

Создано: 21.01.2025 в 21:43

Обновлено: 04.02.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9277525884>

Дмитрий Бабкин, Дмитрий Бабкин

**79111538529**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
16к1**

**24 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 16к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

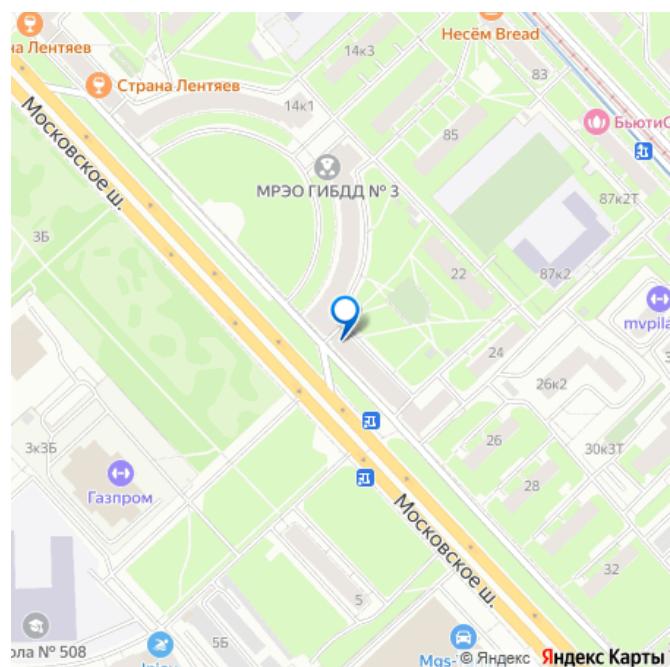


Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Срочно продается уникальная 4-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом.

Историческое здание, известное под названием Жилой дом работников мясокомбината (жилой массив Дома работников мясокомбината им. С.М. Кирова),

построенное в стиле - Сталинский неоклассицизм в 1936-1941, 1954 году, архитектор(ы) - Юнгер А. А., Лебедев Н. Н., Сибиряков А. Н. Площадь 99 м<sup>2</sup>. 2 спальни:

12,3 м<sup>2</sup> + 10,6 м<sup>2</sup>, 1 детская 11,2, м<sup>2</sup>, 1 гостиная 22 м<sup>2</sup>, кухня 14,5 м<sup>2</sup> гардеробная 3,5 м<sup>2</sup>, кладовая, 2 санузла: 9,4 м<sup>2</sup> + 2 м<sup>2</sup>

