

Создано: 13.02.2025 в 18:43

Обновлено: 19.01.2026 в 12:20

<https://spb.move.ru/objects/9282634001>

Дмитрий Гонтарь, Частный маклер

**79817019545**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
102

**22 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 102

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

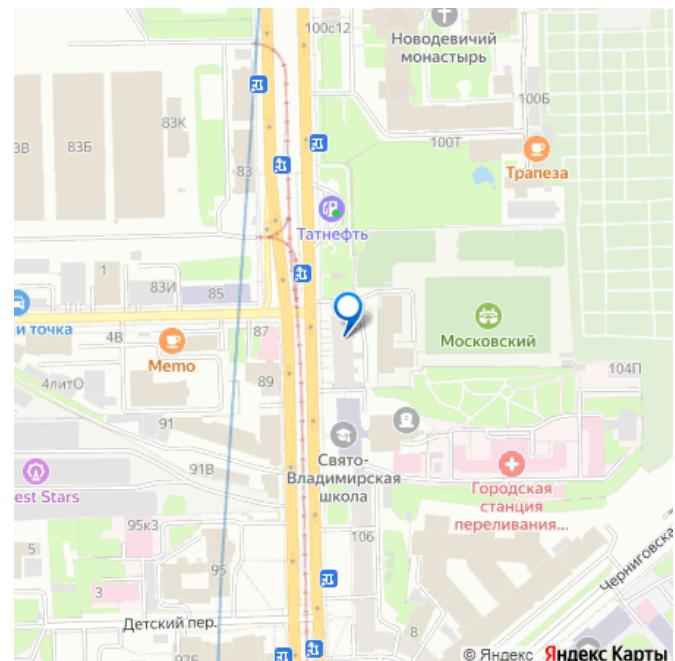
Ремонт

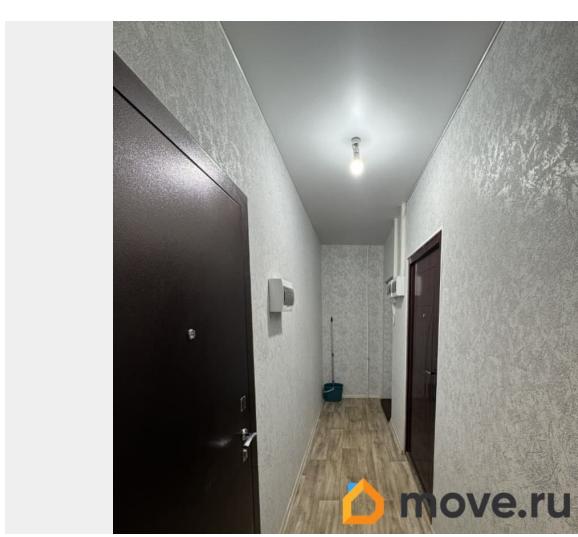
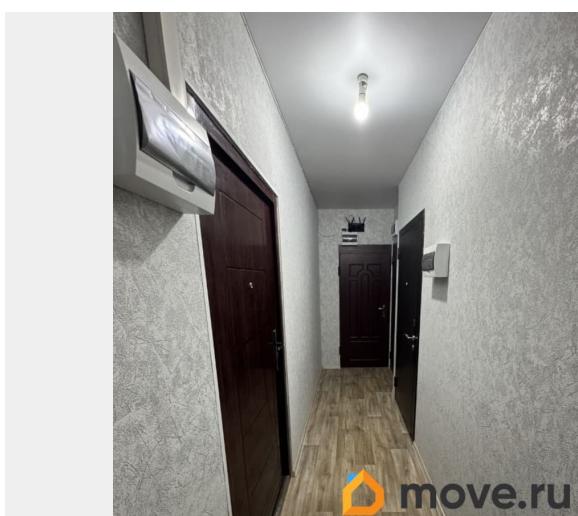
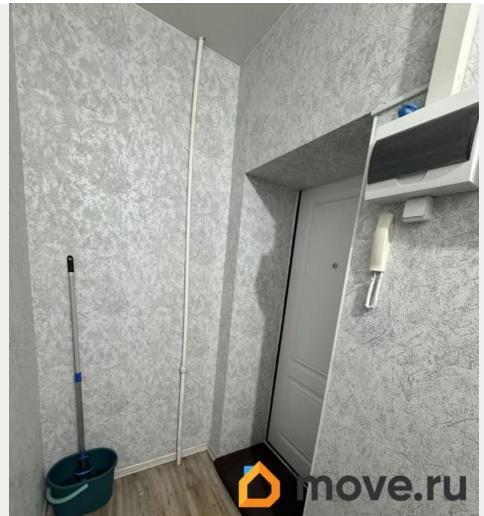
евро

