

🕒 Создано: 12.12.2024 в 15:20

🔄 Обновлено: 17.11.2025 в 01:04

**Агент**

**79111547885**

**Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 15**

**15 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

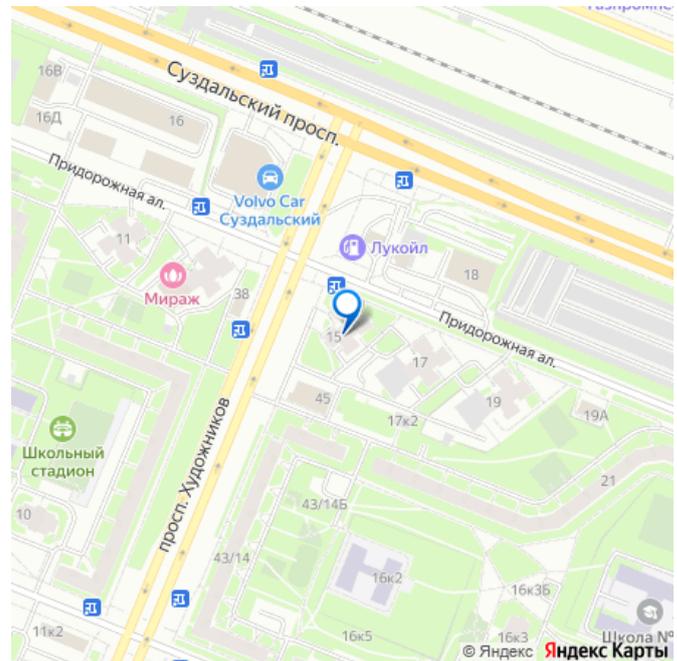
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

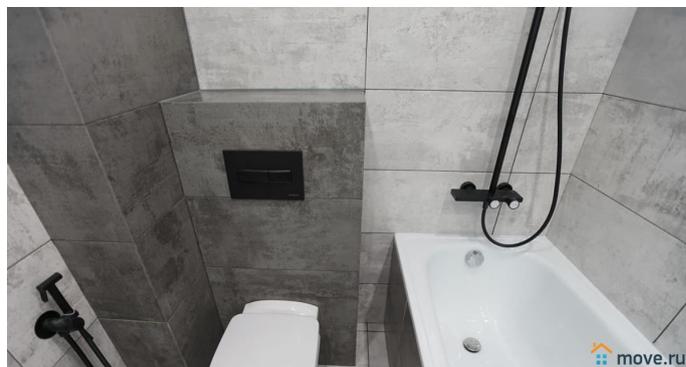
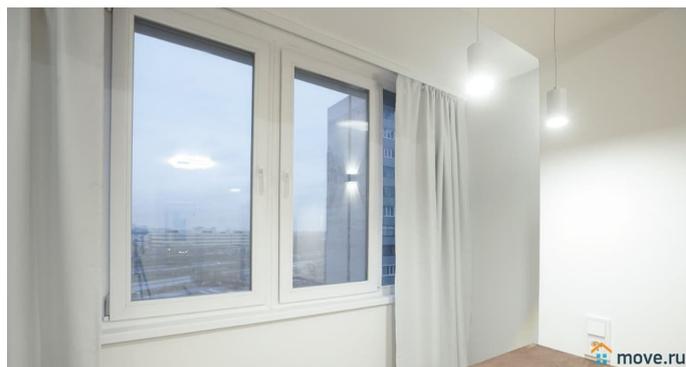
---