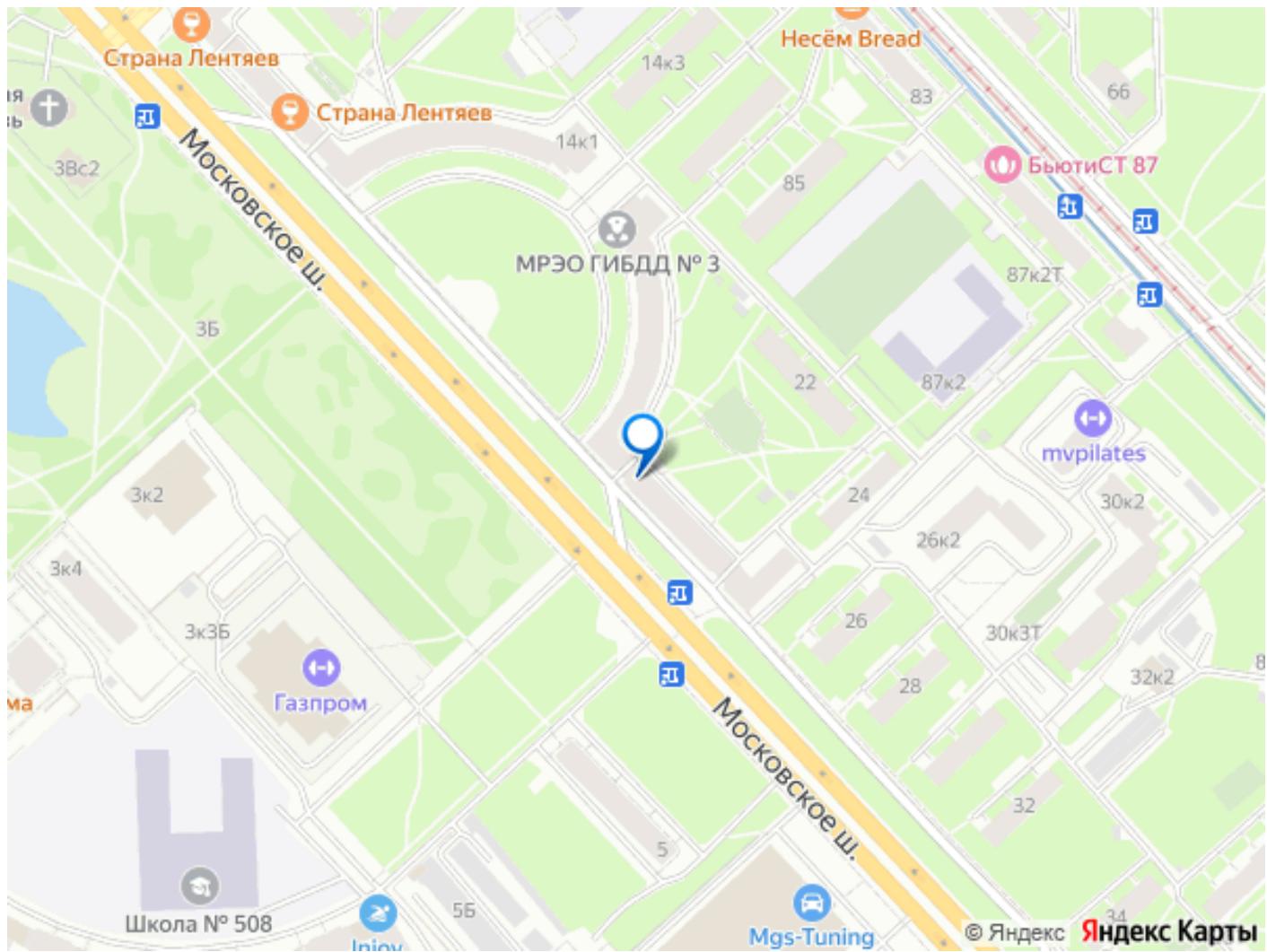
Главные преимущества: 1. Локация - 15 минут до аэропорта Пулково - 25 минут до Московского вокзала - 7 минут пешком до метро Звездная - 2 минуты пешком до парка Героев - 2 минуты СК Газпром 2. Парадная - всего 2 квартиры на этаже!!! - 6 этаж из 7, но по факту в нашей парадной это последний этаж. Вход на 7 этаж осуществляется из соседней парадной!!! - новый лифт!!! 3.

Квартира - дизайнерский ремонт - на полу паркетная доска высокого класса - встроенная итальянская кухня с техникой немецкой фирмы AEG, включая посудомоечную машину, варочную панель, духовку и холодильник - стиральная машина

Miele - вся мебель, двери, сантехника, фурнитура - импортные - установлена система вентиляции по всей квартире с регулировкой режимов и температуры воздуха Остается АБСОЛЮТНО ВСЁ необходимое для жизни: вся мебель, техника, немецкий моющий пылесос, LCD Sony, крутая микроволновая печь Panasonic, кофемашина Krups посуда (если нужна), гладильная доска, сушильная доска, вплоть до подушек (если нужно). ЗАЕЗЖАЙ - ЖИВИ!!!! Квартира полностью продумана и оборудована для жизни. Ремонт делался для себя с душой и интересными дизайнерскими решениями, такими как, ванна с окном напротив (под ванной специально оборудована батарея, чтобы вода остывала медленней). Мечта любой девушки. Хозяйская спальня с продуманным гардеробом. Квартира светлая, с окнами на 2 стороны и балкон. Все в шаговой доступности. Квартира готова к продаже. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России