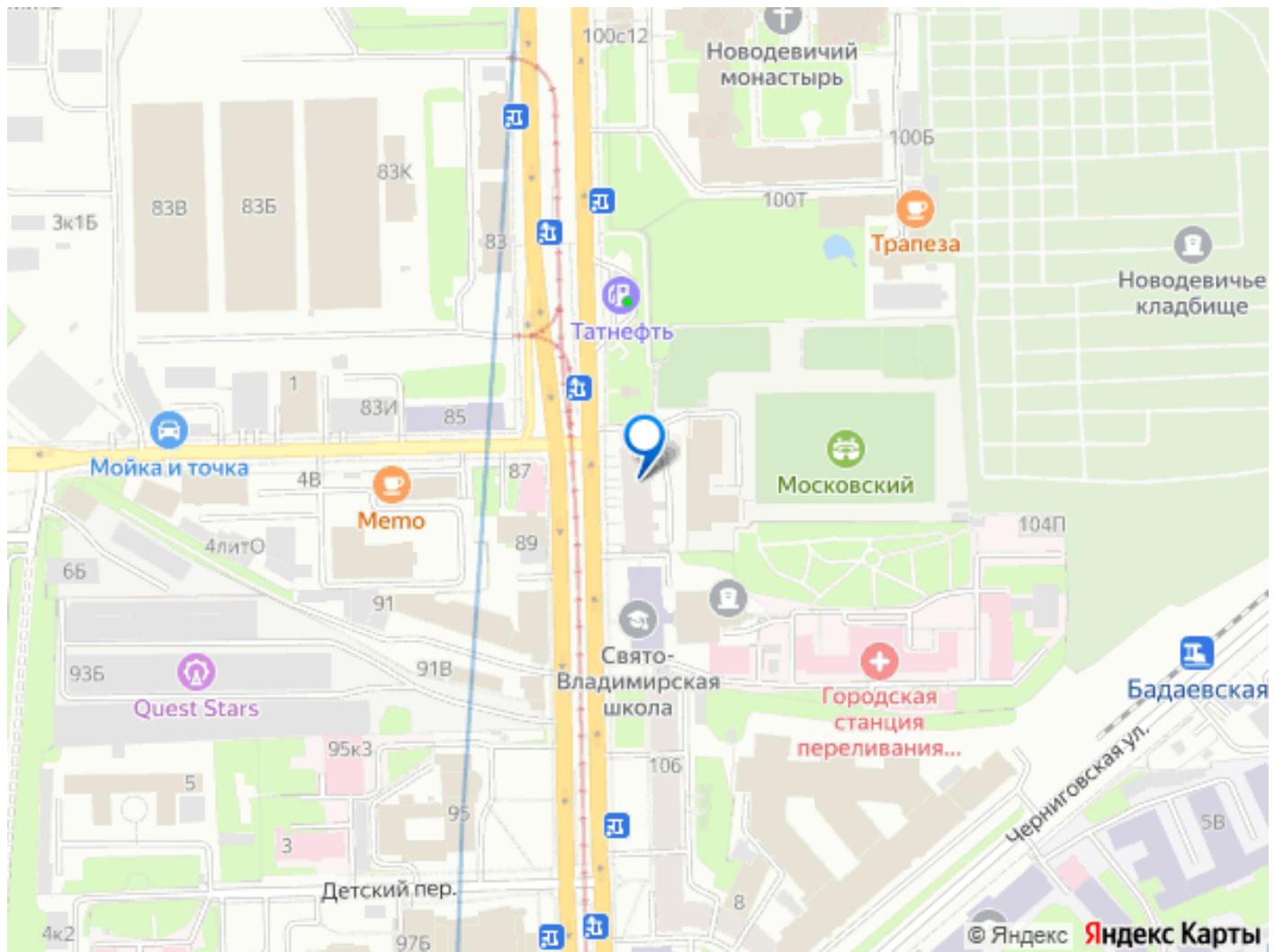
лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа. Готовый, действующий проект под аренду. Длительные договоренности по аренде. Проект реализован без демонтажа/переноса несущих конструкций. Состояние идеальное, не требующее вложений. Дом 1900 года постройки. Чистая парадная. Установлена кодовая дверь с домофоном. Парадная сквозная. С обратной стороны выход на наземную парковку. Установлен шлагбаум. У дома идеальное месторасположение, между двух станций метро : Московские Ворота и Фрунзенская. Рядом - буквально вся инфраструктура и удобства Московского района. Подобных (готовых, доведенных до ума, с длительными договорами аренды) проектов - нет. Не упустите свой шанс. Просмотры по договоренности. На фото самая небольшая студия, площадью 15 квадратных метров. А вся более подробная информация будет на видео (отправлю по запросу).







Move.ru - вся недвижимость России