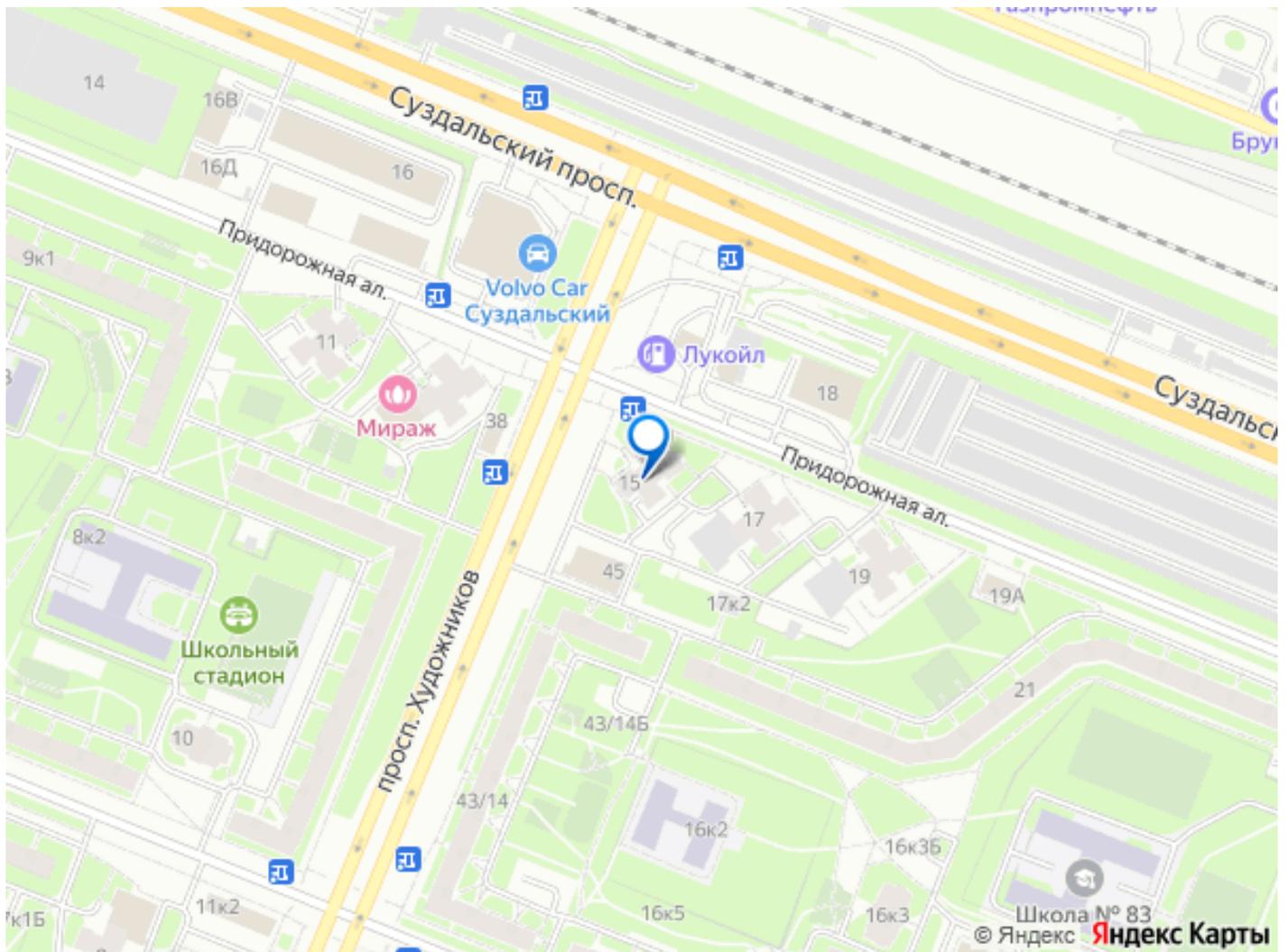
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ (агентам беспокоить только при наличии желающего приехать на просмотр клиента). Добрый день! Продаем просторную, светлую и теплую 4-комнатную квартиру с комфортной и современной планировкой в 2 км от метро Проспект Просвещения (20 минут ходьбы или 8-10 минут на автобусе). Отлично подойдет для большой семьи! +++ Площадь по документам 99.8 м2, по факту квартира больше примерно на 12 м2 за счет 4 лоджий (2 из них присоединены к комнатам, 2 оставлены как были и отремонтированы с полной покраской, уложенной на пол плиткой и установленными деревянными перилами) и закрытого тамбура около 5 м2, который идет только к этой квартире, и где можно хранить велосипеды или другие вещи. +++ Выполнен свежий евроремонт - поклеены хорошие обои, на полу износостойкий ламинат 33 класса, установлены пластиковые окна, новые радиаторы, качественная входная дверь с отличной звукоизоляцией, светильники с регулировкой цветовой температуры. Новая проводка и электрика с продуманным расположением розеток и выключателей по всей квартире. После ремонта еще никто не жил. Оборудованы 2 санузла с полной заменой всех труб и

коммуникаций: - в 1-ом установлен унитаз с инсталляцией и гигиеническим душем, ванна и сразу 2 раковины, чтобы можно было параллельно умываться и собираться; в данном санузле имеется окно; - во 2-ом установлен унитаз с инсталляцией и гигиеническим душем, душевая и небольшая раковина; - в обоих установлены современные электрополотенцесушители с таймером, теплые полы и дополнительная подсветка). Предусмотрено место под постирочную между санузлами, где можно установить стиральную машину и сушилку. Большая кухня 14.4 м2, где можно собираться всей семьей. На стене уже выложен фартук под гарнитур. В коридоре есть небольшая кладовая/гардеробная. +++ 9 этаж, 3 лифта (в том числе грузовой). Окна выходят на 3 стороны. Для автовладельцев на придомовой территории предусмотрена парковка. Рядом выезд на КАД. Прямо у дома остановка общественного транспорта. В 30 м расположен магазин Пятерочка. В соседнем доме МФЦ. Также в пешей доступности есть гипермаркеты, торговые центры, больницы и банки. Детские сады и школы в соседних дворах. 700 м до сада Ивана Фомина с красивым прудом. +++ Квартира прекрасно подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Также является отличной инвестицией. Один взрослый собственник, который обязательно будет присутствовать на сделке, без обременений и задолженностей, маткапитал не использовался. Никто не прописан. Возможна ипотека. Прямая продажа, готовы сразу выходить на сделку. Описание и фотографии полностью соответствуют действительности. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России