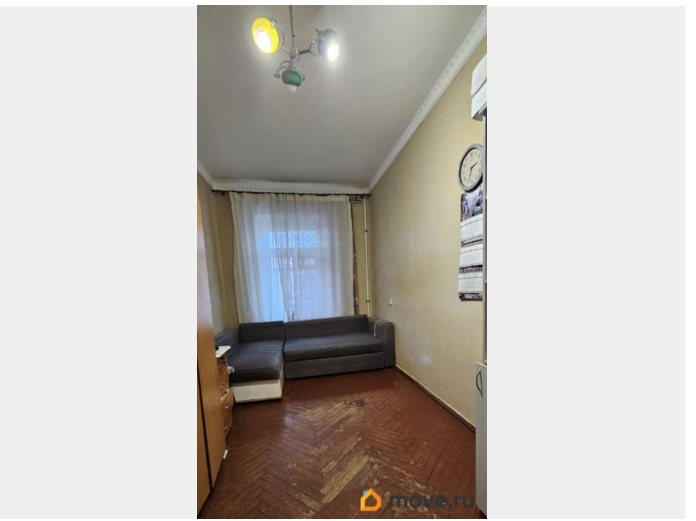
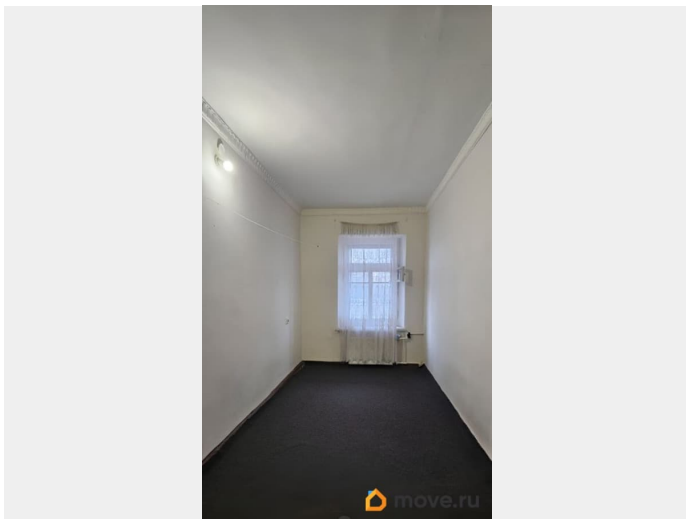
### Описание

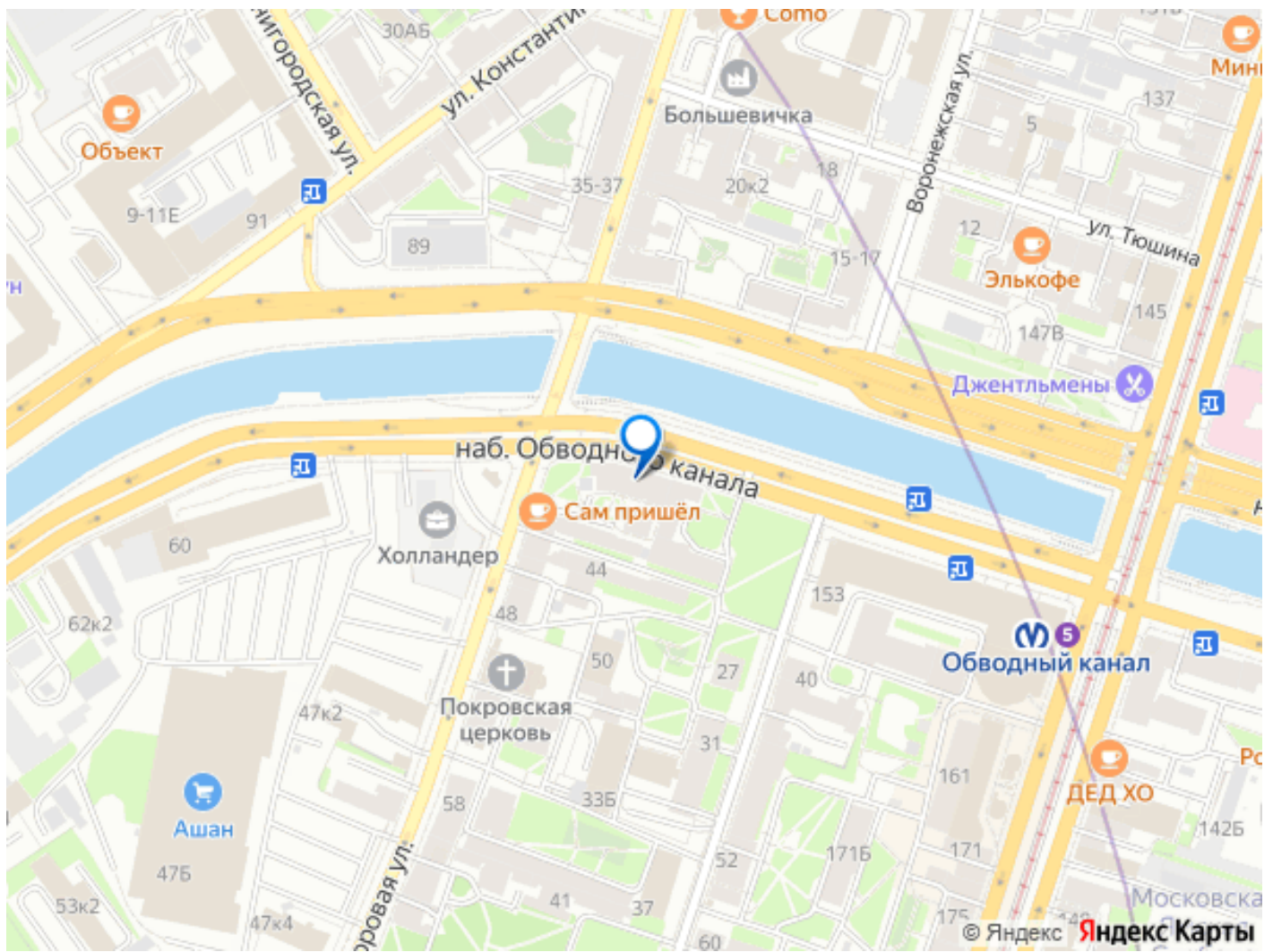
для заметок



Продается просторная, двусторонняя, четырехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Вход в подъезд с Обводного канала и со двора. Квартира расположена на 2-м этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1875 году. Высота потолков — 2.77 метра, железобетонные перекрытия. Окна выходят как на улицу, так и в зелёный, уютный двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной! Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность создать интерьер по своему вкусу и потребностям! Произведена замена всех систем отопления. Планировка позволяет гибко использовать пространство, сделав его максимально комфортным для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в нем предусмотрена наземная парковка, что является большим плюсом для жителей центра города. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, колледжи, лицеи, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой! Ближайшая станция метро — Обводный канал, до нее всего 3 минуты пешком, что делает транспортную доступность очень удобной! Добраться до Невского проспекта и площади Восстания возможно всего за 15 минут! Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке, обременений нет. Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности! Приглашаем вас на просмотр этой квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!







Move.ru - вся недвижимость России